Danh sách nhà đầu tư thực hiện dự án có tổng vốn đầu tư trên 3000 tỷ

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện	Chủ đầu tư/Nhà đầu tư	Địa chỉ trụ sở chính	Diện tích (ha)	Vốn đầu tư (triệu USD)	Vốn đầu tư (tỷ đồng)	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư/GCNĐKĐT	Tình hình thực hiện dự án
I	**Dự án nằm ngoài KKT, KCN**								
1	Dự án Xây dựng Khu đô thị mới tại khu vực quận Dương Kinh và huyện Kiến Thụy	Phường Dương Kinh, xã Kiến Minh	Công ty Cổ phần Vinhomes	Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vi, , Thành phố Hà Nội, Việt Nam	240.5		23,218.0	Dự án được Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3669/QĐ-UBND ngày 01/11/2022, chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 1916/QĐ-UBND ngày 05/7/2023.	Dự án đã hoàn thành khoảng 95% khối lượng thi công hạ tầng kỹ thuật, công viên cây xanh và đã được Sở Xây dựng thông báo đủ điều kiện bán nhà ở hìn thành trong tương lai
2	Dự án Khu đô thị du lịch Cái Giá, Cát Bà	Đặc khu Cát Hải	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Vinaconex	Tầng 12, Tòa nhà Vinaconex, 34 Láng Hạ, , Thành phố Hà Nội, Việt Nam	172.4		10,941.9	Dự án được Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng cấp GCNĐKĐT số 6777864530 lần đầu ngày 19/2/2025	Các công trình hạ tầng kỹ thuật đã cơ bản hoàn thành; các công trình trên đất hoàn thành 99/99 căn biệt thự song lập tại khu A1, hoàn thành xây thô và đang tiến hành hoàn thiện mặt ngoài 51/51 căn biệt thự song lập tại khu A3, A4
3	Khu dân cư ven đường tránh trung tâm thành phố Chí Linh	Phường Chu Văn An	Công ty cổ phần tập đoàn công nghiệp Kinh Môn	Thôn Bãi Mạc, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam	52.5		3,918.6	Dự án được UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 1918/QĐ-UBND ngày 30/7/2024, điều chỉnh tại Quyết định số 2388/QĐ-UBND ngày 24/6/2025	Hiện tại dự án đang gặp khó khăn trong giải phóng mặt bằng
4	Dự án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện đầu tư xây dựng Khu đô thị mới dọc đường Đỗ Mười kéo dài và vùng phụ cận tại các xã: Tân Dương, Dương Quan, huyện Thủy Nguyên	Phường Thủy Nguyên	CTCP Tập đoàn BĐS CRV	Tầng 4, Số 183, phố Bà Triệu, , Thành phố Hà Nội, Việt Nam	49.4		14,986.4	Dự án được Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3178/QĐ-UBND ngày 11/10/2023, công nhận kết quả trúng đấu giá tại Quyết định số 4102/QĐ-UBND ngày 29/11/2023.	Hiện tại nhà đầu tư đang tiến hành đầu tư xây dựng được khoảng 45%
5	khu đô thị mới Hoàng Huy Green River tại xã Hoa Động, huyện Thủy Nguyên	Phường Thủy Nguyên	Công ty CP ĐT dịch vụ tài chính Hoàng Huy	Số 116 Nguyễn Đức Cảnh, , Thành phố Hải Phòng, Việt Nam	32.5		4,050.0	Dự án được Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3979/QĐ-UBND ngày 30/12/2020	Hiện tại nhà đầu tư đang tiến hành đầu tư xây dựng được khoảng 70%.
