UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HẢI DƯƠNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:1548/QĐ – UBND	*Hải Dương, ngày 27 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt lựa chọn đơn vị tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2026/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên cổng đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng cổng đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến;

Căn cứ Quyết định số 1478/QĐ-UBND ngày 16 tháng 11 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Hải Dương Về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng 13 lô đất, diện tích 1.437,8 m^2 đất ở tại đô thị, tại Khu tái định cư Ngọc Châu, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1479/QĐ-UBND, ngày 16 tháng 11năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Hải Dương Về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng 13 lô đất, diện tích 1.437,8 m^2 đất ở tại đô thị, tại Khu tái định cư Ngọc Châu, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1495/QĐ-UBND ngày 17 tháng 11 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Hải Dương Về đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng 13 lô đất, diện tích 1.437,8 m^2 đất ở tại đô thị, tại Khu tái định cư Ngọc Châu, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo số 462/TB-UBND ngày 17/11/2026 của UBND phường Hải Dương về việc Về việc lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Biên bản chấm điểm các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản ngày 27/11/2026 và Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản số. ngày 27/11/2026 của UBND phường Hải Dương.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Lựa chọn Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng có địa chỉ: Số 112 Lê Duẩn, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng là đơn vị tổ chức đấu giá Quyền sử dụng 1.437,8 m2 đất ở chia thành 13 lô tại vị trí Khu tái định cư Ngọc Châu, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng với tổng giá trị: 43.287.369.000 đồng *(Bốn mươi ba tỷ, hai trăm tám mươi bảy triệu, ba trăm sáu mươi chín nghìn đồng).*

Điều 2. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng có trách nhiệm thực hiện các trình tự, thủ tục tổ chức đấu giá tài sản theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng; Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng Phòng Xây dựng, nông nghiệp và môi trường, Trưởng phòng văn hóa xã hội, Giám đốc Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- TT Đảng uỷ - HĐND phường (để b/c);
- CT, PCT UBND phường;
- Các phòng, đơn vị có liên quan (để t/h);
- Lưu: VP, TTDVSNC.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG TP. HẢI PHÒNG

Phạm Thị Thanh Vân