ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HẢI DƯƠNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:697 /BC-UBND	*Hải Dương, ngày 20 tháng 10 năm 2026*

BÁO CÁO
Kết quả tổ chức Hội nghị đối thoại doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh phường Hải Dương năm 2026

Kính gửi: Sở Tài chính thành phố Hải Phòng

Thực hiện Kế hoạch số 82/KH-UBND ngày 13/3/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về tổ chức Hội nghị đối thoại doanh nghiệp hằng năm tại các sở, ban, ngành, xã, phường, đặc khu; Văn bản số 8107/STC-ĐKKD&QLDN ngày 17/8/2026 của Sở Tài chính về việc hướng dẫn tiếp nhận, giải quyết kiến nghị và báo cáo kết quả tổ chức Hội nghị đối thoại tại các xã, phường, đặc khu;

Căn cứ Kế hoạch số 101/KH-UBND ngày 27/3/2026 của Ủy ban nhân dân phường về tổ chức Hội nghị đối thoại doanh nghiệp trên địa bàn phường năm 2026, Ủy ban nhân dân phường Hải Dương báo cáo kết quả tổ chức Hội nghị như sau:

I. CÔNG TÁC CHUẨN BỊ ĐỐI THOẠI

Ủy ban nhân dân phường đã ban hành Kế hoạch số 101/KH-UBND ngày 27/3/2026 và Thông báo số 366/TB-UBND ngày 09/9/2026 về việc tổ chức Hội nghị đối thoại doanh nghiệp năm 2026. Thông báo được niêm yết công khai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công phường, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử phường và gửi kèm Mẫu phiếu đăng ký tham dự đến các doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh trên địa bàn phường.

Phòng Kinh tế phường là đầu mối tiếp nhận phiếu đăng ký và ý kiến, kiến nghị. Các kiến nghị được tiếp nhận trước 15 ngày làm việc diễn ra Hội nghị, được tổng hợp, phân loại theo từng lĩnh vực (vốn, lãi suất, tín dụng, cơ chế chính sách, thủ tục hành chính, đất đai và lĩnh vực khác) theo thẩm quyền giải quyết. Đối với kiến nghị thuộc thẩm quyền, Ủy ban nhân dân phường giao các phòng chuyên môn nghiên cứu, chuẩn bị nội dung trả lời; đối với kiến nghị không thuộc thẩm quyền, Ủy ban nhân dân phường có văn bản gửi các sở, ban, ngành, đơn vị có thẩm quyền xem xét, trả lời và tổng hợp giải đáp tại Hội nghị.

II. KẾT QUẢ TỔ CHỨC ĐỐI THOẠI

1. Hình thức tổ chức

Để bảo đảm hiệu quả, tiết kiệm thời gian cho doanh nghiệp và nguồn lực tổ chức, Ủy ban nhân dân phường đã tổ chức nội dung đối thoại doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh năm 2026 cùng với nội dung tổ chức Hội nghị gặp mặt

doanh nghiệp, doanh nhân năm 2026 do Đảng ủy - HĐND - UBND - UBMTTQ Việt Nam phường tổ chức. Phiên đối thoại được bố trí thành nội dung riêng trong chương trình Hội nghị, do lãnh đạo Ủy ban nhân dân phường chủ trì.

- Thời gian tổ chức: Ngày 12/10/2026

- Địa điểm: Tại Hội trường A, trụ sở Ủy ban nhân dân phường Hải Dương (số 106 đường Trần Hưng Đạo, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng).

- Chủ trì đối thoại: Đồng chí Phạm Thị Thanh Vân - Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường.

- Thành phần tham gia đối thoại: Thường trực Đảng ủy, Thường trực HĐND phường; lãnh đạo Ủy ban nhân dân, Ủy ban MTTQ Việt Nam phường; đại diện lãnh đạo Thuế cơ sở 9 thành phố Hải Phòng, Bảo hiểm xã hội cơ sở Hải Dương, Thống kê cơ sở Hải Dương, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, các tổ chức tín dụng trên địa bàn; đại diện lãnh đạo Công an phường; Thủ trưởng các phòng chuyên môn (Phòng Kinh tế, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Phòng Văn hóa - Xã hội, Văn phòng HĐND và UBND phường), Trung tâm Phục vụ hành chính công phường; Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường (dự và đưa tin); đại diện doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh trên địa bàn phường.

- Số doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh tham dự: 60 đơn vị.

Hội nghị bảo đảm điều kiện tổ chức đối thoại theo Kế hoạch số 82/KH-UBND ngày 13/3/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng (tối thiểu 15 doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh tham dự và tối thiểu 05 kiến nghị).