6	Dự án đầu tư xây dựng công trình hỗn hợp 75 tầng tại lô I.14/CTHH-01 thuộc Khu đô thị mới Bắc sông cấm tại xã Tân Dương và xã Dương Quan, huyện Thủy Nguyên	Phường Thủy Nguyên	Công ty CP phát triển BĐS DRAGON	Thửa 3, 4 Lô 3C Lê Hồng Phong , Thành phố Hải Phòng, Việt Nam	2.0		7,515.3	Dự án được Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3715/QĐ-UBND ngày 08/11/2023, công nhận kết quả trúng đấu giá tại Quyết định số 4576/QĐ-UBND ngày 26/12/2023.	Hiện tại nhà đầu tư đang tiến hành đầu tư xây dựng được khoảng 2%.
7	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở tại khu vực ngõ 226 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền	Phường Ngô Quyền	Công ty TNHH Xuất nhập khẩu vật liệu Kim Trang	Số 54 ngõ 333 đường Văn Cao, Phường Hải An, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam	13.6		5,234.6	Dự án được Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 119/QĐ-UBND ngày 14/01/2025, công nhận kết quả trúng đấu giá tại Quyết định số 2048/QĐ-UBND ngày 25/6/2025.	Hiện tại nhà đầu tư đang tiến hành đầu tư xây dựng được khoảng 10%.
8	Dự án khu nhà ở xã hội tại Tổng kho 3 Lạc Viên (số 142 Lê Lai)	Phường Ngô Quyền	Công ty cổ phần Thái Holding	Lô B5 (MG02-15), Số 1 Lê Thánh Tông, , Thành phố Hải Phòng, Việt Nam	16.9		4,865.0	Dự án được Ủy ban nhân dân thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2212/QĐ-UBND ngày 08/7/2022; Xét Báo cáo thẩm định số 302/BC-KHĐT ngày 05/10/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Ủy ban nhân dân thành phố quyết định chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án tại Quyết định số 3365/QĐ-UBND ngày 07/10/2022.	Dự án đã hoàn thành GPMB, Các khối CT1 CT2 CT 5 CT6 đang thi công dở dang được khoảng 70%
9	Khu đô thị mới và sân Golf Liên Hồng	Phường Thạch Khôi	Liên danh Thái Sơn – Hoàng Hiệp	Số 7, đường Bằng Lăng 1, khu đô thị Vinhomes Riverside, , Thành phố Hà Nội, Việt Nam	126.0		11,035.5	Dự án được Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương chấp thuận chủ trương đầu tư và phê duyệt bảng theo dõi tiến độ tại Quyết định số 1141/QĐ-UBND ngày 18/4/2025. Ngày 22/9/2025, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới và sân gôn Liên Hồng tại Quyết định số 3832/QĐ-UBND	Hiện đang thực trích lục khu đất; Đang kiểm kê
10	Khu dân cư Đại An II	Phường Tứ Minh	Công ty cổ phần Đại An	Khu công nghiệp Đại An, km 51, quốc lộ 5, , Thành phố Hải Phòng, Việt Nam	37.8		4,499.0	Dự án được UBND thành phố phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư tại Quyết định số 327/QĐ-UBND ngày 04/02/2020; điều chỉnh tại Quyết định số 2132/QĐ-UBND ngày 04/10/2023.	Đang tiến hành xây dựng
11	Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị - Dịch vụ thương mại và nhà ở công nhân Tràng Duệ (quy mô 42,08ha)	Phường An Dương và phường An Hải	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng	Khu công nghiệp Tràng Duệ, , Thành phố Hải Phòng, Việt Nam	42.1		3,800.0	Dự án được Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 995/QĐ-UBND ngày 14/4/2023,	Hạ tầng kỹ thuật đạt 100%. khu công cộng dịch vụ thương mại chưa xây dựng
12	Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị tại xã Đồng Thái và xã An Đồng, huyện An Dương	Phường An Hải	Công ty cổ phần đầu tư thương mại DGL Việt Nam	Số 206 Đường Nguyễn Tam Trinh, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	64.2		4,883.2	Dự án được Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3763/QĐ-UBND ngày 13/11/2023, chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 4902/QĐ-UBND ngày 25/12/2024.	Hiện tại dự án đã GPMB được 84%.
