

Số: /SXD-QLN

Hải Phòng, ngày tháng năm 2025

Về việc chấn chỉnh việc nộp hồ sơ mua
bán NOXH và đơn đốc tiến độ các dự án
NOXH trên địa bàn thành phố

Kính gửi:

- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Báo và Phát thanh truyền hình Hải Phòng
- Các Chủ đầu tư dự án NOXH.

Ngày 19/11/2025, Bộ Xây dựng có Văn bản số 13732/BXD-QLN về việc chấn chỉnh việc nộp hồ sơ mua, bán nhà ở xã hội.

Thực hiện chỉ đạo của UBND thành phố tại Văn bản số 11962/VP-XDCT ngày 21/11/2025 về việc chấn chỉnh việc nộp hồ sơ mua, bán nhà ở xã hội và thực hiện chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội năm 2025.

Để triển khai thực hiện, Sở Xây dựng đề nghị:

1. Các chủ đầu tư dự án NOXH.

- Đẩy nhanh tiến độ, sớm hoàn thành, đưa dự án vào kinh doanh. Đến nay, cơ bản các dự án đạt tiến độ đề ra. Một số dự án mới thi công xong phần móng, cần tập trung cao độ, đẩy nhanh tiến độ hơn để hoàn thành trong tháng 12: (1) Quỹ 20% thuộc Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới dọc đường Đỗ Mười kéo dài của Công ty CP Tập đoàn bất động sản CRV; (2) Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Toàn Thắng của Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Toàn Thắng; (3) Dự án xây dựng nhà ở xã hội tại số 29 ngõ 243 (ngõ Đại Tu), đường Hoàng Quốc Việt của Công ty Cổ phần Xây dựng - Thương mại Việt Tín.

- Công khai thông tin tối thiểu 30 ngày trước khi nhận hồ sơ. Nội dung công khai bao gồm các thông tin: quy mô dự án, số lượng căn hộ, giá bán, giá thuê mua, thời gian - địa điểm phát hồ sơ; thời gian bắt đầu - kết thúc nhận hồ sơ... Việc công khai phải được thực hiện đồng thời trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng, doanh nghiệp, Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có dự án và ít nhất 01 lần tại báo Hải Phòng.

- Hướng dẫn người dân chuẩn bị hồ sơ, giấy tờ chứng minh đối tượng, điều kiện đầy đủ, tránh phải bổ sung, đi lại nhiều lần.

- Thực hiện nghiêm trình tự, thủ tục mua bán nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật.

- Đối với việc nộp hồ sơ trực tiếp:

+ Chủ đầu tư bố trí nhiều điểm tiếp nhận; phân chia theo khung giờ, ngày, hoặc theo khu vực dân cư, có biển hướng dẫn, có lực lượng hỗ trợ điều tiết, phân luồng để tránh tập trung tại một thời điểm.

+ Chủ đầu tư phải có phương án dự phòng khi số lượng người nộp hồ sơ vượt quá khả năng tiếp nhận.

+ Trường hợp cần thiết phải kéo dài thời gian tiếp nhận hồ sơ thì kịp thời thông báo công khai tại các địa điểm tiếp nhận hồ sơ, các phương tiện thông tin đại chúng và báo cáo cơ quan có thẩm quyền để đảm bảo tất cả những người đăng ký đều được tiếp nhận hồ sơ.

- Khuyến khích ứng dụng công nghệ số: tiếp nhận hồ sơ trực tuyến, xếp hàng điện tử, phát hồ sơ online để giảm tải lượng người đến trực tiếp.

2. Đối với người mua nhà ở xã hội.

- Chủ động tìm hiểu quy định pháp luật để không bị lợi dụng, trục lợi.

- Chủ động tìm hiểu thông tin về nhà ở xã hội trên địa bàn tại các kênh chính thống như: Trang Thông tin điện tử của Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có dự án, báo là cơ quan ngôn luận của chính quyền địa phương, trang thông tin chính thức của Chủ đầu tư.

- Chỉ làm việc trực tiếp, theo sự hướng dẫn của cán bộ, nhân viên của chủ đầu tư; không mua - bán qua “cò môi”, môi giới hay tin vào “suất ngoại giao”, “suất nội bộ”.

- Chấp hành hướng dẫn của nhân viên hoặc lực lượng bảo vệ tại điểm nộp hồ sơ, không chen lấn, xô đẩy.

- Kê khai và chịu trách nhiệm về tính trung thực của hồ sơ đăng ký; chỉ nộp hồ sơ tại một dự án, không nhờ người khác đứng tên hộ hồ sơ.

3. UBND các xã, phường, đặc khu, Báo và Phát thanh truyền hình Hải Phòng: Tuyền truyền rộng rãi thông tin về nhà ở xã hội và các nội dung nêu trên đến tất cả người dân trên địa bàn.

Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, đơn vị quan tâm thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND TP (để b/c);
- GD, PGD SXD N.H. Long;
- Lưu: VP, QL.N.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hoài Long