2. Diễn biến phiên đối thoại

Phiên đối thoại tập trung vào các khó khăn, vướng mắc trong hoạt động sản xuất, kinh doanh liên quan đến giải quyết thủ tục hành chính của các cơ quan hành chính nhà nước; không giải quyết các kiến nghị thuộc thẩm quyền của cơ quan tư pháp, đơn thư khiếu nại, tố cáo của công dân. Đại diện Phòng Kinh tế báo cáo tổng hợp kết quả tiếp nhận, phân loại kiến nghị; đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường và đại diện các cơ quan, đơn vị trực tiếp trao đổi, giải đáp từng kiến nghị đã tiếp nhận trước Hội nghị; đồng thời lắng nghe, giải đáp các ý kiến phát sinh tại Hội nghị.

Tại phiên đối thoại, các doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh đã nêu 05 ý kiến, kiến nghị, tập trung vào các lĩnh vực: thủ tục hành chính; cơ chế, chính sách; thuế và dữ liệu doanh nghiệp, hộ kinh doanh; môi trường kinh doanh, kiểm tra chuyên ngành; đất đai. Các ý kiến đã được đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường và đại diện các cơ quan, đơn vị trực tiếp trao đổi, giải đáp tại Hội nghị, cụ thể:

- *Về cải cách thủ tục hành chính, rút ngắn thời gian giải quyết công việc cho doanh nghiệp:* phường tiếp tục rà soát, công khai đầy đủ thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền tại Trung tâm Phục vụ hành chính công và trên Cổng thông tin điện tử phường; nâng cao trách nhiệm của cán bộ, công chức trong hướng dẫn, tiếp nhận, giải quyết hồ sơ; đẩy mạnh chuyển đổi số, khuyến khích nộp hồ sơ trực tuyến; đối với vấn đề vượt thẩm quyền, phường tổng hợp, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

- *Về trình tự chuyển đổi từ hộ kinh doanh thành doanh nghiệp và chính sách hỗ trợ sau chuyển đổi:*UBND phường hướng dẫn trình tự, hồ sơ đăng ký doanh nghiệp trên cơ sở chuyển đổi từ hộ kinh doanh theo Điều 27 Nghị định số 168/2025/NĐ-CP; làm rõ nghĩa vụ thuế, kế toán theo Nghị quyết số 198/2025/QH15 và các chính sách hỗ trợ sau chuyển đổi (miễn thuế thu nhập doanh nghiệp 03 năm, miễn lệ phí đăng ký doanh nghiệp lần đầu, tư vấn miễn phí, sử dụng miễn phí phần mềm kế toán dùng chung...); Phòng Kinh tế và Trung tâm Phục vụ hành chính công phường trao đổi, hỗ trợ hộ kinh doanh về trình tự, thủ tục hồ sơ.

- *Về rà soát, chuẩn hóa dữ liệu doanh nghiệp, hộ kinh doanh và phối hợp với cơ quan thuế:* UBND phường giao phòng, ban chuyên môn phối hợp với Thuế cơ sở 9 thành phố Hải Phòng trong việc rà soát, làm sạch, đồng bộ dữ liệu; Công an phường chủ trì đẩy mạnh xác thực định danh điện tử; không làm phát sinh thủ tục, giấy tờ ngoài quy định.

- *Về xây dựng môi trường kinh doanh thuận lợi và công tác kiểm tra chuyên ngành:* UBND phường chỉ đạo kiểm tra, xử lý vi phạm đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục; các đơn vị xây dựng, thống nhất kế hoạch kiểm tra để hạn chế chồng chéo; hướng dẫn rõ quy định cho doanh nghiệp trước khi xử lý vi phạm, không tự đặt ra yêu cầu, thủ tục ngoài quy định.

- *Về thủ tục gia hạn thời hạn thuê đất của Hợp tác xã Tân Tạo:* UBND phường giao phòng chuyên môn hướng dẫn cụ thể thời điểm nộp hồ sơ (trong năm cuối của thời hạn sử dụng đất, chậm nhất 06 tháng trước khi hết hạn theo khoản 3 Điều 172 Luật Đất đai năm 2024), điều kiện gia hạn, thành phần hồ sơ và cơ quan có thẩm quyền giải quyết (Ủy ban nhân dân thành phố, Sở Nông nghiệp và Môi trường); giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường rà soát hồ sơ pháp lý, tiếp tục hướng dẫn, hỗ trợ Hợp tác xã thực hiện.