13	Xây dựng khu đô thị mới Hoàng Xá, thị trấn An Lão, huyện An Lão	xã An Lão	Liên danh An Phúc - BĐS Mỹ	Số 411 Tam Trinh, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	34.9		3,262.3	Dự án được Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3137/QĐ-UBND ngày 26/9/2022, chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 2024/QĐ-UBND ngày 14/7/2023.	Đến Quý II/2026: GPMB đạt 100%; ĐTXD đạt 0%
14	Dự án xây dựng Khu cảng hàng hóa, bến phà, bến tàu khách, nhà máy sản xuất các sản phẩm du lịch, Khu dịch vụ hậu cần du lịch tại huyện Cát Hải, Hải Phòng	Đặc khu Cát Hải	Công ty TNHH Mặt trời Cát Bà	Thôn Chấn, Đặc khu Cát Hải, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam	446.6		5,676.0	Dự án được Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 244/QĐ-UBND ngày 29/1/2019.	Hoàn thành GPMB 85% và ĐTXD 18%
17	Khu du lịch quốc tế Đồi Rồng	Phường Nam Đồ Sơn	Công ty Cổ phần Đầu tư và Du lịch Vạn Hương	Khu Du lịch Quốc tế Đồi Rồng, , Thành phố Hải Phòng, Việt Nam	261.1		17,370.6	Dự án được UBND thành phố Hải Phòng chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 882/QĐ-UBND ngày 30/3/2021.	Hoàn thành ĐTXD 62%
18	Dự án đầu tư xây dựng Hoang Huy Commerce tại phường Kênh Dương và phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân	Phường Lê Chân	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH HOÀNG HUY	Số 116 Nguyễn Đức Cảnh, , Thành phố Hải Phòng, Việt Nam	2.6		4,997.0	Dự án được Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1861/QĐ-UBND ngày 13/8/2019, điều chỉnh tại Quyết định số 3445/QĐ-UBND ngày 13/11/2020.	
19	xây dựng công trình đa chức năng (đất ở kết hợp thương mại, dịch vụ) tại số 4 Trần Phú, quận Ngô Quyền	Phường Ngô Quyền	Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng HDMON Hải Phòng	30A lô 26 đường Lê Hồng Phong, , Thành phố Hải Phòng, Việt Nam	1.3		3000	Dự án được Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 623/QĐ-UBND ngày 04/3/2021, điều chỉnh tại Quyết định số 1120/QĐ-UBND ngày 16/4/2021,	Dự án chưa triển khai

51 đúng tiến độ

52 đi vào khai thác

2 chậm tiến độ

chậm tiến 1
đúng tiến 1
đi vào khai thác 1

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện	Chủ đầu tư/Nhà đầu tư	Địa chỉ trụ sở chính	Diện tích (ha)	Vốn đầu tư (triệu USD)	Vốn đầu tư (tỷ đồng)	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư/GCNĐKĐT	Tình hình thực hiện dự án						
													51 đúng tiến độ		
													52 đi vào khai thác		
20	Dự án Tổ hợp Trung tâm thương mại, vui chơi giải trí, khách sạn 5 sao và văn phòng cho thuê để thực hiện chỉnh trang đô thị tại khu vực chợ Sắt	Phường Hồng Bàng	Công ty cổ phần May - Diêm Sài Gòn	346 Bến Vân Đồn, Phường Vĩnh Hội, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	1.5		6060	Dự án được Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2122/QĐ-UBND ngày 30/7/2021, chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 3232/QĐ-UBND ngày 11/11/2021.	DỰ án chậm triển khai						
