UỶ BAN MTTQ VIỆT NAM PHƯỜNG HẢI DƯƠNG **BAN THƯỜNG TRỰC**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:58 /BC-MTTQ-BTT	*Hải Dương, ngày 20 tháng 11 năm 2026*

BÁO CÁO
Kết quả thực hiện công tác tuyên truyền, vận động giải phóng mặt bằng Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường nội bộ và giải phóng mặt bằng khu đô thị trung tâm thành phố - Khu vực 2 tại phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng

Kính gửi**: Thường trực Đảng ủy phường Hải Dương.**

Thực hiện sự chỉ đạo của Thường trực Đảng ủy phường Hải Dương về công tác tuyên truyền, vận động giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường nội bộ và giải phóng mặt bằng khu đô thị trung tâm thành phố - Khu vực 2 tại phường Hải Dương;

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ của Ủy ban MTTQ Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội;, Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam phường báo cáo kết quả thực hiện thực hiện công tác tuyên truyền, vận động giải phóng mặt bằng Dự án như sau:

I. CÔNG TÁC LÃNH ĐẠO, CHỈ ĐẠO VÀ TRIỂN KHAI THỰC HIỆN

Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam phường đã chủ động xây dựng Kế hoạch số 40/KH-MTTQ-BTT ngày 10/11/2026 về thực hiện công tác tuyên truyền, vận động giải phóng mặt bằng Dự án.

Ban Thường trực đã phân công đồng chí Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam phường trực tiếp chỉ đạo, chủ trì các cuộc gặp gỡ; các đồng chí Phó Chủ tịch MTTQ phường, Chủ tịch các tổ chức chính trị - xã hội phối hợp thực hiện; đồng thời mời đại diện Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường, Bí thư Chi bộ, Trưởng Ban Công tác Mặt trận và Tổ trưởng tổ dân phố số 16 tham gia đối với các cuộc làm việc với hộ gia đình.

Việc tuyên truyền, vận động được thực hiện trực tiếp, bảo đảm dân chủ, công khai, khách quan; kết hợp thông tin, giải thích chính sách với lắng nghe, tiếp thu ý kiến, kiến nghị của doanh nghiệp và người dân; tôn trọng quyền, lợi ích hợp pháp, chính đáng của các đối tượng liên quan.

II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN CÔNG TÁC TUYÊN TRUYỀN, VẬN ĐỘNG

1. Kết quả tổ chức các cuộc gặp gỡ, làm việc trực tiếp

Trong thời gian từ ngày 12/11/2026 đến ngày 19/11/2026, Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam phường phối hợp với các tổ chức chính trị - xã hội và các lực lượng liên quan tổ chức 03 cuộc gặp gỡ, làm việc trực tiếp với 02 hộ gia đình và Công ty Cổ phần Du lịch và Thương mại Hải Dương. Công đoàn phường Hải Dương tổ chức 01 cuộc làm việc với Công ty Cổ phần Du lịch và Thương mại Hải Dương.

1.1. Thời gian, địa điểm và thành phần các cuộc làm việc

- Đối với hộ ông Lê Quốc Sơn và bà Ngô Thị Yến: 15 giờ 30 phút, ngày 12/11/2026, tại địa chỉ số 19/65 phố Bắc Sơn, tổ dân phố số 16, phường Hải Dương. Chiều ngày 16/11, đại diện Ban Thường trực MTTQ phường đã chủ động liên hệ điện thoại, trao đổi với bà Lê Thị Thủy là người được gia đình ủy quyền để tuyên truyền, vận động.

- Đối với hộ ông Nguyễn Xuân Huy và bà Nguyễn Thị Tuyết: 09 giờ 00 phút, ngày 14/11/2026, tại địa chỉ số 19/65 phố Bắc Sơn, tổ dân phố số 16, phường Hải Dương.

- Đối với Công ty Cổ phần Du lịch và Thương mại Hải Dương: 09 giờ 00 phút, ngày 17/11/2026, tại Phòng họp tầng 2, Nhà C, trụ sở làm việc Đảng ủy - HĐND - UBND - Ủy ban MTTQ Việt Nam phường, số 106 đường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng.

Thành phần tham dự các cuộc làm việc gồm: Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam phường; đại diện các tổ chức chính trị - xã hội; đại diện Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường; đại diện 02 hộ gia đình; đại diện lãnh đạo Công ty. Đối với các cuộc làm việc với hộ gia đình có sự tham gia của Bí thư Chi bộ, Trưởng Ban Công tác Mặt trận và Tổ trưởng tổ dân phố số 16.

1.2. Nội dung chung tại các buổi làm việc

Ban Thường trực MTTQ phường và các lực lượng tham gia đã tuyên truyền về chủ trương, mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của Dự án.

Thông tin, giải thích các quy định, chính sách của Nhà nước về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng; vận động doanh nghiệp, các hộ gia đình nâng cao nhận thức, trách nhiệm, phối hợp với chính quyền địa phương và cơ quan chức năng trong quá trình thực hiện bàn giao mặt bằng theo quy định.