Nội dung chi tiết các kiến nghị và nội dung trả lời (*chi tiết theo Phụ lục số 01 đính kèm).*

Phiên đối thoại diễn ra cởi mở, thẳng thắn, đúng nội dung và phạm vi theo hướng dẫn; các doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh trên địa bàn phường đánh giá cao tinh thần cầu thị, đồng hành của chính quyền phường Hải Dương.

III. KẾT QUẢ TIẾP NHẬN, GIẢI QUYẾT KIẾN NGHỊ TẠI BUỔI ĐỐI THOẠI

Tổng số kiến nghị tiếp nhận: 05 kiến nghị; trong đó: tiếp nhận trước khi diễn ra Hội nghị 05 kiến nghị, tiếp nhận trực tiếp tại Hội nghị 0 kiến nghị. Kết quả cụ thể:

- Số kiến nghị được giải đáp, hướng dẫn, giải quyết triệt để trực tiếp tại Hội nghị: 05 kiến nghị (thủ tục hành chính 01; cơ chế chính sách 01; đất đai 01; lĩnh vực khác 02).

- Số kiến nghị đang xử lý, cần tiếp tục nghiên cứu, xử lý sau Hội nghị: 0 kiến nghị.

- Số kiến nghị chuyển cơ quan khác giải quyết, chưa được giải quyết triệt để: 0 kiến nghị.

- Số kiến nghị xin ý kiến chỉ đạo của cơ quan cấp trên: 0 kiến nghị.

(Chi tiết tại Phụ lục số 02 kèm theo).

Ngày 14/10/2026, Ủy ban nhân dân phường đã ban hành Thông báo số 418/TB-UBND về kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường tại Hội nghị đối thoại, giao nhiệm vụ cụ thể cho các phòng chuyên môn, Trung tâm Phục vụ hành chính công, Công an phường và đề nghị các cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp triển khai. Phòng Kinh tế là đầu mối theo dõi, tổng hợp kết quả giải quyết các ý kiến, kiến nghị của doanh nghiệp, báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường; Văn phòng HĐND và UBND phường theo dõi, đôn đốc việc thực hiện và đăng tải Thông báo trên Cổng thông tin điện tử phường tại chuyên mục Đối thoại doanh nghiệp.

IV. ĐÁNH GIÁ CHUNG

1. Kết quả đạt được: Hội nghị gặp mặt, đối thoại doanh nghiệp, doanh nhân bảo đảm đúng nội dung, phạm vi, điều kiện theo hướng dẫn của thành phố, thu hút đại diện 60 doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các cơ quan thuế, bảo hiểm xã hội, thống kê, đất đai, tổ chức tín dụng trên địa bàn. Qua đối thoại, Ủy ban nhân dân phường nắm bắt kịp thời những khó khăn, vướng mắc trong hoạt động sản xuất, kinh doanh và trong giải quyết thủ tục hành chính; 05/05 kiến nghị được giải đáp, hướng dẫn trực tiếp tại Hội nghị và được giao nhiệm vụ theo dõi, xử lý cụ thể sau Hội nghị; tăng cường sự gắn kết, tin tưởng giữa chính quyền và doanh nghiệp.

2. Tồn tại, hạn chế: Số lượng kiến nghị của doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh gửi trước Hội nghị còn ít, một số kiến nghị còn mang tính chung, chưa nêu rõ hồ sơ, vụ việc cụ thể nên việc trả lời chủ yếu mang tính định hướng, hướng

dẫn. Một số nội dung kiến nghị (gia hạn thời hạn thuê đất, chính sách thuế) thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân thành phố, cơ quan thuế; UBND phường chủ yếu tổng hợp, hướng dẫn và theo dõi.

V. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT

1. Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố, Sở Tài chính tiếp tục quan tâm, hướng dẫn, cung cấp thông tin về các chính sách hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ và vừa, hỗ trợ hộ kinh doanh chuyển đổi thành doanh nghiệp, hỗ trợ chuyển đổi số theo Nghị quyết số 68-NQ/TW ngày 04/5/2025 của Bộ Chính trị để UBND phường có căn cứ hướng dẫn các doanh nghiệp, hộ kinh doanh trên địa bàn phường.

2. Đề nghị Thuế thành phố Hải Phòng, Thuế cơ sở 9 thành phố Hải Phòng tiếp tục quan tâm phối hợp chặt chẽ với UBND phường trong việc rà soát, chuẩn hóa, đồng bộ dữ liệu doanh nghiệp, hộ kinh doanh; thống nhất danh sách, thông tin để hạn chế việc doanh nghiệp phải cung cấp thông tin nhiều lần.

3. Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố quan tâm hướng dẫn, tạo điều kiện để Hợp tác xã Tân Tạo thực hiện thủ tục gia hạn thời hạn thuê đất đảm bảo đúng thời hạn quy định khi đến thời điểm nộp hồ sơ.

Ủy ban nhân dân phường Hải Dương trân trọng báo cáo Sở Tài chính thành phố Hải Phòng ./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- TT Đảng ủy, HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG TP HẢI PHÒNG

Phạm Thị Thanh Vân

Phụ lục số 01

Báo cáo chi tiết kết quả trả lời, giải quyết kiến nghị tại Hội nghị đối thoại doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh phường Hải Dương năm 2026

(Kèm theo Báo cáo số /BC-UBND ngày /10/2026 của Ủy ban nhân dân phường Hải Dương)

Tổng số kiến nghị tiếp nhận 05 kiến nghị, trong đó kiến nghị tiếp nhận trước khi diễn ra Hội nghị 05 kiến nghị, kiến nghị tiếp nhận trực tiếp tại Hội nghị: 0 kiến nghị.

I. Số kiến nghị được giải đáp, hướng dẫn giải quyết triệt để trực tiếp tại Hội nghị: 05 kiến nghị

1. Kiến nghị thuộc lĩnh vực thủ tục hành chính, nội dung kiến nghị: Doanh nghiệp phải thực hiện nhiều thủ tục liên quan đến đăng ký kinh doanh, thuế, đất đai, xây dựng, phòng cháy, chữa cháy và các thủ tục hành chính khác; một số thủ tục cần phối hợp với nhiều cơ quan nên doanh nghiệp còn gặp khó khăn trong quá trình thực hiện. Đề nghị Ủy ban nhân dân phường cho biết giải pháp cải cách thủ tục hành chính, rút ngắn thời gian giải quyết công việc và tạo điều kiện thuận lợi hơn cho doanh nghiệp trong thời gian tới.

Nội dung trả lời: Đồng chí Phạm Thị Thanh Vân - Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hải Dương trả lời:

Ủy ban nhân dân phường ghi nhận và chia sẻ với những khó khăn của doanh nghiệp trong quá trình thực hiện thủ tục hành chính. Quan điểm của phường là luôn đồng hành cùng doanh nghiệp, xác định cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh và nâng cao chất lượng phục vụ người dân, doanh nghiệp là nhiệm vụ trọng tâm, thường xuyên trong công tác chỉ đạo, điều hành. Ủy ban nhân dân phường đã tập trung đẩy mạnh cải cách hành chính, công khai, minh bạch thủ tục hành chính, tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính.

Thời gian tới, UBND phường tiếp tục rà soát, công khai đầy đủ thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền tại Trung tâm Phục vụ hành chính công và trên Cổng thông tin điện tử phường; nâng cao trách nhiệm của cán bộ, công chức trong hướng dẫn, tiếp nhận và giải quyết hồ sơ; tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số, khuyến khích nộp hồ sơ trực tuyến và tăng cường phối hợp giữa các phòng chuyên môn.

Đối với những khó khăn, vướng mắc cụ thể, đề nghị doanh nghiệp phản ánh rõ nội dung để UBND phường xem xét, chỉ đạo giải quyết theo thẩm quyền. Đối với những vấn đề vượt thẩm quyền, UBND phường sẽ tổng hợp báo cáo, gửi kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét bảo đảm giải quyết công việc theo đúng quy

định, công khai, minh bạch, hạn chế tối đa việc đi lại nhiều lần và không gây phiền hà cho doanh nghiệp.

Chỉ đạo sau Hội nghị: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường giao Trung tâm Phục vụ hành chính công phường chủ trì, phối hợp với các phòng chuyên môn: rà soát, công khai đầy đủ danh mục, thành phần hồ sơ, thời hạn giải quyết thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền; hướng dẫn, hỗ trợ doanh nghiệp nộp hồ sơ trực tuyến, công khai đầu mối và số điện thoại hỗ trợ tại Trung tâm và trên Cổng thông tin điện tử phường; định kỳ hằng tháng tổng hợp các phản ánh, kiến nghị của doanh nghiệp, gửi Văn phòng HĐND và UBND phường để tổng hợp, báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường.

2. Kiến nghị thuộc lĩnh vực cơ chế chính sách, nội dung kiến nghị: Hộ kinh doanh đang tìm hiểu cách thức chuyển đổi thành doanh nghiệp nhưng lo ngại thủ tục phức tạp và nghĩa vụ thuế, kế toán tăng lên. Đề nghị Ủy ban nhân dân phường cho biết trình tự chuyển đổi và các chính sách hỗ trợ sau chuyển đổi.