21	Dự án Khu phức hợp Vương miện kim cương Hải Phòng (Diamond Crown Complex Hai Phong)	Phường Hải An	Công ty cổ phần Hải Phòng Invest	Lô số 01/8B Khu đô thị mới Ngã 5, Sân bay Cát Bi, Phường Đông Hải, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam	1.3		4200	Dự án được Ủy ban nhân dân thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 2747/QĐ-UBND ngày 23/9/2021, điều chỉnh lần thứ nhất tại Quyết định số 640/QĐ-UBND ngày 28/02/2025	Hiện tại nhà đầu tư đang tiến hành đầu tư xây dựng được khoảng 80%	1				trong nướ	fdi	
22	Dự án đầu tư xây dựng công trình hỗn hợp cao tầng và dịch vụ thương mại tại lô I.14/CTHH-01 trong khu đô thị mới Bắc sông Cấm, phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng	phường Thủy Nguyên	Công ty Cổ phần phát triển nhà Đại Lộc	Số 116 Nguyễn Đức Cảnh, , Thành phố Hải Phòng, Việt Nam	3.3		6183	Dự án được Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1980/QĐ-UBND ngày 24/6/2025, công nhận kết quả trúng đấu giá tại Quyết định số 1738/QĐ-UBND ngày 07/5/2026.	Dự án đang triển khai	1				20	6	
23	Dự án nhà máy xi măng Chinfon	phường Bạch Đằng	Công ty xi măng Chinfon	Số 228 đường Bạch Đằng, phường Bạch Đằng	84.7	450		Dự án được Bộ Kế hoạch và Đầu tư (cũ) cấp Giấy phép đầu tư số 490/GP ngày 24/12/1992	Dự án đang triển khai	1				31	48
24	Tổ hợp khu Resort Sông Giá	phường Lưu Kiếm	Công ty TNHH Hyundai E&C Vina Sông Giá	Xã Lưu Kiếm, Hải Phòng	1,002.8	196.68		Dự án được UBND thành phố Hải Phòng cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 021043000022 ngày 12/3/2007	Dự án đang triển khai	1					
25	Trung tâm thương mại Aeonmall Hải Phòng Lê Chân	phường Lê Chân	Công ty TNHH Aeonmall Việt Nam	Số 10 đường Võ Nguyên Giáp, phường Lê Chân	9.3	157.79		Dự án được Sở Kế hoạch và Đầu tư Hải Phòng cấp GCNĐKĐT lần đầu ngày 28/5/2018	Dự án đang triển khai	1					
26	NHÀ MÁY SẢN XUẤT VÀ LẮP RÁP Ô TÔ CỦA CÔNG TY TNHH FORD VIỆT NAM	phường Tứ Minh	Công ty TNHH Ford Việt Nam (Lord)	phường Tứ Minh, Hải Dương	30.0	184,7		Dự án được Bộ Kế hoạch và Đầu tư (cũ) cấp Giấy phép đầu tư số 1265/GP ngày 12/6/1995	Dự án đang triển khai	1					
15	Khu nhà ở thấp tầng tại các ô 3.1, 3.2 và 4.3 thuộc Dự án Khu vui chơi giải trí, nhà ở và công viên sinh thái đảo Vũ Yên thành phố Hải Phòng	Phường Thủy Nguyên	Công ty Cổ phần Phát triển NVY Việt Nam	Ô B2, B3 (B2.3, B3.3A), dự án khu vui chơi giải trí, nhà ở và công viên sinh thái đảo Vũ Yên, đảo Vũ Yên, phường Đông Hải	23.9	4,898.0		Dự án phù hợp với Quyết định: số 849/QĐ-TTg ngày 14/7/2023, số 100/QĐ-TTg ngày 24/01/2024 và số 1020/QĐ-TTg ngày 23/9/2024 của Thủ tướng Chính phủ chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu vui chơi giải trí, nhà ở và công viên sinh thái đảo Vũ Yên, thành phố Hải Phòng; được Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hải Phòng cấp GCNĐKĐT số 0373808745 ngày 15/10/2024	Dự án đang triển khai	1					
