ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HẢI DƯƠNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 1404 /QĐ-UBND	*Hải Dương, ngày 09 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần Du lịch và Thương mại Hải Dương để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường nội bộ và GPMB khu đô thị trung tâm thành phố – Khu vực 2

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năn 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 96/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 của HĐND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án, công trình năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Dương: số 35/NQ-HĐND ngày 27 tháng 10 năm 2023 về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường nội bộ và GPMB khu đô thị trung tâm thành phố – Khu vực 2; số 45/NQ-HĐND ngày 20 tháng 12 năm 2024 về việc quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường nội bộ và GPMB khu đô thị trung tâm thành phố - Khu vực 2;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Dương: số 2943/QĐ-UBND ngày 07 tháng 9 năm 2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu 2 thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị trung tâm thành phố (Diamond Land), tỷ lệ 1/500; số 4093/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2023 về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường nội bộ và GPMB khu đô thị trung tâm thành phố – Khu vực 2; số 5186/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của UBND thành phố Hải Dương về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường nội bộ và GPMB khu đô thị trung tâm thành phố - Khu vực 2;

Căn cứ Quyết định số 3881/QĐ-UBND ngày 21 tháng 9 tháng 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nội bộ và GPMB khu đô thị trung tâm thành phố - khu vực 2;

Căn cứ Thông báo số 58/TB-UBND ngày 26 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Hải Dương về việc thu hồi đất thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường nội bộ và GPMB khu đô thị trung tâm thành phố – Khu vực 2;

Căn cứ Quyết định số 1233/QĐ-UBND ngày 21 tháng 9 năm 2026 của UBND phường Hải Dương về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường nội bộ và GPMB khu đô thị trung tâm thành phố - Khu vực 2 (đợt 2);

Xét đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường tại Tờ trình số 85/TTr-XD,NN&MT ngày 09 tháng 11 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 8.503,1 m² đất thương mại, dịch vụ (TMD) của Công ty cổ phần Du lịch và Thương mại Hải Dương (*Mã số thuế 0800009636; địa chỉ: Số 6 đường Hồng Quang, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng; Người đại diện theo pháp luật: ông Đỗ Văn Tăng – Giám đốc Công ty)* thuộc toàn bộ thửa đất số 162, tờ bản đồ số 15 phường Quang Trung, nay là phường Hải Dương (theo

Giấy chứng nhận QSD đất số CD 447545 do UBND tỉnh Hải Dương cấp ngày 04/3/2016, thời hạn sử dụng 25 năm đến ngày 02/02/2032);

Ranh giới, vị trí, diện tích thửa đất được xác định theo Trích lục Bản đồ địa chính thu hồi đất hệ tọa độ VN-2000, khu phố 3, khu phố 4, tờ số 12 (A1-IV-D-b), tờ số 14 (A1-IV-D-c) tờ số 15 (A1-IV-D-d), tờ số 22 (B1-II-B-b) phường Quang Trung do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương lập ngày 22/3/2024.

Lý do thu hồi đất: Theo khoản 1 và khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường nội bộ và GPMB khu đô thị trung tâm thành phố – Khu vực 2.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường nội bộ và GPMB khu đô thị trung tâm thành phố – Khu vực 2 có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thạch Khôi giao Quyết định này cho Công ty cổ phần Du lịch và Thương mại Hải Dương; trường hợp Công ty không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Hải Dương và tại nhà văn hóa Tổ dân phố số 16, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường Hải Dương.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thạch Khôi có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với UBND phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1 và Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- TT Đảng ủy phường (để b/c);
- Thường trực HĐND phường (để b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, XD,NN&MT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG

Phạm Thị Thanh Vân