UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HẢI DƯƠNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:452 /TB-UBND	*Hải Dương, ngày* 05 *tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc yêu cầu trả lại đất công do UBND phường Hải Dương quản lý (lần 3)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc Hội và các văn bản hướng dẫn thi hành; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phần quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 281/2026/NĐ-CP ngày 13/7/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và tổ chức cưỡng chế theo quy định của pháp luật đất đai; Quyết định 52/2026/QĐ-UBND ngày 03/7/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng Quy định phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Thực hiện Công văn số 156-CV/ĐU ngày 22/12/2025 của Đảng ủy phường Hải Dương về việc tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất trên địa bàn; Kế hoạch số 15/KH-UBND ngày 20/01/2026 của UBND phường về việc triển khai thực hiện việc rà soát, quản lý đất công, đất công ích và đất chưa sử dụng trên địa bàn. UBND phường Hải Dương ban hành Thông báo số 383/TB-UBND ngày 21/9/2026 và Thông báo số 423/TB-UBND ngày 26/10/2026 về việc yêu cầu ông Trần Trung Thành và ông Vũ Văn Quân chủ động tháo dỡ, di dời toàn bộ tài sản, vật tư kiến trúc, cây trồng trên thửa đất số 82 và 83 tờ bản đồ địa chính số 92, do UBND phường Hải Dương quản lý và bàn giao lại mặt bằng sạch thửa đất cho UBND phường Hải Dương quản lý, thời hạn thực hiện hoàn thành việc bàn giao mặt bằng xong trước ngày 25 tháng 10 năm 2026. Tuy nhiên, qua kiểm tra hiện trạng ông Trần Trung Thành và ông Vũ Văn Quân chưa chấp hành. UBND phường Hải Dương Thông báo lần 3 cụ thể, như sau:

1. Yêu cầu ông Trần Trung Thành và ông Vũ Văn Quân chủ động thực hiện ngay việc tháo dỡ, di dời toàn bộ tài sản, vật tư kiến trúc, cây trồng trên thửa đất số 82 và 83 tờ bản đồ địa chính số 92, do UBND phường Hải Dương quản lý và bàn giao lại mặt bằng sạch thửa đất cho UBND phường Hải Dương quản lý theo quy định của pháp luật về đất đai.

Thời hạn thực hiện hoàn thành việc bàn giao mặt bằng **xong trước ngày 15 tháng 11 năm 2026.**

Sau thời hạn nêu trên, nếu không chấp hành, UBND phường Hải Dương sẽ thực hiện lập hồ sơ xử lý theo quy định tại Nghị định 281/2026/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024.

2. Tổ chức thực hiện:

- Giao Phòng Xây Dựng, Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra, hướng dẫn thực hiện *(giao đồng chí Nguyễn Bá Thắng, chuyên viên phụ trách địa bàn theo dõi tổng hợp tham mưu đôn đốc thực hiện)*.

- Giao Văn phòng HĐND và UBND phường đăng tải Thông báo trên cổng thông tin của phường.

- Giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường thông tin, tuyên truyền nội dung Thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của phường.

- Tổ trưởng tổ dân phố số 9 gửi thông báo đôn đốc ông Trần Trung Thành và ông Vũ Văn Quân thực hiện và phản ánh những vấn đề phát sinh về UBND phường để xử lý.

- Giao Công an phường, Ban chỉ huy quân sự phường phối hợp nắm tình hình, đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình triển khai thực hiện. Chủ động phòng ngừa, xử lý các hành vi gây mất an ninh, trật tự theo thẩm quyền.

UBND phường Hải Dương Thông báo lần 3 đề nghị cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp thực hiện và yêu cầu ông Trần Trung Thành và ông Vũ Văn Quân nghiêm túc chấp hành thông báo này./.

Nơi nhận:
- TT Đảng uỷ (b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Các phòng, ban đơn vị liên quan;
- Tổ trưởng các TDP;
- Ô Thành và Ô Quân (để TH);
- Lưu: VT, XD,NN&MT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Thị Hoa