16	Khu nhà ở thấp tầng tại các ô quy hoạch B2, B3 (B2.3 và B3.3A) thuộc Dự án Khu vui chơi giải trí, nhà ở và công viên sinh thái đảo Vũ Yên thành phố Hải Phòng	Phường Thủy Nguyên	Công ty Cổ phần VYHT	Ô 3.1, 3.2 và 4.3, dự án khu vui chơi giải trí, nhà ở và công viên sinh thái đảo Vũ Yên, đảo Vũ Yên, phường Đông Hải	25.9	244.0		Dự án được Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hải Phòng cấp GCNĐKĐT số 5038571177 ngày 24/5/2024	Dự án đang triển khai	1					
II	**Dự án nằm trong KKT, KCN**														
1	DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH KHU CÔNG NGHIỆP AN DƯƠNG – GIAI ĐOẠN I	Khu công nghiệp An Dương	Công ty TNHH Liên hợp Đầu tư Thăm Việt thành phố thảm Quyến		**196.10**	**175.00**		Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 3224852323 lần đầu ngày 25/12/2008 điều chỉnh ngày 12/12/2025	Tháng 12/2019: hoàn thành kết cấu hạ tầng. Đến tháng 10/2025: hoàn thành thu hút đầu tư lấp đầy 85%.		1				
2	Dự án Công ty TNHH sản xuất công nghệ Biel Crystal	Khu công nghiệp An Phát 1	BIEL CRYSTAL (SINGAPORE) PRIVATE LIMITED		20.21	260.00		Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 7654614138 lần đầu ngày 09/10/2023 điều chỉnh ngày 17/07/2026	Đã đi vào hoạt động từ quý III/2025		1				
3	DỰ ÁN CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT CÔNG NGHỆ BIEL CRYSTAL MỞ RỘNG	Khu công nghiệp An Phát 1	CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT CÔNG NGHỆ BIEL CRYSTAL		9.71	122.00		Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 8726262686 lần đầu ngày 30/09/2025 điều chỉnh ngày 25/03/2026	Đối với mục tiêu sản xuất: Hoàn thành xây dựng nhà xưởng và lắp đặt máy móc thiết bị: Quý IV năm 2026 Đi vào hoạt động sản xuất chính thức: Quý I năm 2027		1				
4	BEST PACIFIC-VIETNAM	Khu công nghiệp Cẩm Điền - Lương Điền	BEST PACIFIC (VIETNAM) COMPANY LIMITED		13.18	154.00		Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5460342155 lần đầu ngày 15/12/2015 điều chỉnh ngày 21/04/2026	Sản xuất thử và đi vào hoạt động chính thức: Từ tháng 8/2017 đến tháng 4/2018.			1			
5	DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH CƠ SỞ HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP CẢNG CỬA NGÕ QUỐC TẾ HẢI PHÒNG	Khu công nghiệp Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Đình Vũ		**526.81**	**259.41**		Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 7620078327 lần đầu ngày 10/10/2014 điều chỉnh ngày 26/12/2019	- Đã hoàn tất/thực hiện các thủ tục chính về BCNCKT, PCCC, ĐTM, giấy phép môi trường và giấy phép xây dựng một số tuyến đường/trạm xử lý nước thải. - Đã được bàn giao đất 357,51ha qua 07 đợt. - Hạ tầng: đã hoàn thiện tuyến đường B GĐ1 dài 534,72m; tuyến C GĐ1+2 dài 957,45m; tuyến G GĐ1+2 dài 916,79m; các hạng mục còn lại triển khai theo tiến độ GPMB. - Thu hút đầu tư: đã có 03 nhà đầu tư được cấp GCNĐKĐT với tổng vốn khoảng 50 triệu USD; đang tiếp tục làm việc với khoảng 20 nhà đầu tư tiềm năng.			1			
