UBND PHƯỜNG HẢI DƯƠNG **PHÒNG XÂY DỰNG, NN VÀ MT**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 68 /TTr-XDNNMT	*Hải Dương, ngày 15 tháng 10 năm 2026*

TỜ TRÌNH
Đề nghị phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Đường nối từ phố Tây Hào ra phố Đinh Lưu Kim

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Hải Dương.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 21/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 555/QĐ-UBND ngày 20/4/2026 của UBND phường Hải Dương về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường nối từ phố Tây Hào ra phố Đinh Lưu Kim;

Căn cứ ý kiến kết luận tại cuộc họp ngày 08/10/2026 của Ban thường vụ Đảng uỷ phường Hải Dương thống nhất việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đường nối từ phố Tây Hào ra phố Đinh Lưu Kim (theo báo cáo của UBND phường);

Trên cơ sở đề xuất của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Hải Dương tại Tờ trình số 53/TTr-TTDVSNC ngày 14/10/2026 về việc quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đường nối từ phố Tây Hào ra phố Đinh Lưu Kim;

Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường trình UBND phường Hải Dương phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đường nối từ phố Tây Hào ra phố Đinh Lưu Kim với các nội dung chính sau:

I. NỘI DUNG ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH

1. Lý do điều chỉnh chủ trương đầu tư

Trong quá trình lập, thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư dự án không có hồ sơ, tài liệu, hiện trạng thể hiện và xác định trên phần đất phạm vi thực hiện dự án có đất nông nghiệp của các hộ dân; do đó trong chủ trương đầu tư đã phê duyệt chưa

có nội dung về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (UBND phường đã ban hành Thông báo 210/TB-UBND ngày 04/6/2026 về việc đầu tư xây dựng dự án Đường nối từ phố Tây Hào ra phố Đinh Lưu Kim gửi Tổ dân phố và các hộ dân trong khu vực, tuy nhiên đến hết thời hạn (25/6/2026), UBND phường không nhận được thông tin, phản hồi về việc tồn tại đất nông nghiệp của một số hộ dân nằm trong phạm vi thực hiện dự án).

Đến khi triển khai thực hiện dự án, UBND phường đã nhận được phản ánh, kiến nghị của một số hộ dân về việc trong phạm vi thực hiện dự án có đất nông nghiệp và đề nghị bồi thường cho các hộ dân theo quy định; qua xác minh thông tin, giấy chứng nhận QSD đất do các hộ dân cung cấp và hồ sơ giao ruộng trước đây có thể hiện trong phạm vi thực hiện dự án có đất nông nghiệp của các hộ dân. Mặt khác, khi triển khai thi công có phát sinh chất thải cần được xử lý theo quy định hiện hành (phế thải vật liệu xây dựng).

Do vậy, việc điều chỉnh bổ sung nội dung về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và xử lý chất thải phát sinh trong chủ trương đầu tư dự án là cần thiết.

2. Nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư

Bổ sung nội dung về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và xử lý chất thải phát sinh trong mục 6. Quy mô đầu tư nêu tại Điều 1, Quyết định số 555/QĐ-UBND ngày 20/4/2026 của UBND phường Hải Dương về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường nối từ phố Tây Hào ra phố Đinh Lưu Kim, cụ thể:

*** Nội dung đã phê duyệt:**

6. Quy mô đầu tư:

Xây dựng tuyến đường mới, kết nối từ phố Tây Hào với đường Đinh Kim Lưu (giáp cạnh Trường THCS Ngọc Châu) dài 137m, phù hợp với quy hoạch phân khu đã được phê duyệt. Chiều rộng mặt đường Bm=7,5m (đan rãnh 2x0,25m), dốc ngang hai mái 2%; hè phố mỗi bên rộng 1,5-3m (làm hết đất công cộng) tùy từng vị trí, dốc ngang mặt hè 1,5% vào lòng đường; mặt đường bê tông nhựa, hè phố lát gạch tự chèn. Bố trí hệ thống chiếu sáng, thoát nước, an toàn giao thông đồng bộ trên tuyến.

Di chuyển Trạm biến áp TBA Phú Lương -3, 250KVA cũ, dự kiến di chuyển về phía hè và đất của Trung tâm dạy nghề; cột điện 35KV nằm trong lòng đường mới và mặt đường mở rộng, được hạ ngầm vào phần hè 1,5-3m dọc đường bên trái tuyến (phía Trường THCS Ngọc Châu).

*** Nội dung sau khi điều chỉnh:**

6. Quy mô đầu tư:

Xây dựng tuyến đường mới, kết nối từ phố Tây Hào với đường Đinh Kim Lưu (giáp cạnh Trường THCS Ngọc Châu) dài 137m, phù hợp với quy hoạch phân khu đã được phê duyệt. Chiều rộng mặt đường Bm=7,5m (đan rãnh 2x0,25m), dốc ngang hai mái 2%; hè phố mỗi bên rộng 1,5-3m (làm hết đất công cộng) tùy từng vị trí, dốc ngang mặt hè 1,5% vào lòng đường; mặt đường bê tông nhựa, hè phố lát

gạch tự chèn. Bố trí hệ thống chiếu sáng, thoát nước, an toàn giao thông đồng bộ trên tuyến.

Di chuyển Trạm biến áp TBA Phú Lương -3, 250KVA cũ, dự kiến di chuyển về phía hè và đất của Trung tâm dạy nghề; cột điện 35KV nằm trong lòng đường mới và mặt đường mở rộng, được hạ ngầm vào phần hè 1,5-3m dọc đường bên trái tuyến (phía Trường THCS Ngọc Châu).

Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án. Xử lý chất thải phát sinh trong quá trình thực hiện dự án (phế thải vật liệu xây dựng).

* Các nội dung khác không thay đổi, giữ nguyên theo Quyết định số 555/QĐ-UBND ngày 20/4/2026 của UBND phường Hải Dương về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường nối từ phố Tây Hào ra phố Đinh Lưu Kim.

II. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đường nối từ phố Tây Hào ra phố Đinh Lưu Kim của Chủ đầu tư.

2. Tờ trình của Chủ đầu tư; các tài liệu liên quan khác theo yêu cầu của cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư.

Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Hải Dương trình UBND phường xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: XDNNMT.

TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG XÂY DỰNG NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
P. HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG

Lê Thanh Tùng