UBND PHƯỜNG HẢI DƯƠNG **PHÒNG KINH TẾ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 150 /TTr-KT	*Hải Dương, ngày 28 tháng 10 năm 2026*

TỜ TRÌNH
Về việc phê duyệt Đề án cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ Con, phường Hải Dương

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Hải Dương

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ;

Căn cứ Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính;

Căn cứ Nghị định số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ Quyết định số 237/2025/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định một số nội dung về phát triển và quản lý chợ trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 73/QĐ-UBND ngày 29/01/2026 của UBND phường Hải Dương về việc giao tài sản kết cấu hạ tầng chợ Con cho Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Hải Dương quản lý, khai thác;

Căn cứ Kế hoạch số 75/KH-UBND ngày 04/3/2026 của UBND phường Hải Dương về chuyển đổi mô hình quản lý chợ Con, phường Hải Dương; Phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh chợ Con được UBND phường phê duyệt tại Quyết định số 1154/QĐ-UBND ngày 31/8/2026;

Trên cơ sở Đề án số 01/ĐA-TTDVSNC ngày 22/10/2026 do Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Hải Dương lập và ý kiến tham gia của Sở Công Thương tại Công văn số 6235/SCT-QLTM ngày 21/10/2026, Phòng Kinh tế đã nghiên cứu, rà soát và báo cáo UBND phường như sau:

Đề án đề xuất cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ Con thông qua đấu giá công khai, với tổng diện tích đất 3.334,5 m², thời hạn thuê 05 năm. Giá khởi điểm được xác định và trình phê duyệt theo quy định trước khi tổ chức đấu giá.

Qua rà soát, Phòng Kinh tế nhận thấy việc xây dựng Đề án là cần thiết, phù hợp định hướng chuyển đổi mô hình quản lý chợ. Tuy nhiên, đề nghị Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công tiếp tục rà soát, xác nhận hồ sơ pháp lý, hiện trạng, giá trị tài sản; hoàn thiện phương án tài chính, hiệu quả khai thác và các nội dung liên quan; chịu trách nhiệm về tính chính xác, đầy đủ của hồ sơ, số liệu Đề án; có trách nhiệm tổ chức đấu giá, lựa chọn đơn vị khai thác bảo đảm đúng quy định của pháp luật.

Phòng Kinh tế kính trình UBND phường xem xét, phê duyệt Đề án./.

(Có Đề án kèm theo)

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Lưu: VT, KT.

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ
P. HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Nghĩa