6	Nhà máy sản xuất tấm tế bào quang điện năng lượng mặt trời Boviet Hải Dương	Khu công nghiệp Cộng Hòa	CÔNG TY TNHH KHOA HỌC KỸ THUẬT NĂNG LƯỢNG MẶT TRỜI BOVIET		20.00	130.00		Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 8722251128 lần đầu ngày 14/11/2023 điều chỉnh ngày 12/11/2024	Tiến hành xây dựng nhà xưởng chính, văn phòng và các công trình phụ trợ; hoàn thành công tác xây dựng; lắp đặt máy móc, thiết bị; đào tạo lao động: Từ quý II/2024 đến quý I/2025. - Vận hành thử và hoạt động chính thức: Quý I/2025.			1			
7	Nhà máy sản xuất và kinh doanh mạng dây điện, dây tín hiệu và điện tử; vật tư nhựa, thiết bị, máy móc sử dụng trong ngành công nghiệp điện tử, ô tô, xe máy và các dịch vụ hỗ trợ liên quan	Khu công nghiệp Đại An	SUMITOMO WIRING SYSTEMS LTD		13.68	138.00		Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 7698653726 lần đầu ngày 31/03/2004 điều chỉnh ngày 25/11/2024	b1) Đối với phần dự án đăng ký trước ngày 26/3/2021: - Nhà máy số 1 xây dựng và đi vào hoạt động tháng 01 năm 2005. - Nhà máy số 2 xây dựng và đi vào hoạt động tháng 02 năm 2006. - Nhà máy số 3 xây dựng và đi vào hoạt động tháng 7 năm 2007. b2) Đối với phần dự án đăng ký bổ sung vốn đầu tư ngày 26/3/2021: Tháng 12/2021. b3) Đối với phần dự án đăng ký bổ sung vốn đầu tư ngày 25/11/2024: Từ tháng 6/2025.			1			

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện	Chủ đầu tư/Nhà đầu tư	Địa chỉ trụ sở chính	Diện tích (ha)	Vốn đầu tư (triệu USD)	Vốn đầu tư (tỷ đồng)	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư/GCNĐKĐT	Tình hình thực hiện dự án	
8	Dự án sản xuất các phụ tùng và bộ phận phụ trợ cho xe có động cơ và động cơ xe	Khu công nghiệp Đại An mở rộng	HYUNDAI KEFICO CORPORATION		10.00	450.00		Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 1047814061 lần đầu ngày 19/09/2009 điều chỉnh ngày 18/04/2025	b1) Đối với phần dự án đăng ký lần đầu ngày 19/9/2009: Tháng 12/2010. b2) Đối với phần vốn đầu tư đăng ký bổ sung ngày 05/01/2015: Tháng 01/2016. b3) Đối với phần vốn đầu tư đăng ký bổ sung ngày 02/01/2018: Từ tháng 8/2019. b4) Đối với phần vốn đầu tư đăng ký bổ sung ngày 15/9/2020: Từ tháng 3/2021. b5) Đối với phần vốn đầu tư đăng ký bổ sung ngày 04/4/2022: Từ tháng 7/2024. b6) Đối với phần vốn đầu tư đăng ký bổ sung ngày 18/4/2025: Từ tháng 01/2026 đến tháng 12/2027.	1
9	Dự án nhà máy sản xuất văn phòng phẩm của Công ty hữu hạn tập đoàn Deli tại Việt Nam	Khu công nghiệp Đại An mở rộng	Công ty TNHH công nghệ văn phòng Deli Việt Nam		21.25	270.00		Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4310100618 lần đầu ngày 09/11/2023 điều chỉnh ngày 27/11/2025	Đi vào hoạt động sản xuất từ Quý II/2026	1
10	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN Đại An mở rộng	Khu công nghiệp Đại An mở rộng	Công ty TNHH MTV PTHT KCN Đại An		416.21		3,852.26	Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 8258383518 lần đầu ngày 31/05/2007 điều chỉnh ngày 02/11/2023	Đã hoàn tất các thủ tục chuẩn bị dự án. Đã được giao 403/416 ha đất. Tiến độ xây dựng cơ bản đạt 80% toàn KCN. Hiện đang hoạt động kinh doanh, cung cấp dịch vụ.	1
