UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HẢI DƯƠNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:426 /TB-UBND	*Hải Dương, ngày 22 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc rà soát và yêu cầu trả lại mặt bằng do các hợp đồng cho thuê đất nông nghiệp đã hết hiệu lực trên địa bàn phường Hải Dương (lần 2)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc Hội và các văn bản hướng dẫn thi hành; Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phần quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Thực hiện Công văn số 156-CV/ĐU ngày 22/12/2025 của Đảng ủy phường Hải Dương về việc tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất trên địa bàn; Kế hoạch số 15/KH-UBND ngày 20/01/2026 của UBND phường về việc triển khai thực hiện việc rà soát, quản lý đất công, đất công ích và đất chưa sử dụng trên địa bàn, Trên cơ sở các Hợp đồng cho thuê đất đã ký kết giữa UBND các phường (cũ) Ngọc Châu, Nhị Châu, Quang Trung, Trần Hưng Đạo đối với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, đến nay sau sáp nhập chính quyền địa phương 02 cấp, thời hạn sử dụng đất theo các hợp đồng cho thuê đất nông nghiệp đã hết hiệu lực. Ngày 17/9/2026 UBND phường Hải Dương ban hành Thông báo số 378/TB-UBND yêu cầu các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang thuê đất công ích (công điền) trên địa bàn phường hoàn thành việc bàn giao mặt bằng trước ngày 10 tháng 10 năm 2026.

Tuy nhiên, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang thuê đất công ích (công điền) chưa thực hiện, UBND phường Hải Dương Thông báo lần 2 các nội dung cụ thể như sau:

1. Yêu cầu các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân chấp hành các quy định Pháp luật đất đai, thực hiện nội dung Thông báo số 378/TB-UBND ngày 17/9/2026, UBND phường Hải Dương chấm dứt các hợp đồng cho thuê đất nông nghiệp đã hết hiệu lực trên địa bàn phường. Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân chủ động thực hiện ngay việc tháo dỡ, di dời toàn bộ tài sản, vật tư kiến trúc, cây trồng trên đất đối với thửa đất thuê.

Bàn giao lại mặt bằng sạch thửa đất thuê cho UBND phường Hải Dương theo quy định, hoàn thành việc bàn giao mặt bằng trước **ngày 30 tháng 10 năm 2026.**

Sau thời hạn nêu trên, nếu không chấp hành, UBND phường Hải Dương sẽ thực hiện:

+ Lập hồ sơ xử lý theo quy định.

+ UBND phường Hải Dương tiến hành thu hồi đất và tổ chức cưỡng chế theo quy định của pháp luật đất đai.

2. Tổ chức thực hiện:

- Giao Phòng Xây Dựng, Nông nghiệp và Môi trường phối hợp phòng Kinh tế phường có trách nhiệm hướng dẫn và kiểm tra thực hiện.

- Giao Văn phòng HĐND và UBND phường đăng tải Thông báo trên cổng thông tin của phường.

- Giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường thông báo nội dung Thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của phường.

- Các Tổ dân phố, HTX trực tiếp thông báo đến từng hộ dân đang sử dụng đất công ích, phối hợp tuyên truyền, vận động các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân chấp hành;

- Giao Công an phường, Ban chỉ huy quân sự phường phối hợp đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình triển khai thực hiện.

Mọi vướng mắc đề nghị tổ chức, hộ gia đình và cá nhân liên hệ: UBND phường Hải Dương *(qua Phòng Xây Dựng, Nông nghiệp và Môi trường đ/c Bùi Đức Trung, chuyên viên để tổng hợp báo cáo trước ngày 05/11/2026)*, địa chỉ: Số 106 Trần Hưng Đạo, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

UBND phường Hải Dương Thông báo lần 2 đề nghị cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp đôn đốc yêu cầu các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nghiêm túc thực hiện thông báo này./.

Nơi nhận:
- TT Đảng uỷ (b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Các phòng, ban đơn vị liên quan;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công;
- Tổ trưởng các TDP;
- Tổ chức, cá nhân thuê đất;
- Lưu: VT, XDNNMT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Hoa