

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG HẢI DƯƠNG**

3187

Số: /UBND-VP

V/v tăng cường công tác xử lý vi phạm hành chính  
và tổ chức thi hành VBQPPL về quản lý, sử dụng  
đất nông nghiệp vào mục đích công ích

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

30

Hải Dương, ngày tháng 9 năm 2026

Kính gửi:

- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân;
- Các phòng, đơn vị liên quan.

Thực hiện Công văn số 4273/STP-QLXLVPHC&KTDDTHPL ngày 04/9/2026 của Sở Tư pháp thành phố Hải Phòng về việc tăng cường công tác xử lý vi phạm hành chính và tổ chức thi hành văn bản quy phạm pháp luật về quản lý, sử dụng đất nông nghiệp vào mục đích công ích; nhằm tăng cường hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước, bảo đảm việc quản lý, sử dụng đất nông nghiệp vào mục đích công ích và xử lý các hành vi vi phạm được thực hiện đúng quy định pháp luật, Ủy ban nhân dân phường Hải Dương yêu cầu các phòng, đơn vị tập trung thực hiện các nội dung sau:

**1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường**

Chủ trì, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND phường và các đơn vị có liên quan tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với đất nông nghiệp, trong đó chú trọng quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích trên địa bàn phường; thường xuyên theo dõi tình hình quản lý, sử dụng, kịp thời phát hiện các trường hợp sử dụng đất không đúng mục đích, không đúng đối tượng hoặc có dấu hiệu vi phạm để tham mưu xử lý theo quy định.

Chủ động rà soát, nghiên cứu các VBQPPL của Trung ương và thành phố liên quan đến quản lý, sử dụng quỹ đất nông nghiệp vào mục đích công ích. Trường hợp phát hiện quy định có nội dung trái pháp luật, mâu thuẫn, chồng chéo, bất cập hoặc không còn phù hợp với thực tiễn, tổng hợp, gửi Văn phòng HĐND và UBND để tham mưu UBND phường phản ánh, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, xử lý.

Trong quá trình kiểm tra, phát hiện và thiết lập hồ sơ đối với các hành vi vi phạm hành chính về đất đai, phải xác định đầy đủ nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hiện trạng sử dụng, thời điểm phát hiện và thời điểm thực hiện hành vi vi phạm; đối

tượng vi phạm; quy định pháp luật áp dụng và thẩm quyền xử lý; bảo đảm hồ sơ, tài liệu, chứng cứ được lập đầy đủ, chặt chẽ theo quy định.

Chủ trì tham mưu Chủ tịch UBND phường xử lý hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý đối với các hành vi vi phạm trong quản lý, sử dụng đất nông nghiệp vào mục đích công ích; theo dõi, đôn đốc việc chấp hành quyết định xử phạt và các biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định.

## **2. Văn phòng HĐND và UBND phường**

Chủ trì tham mưu UBND phường tiếp tục thực hiện công tác tổ chức thi hành và theo dõi tình hình thi hành VBQPPL; quản lý công tác thi hành pháp luật về xử lý vi phạm hành chính theo chức năng, nhiệm vụ được giao; trong đó chú trọng lĩnh vực đất đai và việc quản lý, sử dụng đất nông nghiệp vào mục đích công ích.

Phối hợp với Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện rà soát các quy định pháp luật có liên quan; tổng hợp những nội dung có dấu hiệu mâu thuẫn, chồng chéo, bất cập hoặc không còn phù hợp để tham mưu UBND phường kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định.

Tăng cường kiểm tra, tự kiểm tra hồ sơ xử lý vi phạm hành chính thuộc thẩm quyền của UBND phường, Chủ tịch UBND phường, chú trọng hồ sơ xử lý vi phạm trong lĩnh vực đất đai, đất nông nghiệp; kịp thời hướng dẫn khắc phục những tồn tại, thiếu sót về trình tự, thủ tục, thẩm quyền và áp dụng pháp luật.

Trong quá trình tham mưu xử lý vụ việc, phối hợp kiểm tra việc xác định nguyên tắc xử phạt, thẩm quyền, thời hiệu xử phạt, văn bản pháp luật áp dụng và trình tự, thủ tục xử lý; bảo đảm việc ban hành quyết định xử lý vi phạm hành chính đúng quy định.

Trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc về trình tự, thủ tục xử phạt vi phạm hành chính, chủ trì phối hợp với đơn vị chuyên môn tổng hợp cụ thể nội dung vướng mắc và hồ sơ, tài liệu liên quan, tham mưu UBND phường có văn bản đề nghị Sở Tư pháp tham gia ý kiến theo Quy chế phối hợp ban hành kèm theo Quyết định số 185/2025/QĐ-UBND ngày 09/10/2025 của UBND thành phố.

## **3. Các phòng, đơn vị có liên quan**

Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, phối hợp với Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng HĐND và UBND trong việc kiểm tra, xác minh, cung cấp hồ sơ, tài liệu và xử lý các vụ việc vi phạm hành chính có liên quan.

Khi phát hiện hành vi có dấu hiệu vi phạm trong quản lý, sử dụng đất nông nghiệp vào mục đích công ích, kịp thời chuyển thông tin, hồ sơ, tài liệu đến Phòng Xây dựng,

Nông nghiệp và Môi trường để kiểm tra, tham mưu xử lý theo thẩm quyền; trường hợp vượt thẩm quyền, tham mưu báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, xử lý.

#### **4. Tổ chức thực hiện**

Giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường chủ trì về công tác quản lý, kiểm tra, phát hiện và tham mưu xử lý vi phạm trong quản lý, sử dụng đất nông nghiệp vào mục đích công ích; Văn phòng HĐND và UBND phường chủ trì theo dõi, hướng dẫn về công tác thi hành pháp luật và xử lý vi phạm hành chính.

Các phòng, đơn vị trong quá trình thực hiện nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo UBND phường (qua Văn phòng HĐND và UBND) để tổng hợp, tham mưu xem xét, giải quyết hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Tư pháp (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, VP.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thị Hoa**