Qua các cuộc gặp gỡ, đoàn công tác đã lắng nghe, ghi nhận những tâm tư, nguyện vọng, khó khăn, vướng mắc và kiến nghị của từng đối tượng; trao đổi, giải thích những nội dung thuộc phạm vi chức năng, nhiệm vụ, đồng thời tổng hợp các vấn đề cần cơ quan chuyên môn kiểm tra, xem xét, giải quyết.

1.3. Những ý kiến, kiến nghị cụ thể của các đối tượng

- Đối với hộ ông Lê Quốc Sơn và bà Ngô Thị Yến:

Gia đình đề nghị Ủy ban MTTQ phường và các tổ chức chính trị - xã hội trao đổi, làm việc với bà Lê Thu Thủy (người ủy quyền của gia đình) để thông tin, tuyên truyền về các nội dung liên quan đến việc nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án. Qua trao đổi, bà Thủy cho rằng mức bồi thường còn thấp; đồng thời phản ánh gia đình ông Sơn, bà Yến có hoàn cảnh khó khăn, thuộc đối tượng bảo trợ xã hội (ô. Sơn câm điếc bẩm sinh). Nguyện vọng của gia đình khi Nhà nước thu hồi đất, nhà ở thì cần quan tâm bố trí nhà và đất tương ứng để gia đình ổn định cuộc sống, do gia đình không có khả năng tài chính để nộp tiền mua đất tại khu tái định cư.

Ban Thường trực MTTQ phường đã ghi nhận ý kiến, nguyện vọng của gia đình; đồng thời đề nghị gia đình nghiên cứu phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt và phối hợp với cơ quan chức năng thực hiện các nội dung liên quan theo quy định. Qua buổi làm việc, đoàn công tác cũng ghi nhận điều kiện sinh hoạt của gia đình còn nhiều khó khăn, cần được quan tâm, chia sẻ trong quá trình thực hiện công tác tuyên truyền, vận động.

- Đối với hộ ông Nguyễn Xuân Huy và bà Nguyễn Thị Tuyết:

Tại buổi làm việc, ông Nguyễn Xuân Huy cho biết đã nắm được chủ trương, chính sách và các quy định của Nhà nước về giải phóng mặt bằng. Tuy nhiên, ông phản ánh thửa đất thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng còn có bà Nguyễn Thị Tuyền (địa chỉ số 6/43/55 phố Đức Minh, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng) cùng đóng góp kinh phí mua đất.

Gia đình đề nghị các cơ quan chức năng mời bà Nguyễn Thị Tuyền tham gia các buổi làm việc để được thông tin, giải thích đầy đủ về thửa đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất.

Ban Thường trực MTTQ phường đã ghi nhận kiến nghị, đồng thời đề nghị cơ quan chuyên môn kiểm tra, rà soát, làm rõ các nội dung liên quan, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của những người có liên quan theo quy định.

- Đối với Công ty Cổ phần Du lịch và Thương mại Hải Dương:

Đại diện Công ty có một số ý kiến, kiến nghị chủ yếu như sau:

(1) Đề nghị xem xét bố trí vị trí di dời phù hợp. Đề nghị phường phối hợp với Công ty đề xuất thành phố xem xét 04 vị trí thuộc phường Lê Thanh Nghị để bố trí địa điểm di dời, ổn định hoạt động sản xuất, kinh doanh, gồm: Trung tâm Khoa học công nghệ tin học xây dựng Hải Dương (đường Nguyễn Lương Bằng); Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương (cũ) (số 250 đường Ngô Quyền); Trụ sở Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh khu vực 6 (số 83 đường Bạch Đằng); Trụ sở Thuế cơ sở 9 (số 191 đường Nguyễn Lương Bằng).

- Đề nghị các cơ quan chức năng xem xét giãn tiến độ thực hiện giải phóng mặt bằng trong thời gian Công ty chưa có địa điểm di dời phù hợp để đảm bảo công tác an sinh cho người lao động.

- Công ty cho biết các cổ đông chưa đồng thuận với phương án bồi thường và việc cưỡng chế thu hồi đất do cho rằng chính sách, mức bồi thường chưa bảo đảm quyền lợi; một số kiến nghị của Công ty chưa được giải quyết thỏa đáng. Đề nghị xem xét lại mức bồi thường cho phù hợp và tiếp tục đối thoại, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc.

Ban Thường trực MTTQ phường đã ghi nhận các ý kiến, kiến nghị của Công ty; đồng thời tổng hợp, phản ánh đến các cơ quan có thẩm quyền để xem xét, giải quyết theo quy định.

2. Cuộc làm việc của Công đoàn phường với Công ty Cổ phần Du lịch và Thương mại Hải Dương

Vào hồi 09 giờ 30 phút, ngày 19/11/2026, tại số 6 đường Hồng Quang, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng, Chủ tịch Công đoàn phường đã có buổi làm việc với đại diện lãnh đạo Công ty Cổ phần Du lịch và Thương mại Hải Dương.