Nội dung trả lời: Đồng chí Phạm Thị Thanh Vân - Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hải Dương trả lời:

Ủy ban nhân dân phường hoan nghênh các hộ kinh doanh có nhu cầu phát triển lên doanh nghiệp. Đây là chủ trương lớn theo Nghị quyết số 68-NQ/TW ngày 04/5/2025 của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế tư nhân. Việc chuyển đổi sang mô hình doanh nghiệp phù hợp có thể tạo điều kiện cho cơ sở kinh doanh mở rộng quy mô hoạt động, nâng cao tính minh bạch, tiếp cận các cơ hội vay vốn, ký kết hợp đồng, tham gia đấu thầu và phát triển thị trường theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

Thứ nhất, về trình tự, thủ tục chuyển đổi. Hộ kinh doanh thực hiện thủ tục đăng ký doanh nghiệp trên cơ sở chuyển đổi theo quy định hiện hành; có thể nộp hồ sơ trực tuyến nếu đáp ứng các điều kiện theo quy định. Theo Điều 27 Nghị định số 168/2025/NĐ-CP, hộ kinh doanh nộp hồ sơ đăng ký doanh nghiệp trên cơ sở chuyển đổi từ hộ kinh doanh, gồm giấy đề nghị đăng ký doanh nghiệp, bản sao Giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh và các giấy tờ theo loại hình doanh nghiệp lựa chọn (điều lệ, danh sách thành viên...). Hồ sơ nộp tại Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Tài chính thành phố Hải Phòng hoặc qua Cổng thông tin quốc gia về đăng ký doanh nghiệp; thời hạn giải quyết là 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ. Hộ kinh doanh không phải hoàn thành nghĩa vụ thuế trước khi nộp hồ sơ. Sau khi doanh nghiệp được cấp Giấy chứng nhận, hộ kinh doanh chấm dứt hoạt động và làm thủ tục chấm dứt tại Phòng Kinh tế phường theo quy định.

Thứ hai, về nghĩa vụ thuế, kế toán. Từ ngày 01/01/2026, theo Nghị quyết số 198/2025/QH15 của Quốc hội, hộ kinh doanh không còn áp dụng thuế khoán mà phải tự kê khai, nộp thuế và sử dụng hóa đơn, sổ sách theo quy định; do đó nghĩa vụ kế toán, kê khai của hộ kinh doanh và doanh nghiệp nhỏ không còn chênh lệch nhiều như trước. Ngược lại, khi chuyển đổi, doanh nghiệp được hưởng nhiều ưu đãi mà hộ kinh doanh không có.

Thứ ba, về chính sách hỗ trợ. Doanh nghiệp chuyển đổi từ hộ kinh doanh được hưởng các chính sách sau:

- Doanh nghiệp nhỏ và vừa đáp ứng điều kiện được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp 03 năm kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu, theo Nghị quyết số 198/2025/QH15;

- Không phải nộp lệ phí môn bài, vì lệ phí này đã được bãi bỏ từ ngày 01/01/2026;

- Được tư vấn, hướng dẫn miễn phí về hồ sơ, thủ tục và được miễn lệ phí đăng ký doanh nghiệp lần đầu, theo Luật Hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ và vừa;

- Được sử dụng miễn phí nền tảng, phần mềm kế toán dùng chung và tham gia các chương trình đào tạo về quản trị, kế toán, chuyển đổi số dành cho doanh nghiệp nhỏ, siêu nhỏ.

Thứ tư, về hỗ trợ của Ủy ban nhân dân phường. Phòng Kinh tế và Trung tâm Phục vụ hành chính công phường sẵn sàng hướng dẫn, hỗ trợ hộ kinh doanh chuẩn bị hồ sơ và nộp hồ sơ trực tuyến, kể cả đăng ký chữ ký số, tài khoản định danh điện tử; phối hợp với Thuế cơ sở 9 thành phố Hải Phòng hướng dẫn chốt nghĩa vụ thuế của hộ kinh doanh và thủ tục kê khai thuế ban đầu cho doanh nghiệp. Trong 9 tháng đầu năm 2026, trên địa bàn phường có khoảng 90 doanh nghiệp thành lập mới và chuyển đổi. Phường mong muốn các hộ kinh doanh đủ điều kiện mạnh dạn chuyển đổi và cam kết đồng hành, hỗ trợ trong suốt quá trình này.

