

Số: 14/TB-XDMT

Hải An, ngày 10 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Ngày 05/9/2026, phòng Xây dựng và Môi trường phường Hải An có Thông báo số 12/TB-XDMT về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại phường Thành Tô, quận Hải An (nay là phường Hải An), thành phố Hải Phòng; thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Nay, phòng Xây dựng và Môi trường phường Hải An thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản cụ thể như sau:

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tài sản đấu giá: Đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại phường Thành Tô, quận Hải An (nay là phường Hải An) thành phố Hải Phòng;

2. Số lượng tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn: 02 (hai) tổ chức.

3. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng; Địa chỉ: Số 112 Lê Duẩn, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng.

4. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Công ty đấu giá hợp danh Trường Sơn; Địa chỉ: Lô 3, Khu A1-A2-A3, phường Long Biên, thành phố Hà Nội.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM

TT	Nội dung	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng	Công ty đấu giá hợp danh Trường Sơn
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố		
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện

TT	Nội dung	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng	Công ty đấu giá hợp danh Trường Sơn
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	19	19
1.	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10	10
1.1	<i>Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc</i>	5	5
1.2	<i>Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện</i>	5	5
2.	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5	5
2.1	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)</i>	2	2
2.2	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)</i>	3	3
3.	Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng Thông tin điện tử của Sở Tư pháp	2	2
4.	Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến	1	1
5.	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	16	16
1.	Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4
1.1	<i>Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	2	2

TT	Nội dung	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng	Công ty đấu giá hợp danh Trường Sơn
1.2	Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả	2	2
2.	Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)	4	4
3.	Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá	4	4
3.1	Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật	2	2
3.2	Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá	2	2
4.	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, dìm giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá	4	4
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	57	57
1.	Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành) - Từ 70 cuộc đấu giá trở lên	15	15
2.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề - Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên	7	7
3	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề - Từ 50 cuộc trở lên	7	7
4	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên	3	3
5	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản - Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên	7	7
6	Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản - Từ 05 đấu giá viên trở lên	4	4
7	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc/Tổng giám đốc... - Từ 10 năm trở lên	4	4
8	Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề - Có từ 4 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	5	5
9	Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề - Từ	5	5

TT	Nội dung	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng	Công ty đấu giá hợp danh Trường Sơn
	100 triệu đồng trở lên		
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	8	3
1	Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá	3	3
2	Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và đã tổ chức đấu giá thành theo hợp đồng đó	2	0
3	Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá	3	0
Tổng số điểm		100	95

Nơi nhận:

- TTĐU, TT HĐND phường;
- CT, PCT UBND: VDD;
- Phòng Kinh tế;
- BQLDA ĐTXD phường;
- VP HĐND-UBND phường;
- Công TTĐT QG về ĐGTS;
- Công TTĐT phường;
- Lưu: VT, NNMT.

TRƯỞNG PHÒNG

Lê Long Hưng