Tại buổi làm việc, Công đoàn phường đã tuyên truyền về mục đích, ý nghĩa của Dự án; vận động Công ty, các cổ đông và người lao động đồng thuận, phối hợp thực hiện chủ trương, chính sách về bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng; đồng thời quan tâm đến việc bảo đảm quyền lợi, việc làm và an sinh xã hội cho người lao động trong quá trình triển khai Dự án.

3. Kết quả công tác nắm bắt tình hình

Thông qua các cuộc gặp gỡ, làm việc trực tiếp, Ban Thường trực MTTQ phường và các tổ chức chính trị - xã hội đã nắm bắt được những vấn đề còn băn khoăn, kiến nghị của doanh nghiệp và các hộ gia đình, tập trung vào một số nội dung:

- Đối với các hộ gia đình: Những vấn đề liên quan đến người cùng đóng góp kinh phí mua đất, người được gia đình đề nghị tham gia làm việc và thủ tục nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

- Đối với Công ty: Những kiến nghị về mức bồi thường, địa điểm di dời, ổn định hoạt động sản xuất, kinh doanh, việc làm và an sinh xã hội cho người lao động.

Đề nghị cơ quan chuyên môn kiểm tra, rà soát, cung cấp thông tin, giải thích cụ thể những nội dung thuộc thẩm quyền; bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của các tổ chức, cá nhân liên quan.

IV. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP TRONG THỜI GIAN TỚI

1. Tiếp tục phát huy vai trò của MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội trong công tác tuyên truyền, vận động trực tiếp đối với Công ty và các hộ gia đình; thông tin đầy đủ về chủ trương thực hiện Dự án, chính sách bồi thường, hỗ trợ và trách nhiệm phối hợp trong công tác giải phóng mặt bằng.

2. Tiếp tục nắm bắt tâm tư, nguyện vọng, kiến nghị của các đối tượng; cụ thể:

- Đối với hộ ông Nguyễn Xuân Huy và bà Nguyễn Thị Tuyết: phối hợp với cơ quan chuyên môn trao đổi, làm việc với gia đình và bà Nguyễn Thị Tuyền để làm rõ những nội dung liên quan.

- Đối với hộ ông Lê Quốc Sơn và bà Ngô Thị Yến: tiếp tục phối hợp làm việc, tuyên truyền với bà Lê Thu Thủy theo đề nghị của gia đình; hướng dẫn các thủ tục liên quan đến việc nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

- Đối với Công ty Cổ phần Du lịch và Thương mại Hải Dương: duy trì trao đổi, nắm bắt khó khăn, vướng mắc; vận động Công ty phối hợp với chính quyền và cơ quan chức năng thực hiện các nội dung liên quan đến bàn giao mặt bằng theo quy định.

3. Tăng cường phối hợp với Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường cùng các cơ quan, đơn vị liên quan trong công tác tuyên truyền, vận động.

4. Phát huy vai trò giám sát của MTTQ; kịp thời tiếp nhận, tổng hợp, phản ánh ý kiến của doanh nghiệp và người dân; theo dõi việc công khai, minh bạch và thực hiện các chính sách bồi thường, hỗ trợ theo đúng chức năng, nhiệm vụ.

V. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ

Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam phường kính đề nghị Thường trực Đảng ủy quan tâm chỉ đạo:

1. Đối với UBND phường và cơ quan chuyên môn: Chỉ đạo kiểm tra, rà soát, cung cấp thông tin và giải thích cụ thể các nội dung kiến nghị của Công ty và 02 hộ gia đình; nhất là vấn đề liên quan đến người cùng đóng góp kinh phí mua đất, người được đề nghị tham gia làm việc, phương án bồi thường, hỗ trợ và địa điểm di dời của Công ty.

2. Đối với Ban Tuyên truyền, vận động, hỗ trợ giải phóng mặt bằng của Đảng ủy phường: Tiếp tục phối hợp với MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội thống nhất nội dung, phương pháp tuyên truyền, vận động; phân công lực lượng thực hiện đồng bộ, tránh trùng lặp, chồng chéo.

3. Đối với các cơ quan, đơn vị thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng: Quan tâm giải quyết, trả lời kịp thời các kiến nghị chính đáng của doanh nghiệp và người dân; thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục theo quy định, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của các đối tượng liên quan.

4. Quan tâm chỉ đạo tổ chức các buổi gặp gỡ, đối thoại khi cần thiết để giải thích, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc, tạo sự đồng thuận trong quá trình thực hiện Dự án.

Trên đây là Báo cáo kết quả thực hiện công tác tuyên truyền, vận động giải phóng mặt bằng Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường nội bộ và giải phóng mặt bằng khu đô thị trung tâm thành phố - Khu vực 2 tại phường Hải Dương, Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam phường báo cáo Thường trực Đảng ủy./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng uỷ (để báo cáo);
- UBND phường (để phối hợp);
- Ban Thường trực Ủy ban MTTQ phường;
- Các tổ chức chính trị - xã hội phường;
- Ban CTMT Tổ dân phố 16;
- Lưu.

TM. BAN THƯỜNG TRỰC
CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Lệ Chi