3. Kiến nghị thuộc lĩnh vực khác (thuế, dữ liệu doanh nghiệp, hộ kinh doanh), nội dung kiến nghị: Trong quá trình hoạt động, một số doanh nghiệp, hộ kinh doanh gặp khó khăn khi cập nhật thông tin đăng ký, xác thực định danh điện tử, chuẩn hóa dữ liệu hoặc phối hợp rà soát tình trạng hoạt động với cơ quan quản lý thuế. Đề nghị Ủy ban nhân dân phường cho biết phường sẽ phối hợp như thế nào để việc rà soát dữ liệu được thuận lợi, tránh gây phiền hà và ảnh hưởng đến hoạt động bình thường của doanh nghiệp.

Nội dung trả lời: Đồng chí Phạm Thị Thanh Vân- Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hải Dương trả lời:

Trong 9 tháng đầu năm 2026, Ủy ban nhân dân phường đã triển khai việc làm sạch, chuẩn hóa dữ liệu hộ kinh doanh, hợp tác xã; phối hợp với Thuế cơ sở 9 thành phố Hải Phòng rà soát, xác minh tình trạng hoạt động thực tế của 736 doanh nghiệp theo danh sách được cung cấp; đồng thời đẩy mạnh xác thực định danh điện tử đối với doanh nghiệp, hộ kinh doanh.

Thời gian tới, Ủy ban nhân dân phường tiếp tục phối hợp với cơ quan thuế và các đơn vị liên quan rà soát, cập nhật, làm sạch và đồng bộ dữ liệu; hướng dẫn doanh nghiệp, hộ kinh doanh bổ sung, điều chỉnh thông tin khi cần thiết. Việc rà soát dữ liệu phải phục vụ tốt hơn công tác quản lý nhà nước và hỗ trợ hoạt động sản xuất, kinh doanh, không làm phát sinh thủ tục hoặc yêu cầu giấy tờ ngoài quy định. Trường hợp thông tin chưa thống nhất, doanh nghiệp, hộ kinh doanh phản ánh trực tiếp với bộ phận chuyên môn để được hướng dẫn, phối hợp xác minh và xử lý.

Ủy ban nhân dân phường đề nghị cộng đồng doanh nghiệp chủ động phối hợp cung cấp, cập nhật thông tin chính xác, kịp thời. Những vướng mắc liên quan đến chính sách thuế hoặc thuộc thẩm quyền của cơ quan thuế sẽ được hướng dẫn, chuyển đến cơ quan có thẩm quyền xem xét, trả lời.

Chỉ đạo sau Hội nghị: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường giao Phòng Kinh tế phối hợp với Trung tâm Phục vụ hành chính công phường, Công an phường tiếp tục rà soát, làm sạch và chuẩn hóa dữ liệu doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh; phối hợp với các đơn vị liên quan xác minh tình trạng hoạt động đối với các trường hợp chưa có thông tin rõ ràng. Công an phường chủ trì hướng dẫn, đẩy mạnh xác thực định danh điện tử đối với doanh nghiệp, hộ kinh doanh. Đề nghị Thuế cơ sở 9 thành phố Hải Phòng phối hợp cung cấp, đối chiếu dữ liệu và hướng dẫn các vướng mắc thuộc thẩm quyền của cơ quan thuế.

4. Kiến nghị thuộc lĩnh vực khác (môi trường kinh doanh, kiểm tra chuyên ngành), nội dung kiến nghị: Doanh nghiệp mong muốn được hoạt động trong môi trường kinh doanh ổn định, công khai, minh bạch; việc kiểm tra về trật tự đô thị, an toàn thực phẩm, phòng cháy, chữa cháy, môi trường và các lĩnh vực liên quan cần được thực hiện đúng quy định, có hướng dẫn rõ ràng, tránh chồng chéo hoặc ảnh hưởng không cần thiết đến hoạt động sản xuất, kinh doanh. Đề nghị Ủy ban nhân dân phường cho biết giải pháp xây dựng môi trường kinh doanh thuận lợi, bình đẳng và bảo đảm quyền lợi hợp pháp của doanh nghiệp.

Nội dung trả lời: Đồng chí Phạm Thị Thanh Vân- Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hải Dương trả lời:

Ủy ban nhân dân phường thống nhất môi trường kinh doanh thuận lợi phải được xây dựng trên cơ sở công khai, minh bạch, bình đẳng, tuân thủ pháp luật và có sự đồng hành trách nhiệm giữa chính quyền với doanh nghiệp. Trong 9 tháng đầu năm 2026, phường đã triển khai các nhiệm vụ cải thiện môi trường kinh doanh; tăng cường quản lý thị trường, phòng, chống buôn lậu, gian lận thương mại, hàng giả, hàng kém chất lượng và bảo đảm an toàn thực phẩm.

Ủy ban nhân dân phường chỉ đạo các bộ phận chuyên môn thực hiện kiểm tra, hướng dẫn và xử lý vi phạm đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục pháp luật; tăng cường phối hợp giữa các đơn vị để tránh chồng chéo; nâng cao trách nhiệm của cán bộ, công chức, hạn chế gây phiền hà cho doanh nghiệp. Đối với phản ánh về việc thực hiện nhiệm vụ công vụ, doanh nghiệp có thể phản ánh trực tiếp với Ủy ban nhân dân phường để được xem xét, xử lý theo quy định.

Ủy ban nhân dân phường đề nghị cộng đồng doanh nghiệp chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về an toàn lao động, phòng cháy, chữa cháy, bảo vệ môi trường, an toàn thực phẩm và bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng; chủ động phản ánh những khó khăn, bất cập để phường kịp thời xem xét, giải quyết hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý.

Chỉ đạo sau Hội nghị: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường giao các phòng chuyên môn, Trung tâm Phục vụ hành chính công, Công an phường phối hợp xây dựng, thống nhất kế hoạch kiểm tra, hướng dẫn doanh nghiệp về trật tự đô thị, an toàn thực phẩm, phòng cháy, chữa cháy và bảo vệ môi trường theo chức năng, nhiệm vụ của từng đơn vị, bảo đảm hạn chế chồng chéo; hướng dẫn rõ quy định cho doanh nghiệp trước khi xử lý vi phạm, không tự đặt ra yêu cầu, thủ tục ngoài quy định. Giao Văn phòng HĐND và UBND phường tiếp nhận, tổng hợp phản ánh của doanh nghiệp về thái độ, trách nhiệm thực thi công vụ, báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường xem xét, xử lý theo thẩm quyền.

5. Kiến nghị thuộc lĩnh vực đất đai của Hợp tác xã Tân Tạo, nội dung kiến nghị: Hợp tác xã được Nhà nước cho thuê đất để xây dựng trụ sở và nhà xưởng sản xuất tại phường Ngọc Châu cũ, thời hạn thuê đất đến năm 2030. Hợp tác xã có nhu cầu tiếp tục sử dụng đất để duy trì hoạt động sản xuất, kinh doanh sau khi hết thời hạn thuê đất. Đề nghị Ủy ban nhân dân phường hướng dẫn thủ tục gia hạn thời hạn thuê đất, gồm thời điểm nộp hồ sơ, thành phần hồ sơ, cơ quan tiếp nhận và giải quyết.

Nội dung trả lời: Đồng chí Phạm Thị Thanh Vân - Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hải Dương trả lời:

Ủy ban nhân dân phường ghi nhận nhu cầu chính đáng của Hợp tác xã trong việc tiếp tục sử dụng đất để ổn định sản xuất, kinh doanh. Theo Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành, Hợp tác xã là tổ chức kinh tế được Nhà nước cho thuê đất để thực hiện dự án, khi hết thời hạn sử dụng đất không được tự động tiếp tục sử dụng mà phải thực hiện thủ tục đề nghị gia hạn. Cụ thể như sau:

Thứ nhất, về thời điểm nộp hồ sơ. Theo khoản 3 Điều 172 Luật Đất đai năm 2024, việc gia hạn sử dụng đất được thực hiện trong năm cuối của thời hạn sử dụng đất; người sử dụng đất có nhu cầu gia hạn phải nộp hồ sơ chậm nhất là 06 tháng trước khi hết thời hạn. Quá thời hạn này mà không nộp hồ sơ thì không được gia hạn, trừ trường hợp bất khả kháng, và cơ quan nhà nước có thẩm quyền sẽ thu hồi đất. Ví dụ, nếu thời hạn thuê đất ghi trên quyết định cho thuê đất hoặc Giấy chứng nhận là ngày 31/12/2030 thì Hợp tác xã nộp hồ sơ trong năm 2030 và chậm nhất ngày 30/6/2030. Đề nghị Hợp tác xã đối chiếu chính xác ngày hết hạn ghi trên giấy tờ của đơn vị mình.

Thứ hai, về điều kiện gia hạn. Hợp tác xã có nhu cầu tiếp tục sử dụng đất; chấp hành đúng pháp luật về đất đai trong quá trình sử dụng (sử dụng đất đúng mục đích, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất); việc sử dụng đất phù hợp với quy hoạch sử dụng đất. Thời hạn được gia hạn không vượt quá thời hạn tối đa theo khoản 1 Điều 172 Luật Đất đai năm 2024 và không vượt quá thời hạn hoạt động của dự án đầu tư.

Thứ ba, về thời hạn hoạt động của dự án đầu tư. Trường hợp thời hạn hoạt động của dự án theo văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cũng kết thúc vào năm 2030, Hợp tác xã phải thực hiện thủ tục điều chỉnh, gia hạn thời hạn hoạt động của dự án theo pháp luật về đầu tư trước, vì văn bản gia hạn hoặc thể hiện thời hạn hoạt động của dự án là thành phần của hồ sơ gia hạn sử dụng đất. Hợp tác xã nên chủ động chuẩn bị từ năm 2029 để bảo đảm nộp hồ sơ đất đai đúng thời hạn.

Thứ tư, về thành phần hồ sơ. Hợp tác xã nộp 01 bộ hồ sơ gồm: đơn đề nghị gia hạn sử dụng đất theo mẫu quy định; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc quyết định cho thuê đất của cơ quan có thẩm quyền; văn bản của cơ quan có thẩm quyền cho phép gia hạn hoặc thể hiện thời hạn hoạt động của dự án đầu tư.

Thứ năm, về thẩm quyền và nơi nộp hồ sơ. Việc gia hạn sử dụng đất đối với tổ chức thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng, Sở Nông nghiệp và Môi trường là cơ quan tham mưu. Hợp tác xã nộp hồ sơ tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố hoặc qua Cổng Dịch vụ công theo bộ thủ tục hành chính do Ủy ban nhân dân thành phố công bố. Sau khi được gia hạn, Hợp tác xã thực hiện nghĩa vụ tài chính theo thông báo của cơ quan thuế, ký phụ lục

hoặc hợp đồng thuê đất và được xác nhận thời hạn sử dụng đất mới trên Giấy chứng nhận.

Chỉ đạo sau Hội nghị: Thủ tục này không thuộc thẩm quyền giải quyết của phường. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường rà soát hồ sơ pháp lý về đất đai, dự án đầu tư của Hợp tác xã; hướng dẫn Hợp tác xã xác định thời điểm hết hạn sử dụng đất và các thủ tục cần thực hiện theo quy định; đồng thời phối hợp cung cấp thông tin khi cơ quan có thẩm quyền cấp thành phố yêu cầu. Đề nghị Hợp tác xã chủ động chuẩn bị sớm, tránh để quá thời hạn nộp hồ sơ dẫn đến không được gia hạn và bị thu hồi đất theo quy định.

II. Số kiến nghị đang xử lý, cần tiếp tục nghiên cứu, xử lý sau Hội nghị: 0 kiến nghị

III. Số kiến nghị chuyển cơ quan khác chưa được giải quyết triệt để: 0 kiến nghị

IV. Kiến nghị xin ý kiến chỉ đạo của cơ quan cấp trên: 0 kiến nghị

PHỤ LỤC SỐ 02

Báo cáo kết quả tổ chức Hội nghị đối thoại doanh nghiệp, HTX, hộ kinh doanh phường Hải Dương năm 2026

(Kèm theo Báo cáo số /BC-UBND ngày /10/2026 của Ủy ban nhân dân phường Hải Dương)

Ngày tổ chức Hội nghị đối thoại: 12/10/2026.

Số Doanh nghiệp, Hợp tác xã, Hộ kinh doanh tham dự Hội nghị: 60.

STT	Nhóm kiến nghị	Tổng số kiến nghị đã tiếp nhận	Tổng số kiến nghị đã giải quyết triệt để	Tổng số kiến nghị chưa giải quyết triệt để			Ghi chú
				Kiến nghị đang xử lý (nêu rõ quá trình giải quyết; vướng mắc; đề xuất; báo cáo)	Kiến nghị chuyển cơ quan khác giải quyết	Kiến nghị xin ý kiến chỉ đạo của cơ quan cấp trên	
	Ủy ban nhân dân phường Hải Dương						
1	- Vốn	0	0	0	0	0	
2	- Lãi suất	0	0	0	0	0	
3	- Tín dụng	0	0	0	0	0	
4	- Cơ chế chính sách	1	1	0	0	0	
5	- Thủ tục hành chính	1	1	0	0	0	
6	- Đất đai	1	1	0	0	0	Đã hướng dẫn, thuộc thẩm quyền TP
7	- Lĩnh vực khác	2	2	0	0	0	Thuế, dữ liệu; kiểm tra chuyên ngành
	Tổng cộng	**5**	**5**	**0**	**0**	**0**	