11	NHÀ MÁY SẢN XUẤT LỐP XE CỦA BRIDGESTONE TẠI HẢI PHÒNG, VIỆT NAM	Khu công nghiệp Đình Vũ	Brigdestone Asia Pacific Pte Ltd		70.43	1,224.10		Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 1042336068 lần đầu ngày 01/02/2012 điều chỉnh ngày 00/01/1900	Giai đoạn 1 và 2: Hoạt động sản xuất chính thức từ tháng 4/2014. Giai đoạn 3 và 4: Hoạt động từ tháng 01/2018.	1
12	Nhà máy sản xuất vật liệu phân hủy sinh học công nghệ cao Ecovance	Khu công nghiệp Đình Vũ	CÔNG TY TNHH SK LEAVEO VIỆT NAM		3.21	500.00		Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5478277888 lần đầu ngày 22/09/2023 điều chỉnh ngày 26/03/2026	Đã đi vào hoạt động từ T9/2026	1
13	Nhà máy sản xuất các sản phẩm đất hiếm	Khu công nghiệp Đình Vũ	Công ty TNHH Hóa chất Shin-Etsu (Nhật Bản)		20.47	596.25		Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 9846317378 lần đầu ngày 30/09/2011 điều chỉnh ngày 12/05/2026	Đã đi vào hoạt động: Lô CN5.2D: 7/2013. CN5.2C và CN5.2H: 10/2019 Lô CN 4.1F: 10/2028	1
14	Nhà máy kính năng lượng mặt trời Flat Việt Nam	Khu công nghiệp Đình Vũ	Công ty TNHH Flat (Hồng Kông)		46.78	350.00		Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 3284727122 lần đầu ngày 30/06/2016 điều chỉnh ngày 22/06/2026	Đã đi vào hoạt động. Lô đất CN5.1A1 (thuộc Lô CN5.1A) (Khu kho bãi): Tháng 6/2022 Lô đất CN5.1*B, CN5.1A, CN5.1B và CN5.1C (Khu hóa dầu): Tháng 12/2023 Lô đất CN5.1*A2 (Cảng): Tháng 8/2019 Cho thuê nhà xưởng, kho bãi dôi dư: Tháng 6/2023 Lô đất CN4.3C, Lô đất CN4.3D: Tháng 7/2027	1
15	Nhà máy sản xuất của USI tại Việt Nam	Khu công nghiệp Đình Vũ	Universal Global Technology Co., Limited;		6.50	290.00		Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 9852893484 lần đầu ngày 15/06/2020 điều chỉnh ngày 14/11/2024	Sản xuất chính thức: tháng 07/2021 Phần dự án đầu tư mở rộng: từ Quý IV/2022 Phần dự án đầu tư mở rộng thêm dự kiến: từ Quý I/2025	1
16	Nhà máy sản xuất nhựa Long Vương Hải Phòng	Khu công nghiệp Đình Vũ	Long Vuong Limited		11.90	138.00		Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 9972222519 lần đầu ngày 12/07/2019 điều chỉnh ngày 15/06/2026	Giai đoạn 1 (EPS): Vận hành chính thức Quý II/2027 Giai đoạn 2 (PS): Vận hành chính thức Quý II/2030	1
17	Nhà máy sản xuất sơ sợi tổng hợp polyeste Đình Vũ	Khu công nghiệp Đình Vũ	Công ty CP Hóa dầu và xơ sợi dầu khí		15.00		5,457.00	Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 022221000022 lần đầu ngày 04/12/2008 điều chỉnh ngày 00/01/1900		1
18	ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH KẾT CẤU HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP HOÀNG DIỆU	Khu công nghiệp Hoàng Diệu	CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP HOÀNG DIỆU		245.03		3,388.76	Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 6001668686 lần đầu ngày 10/07/2025 điều chỉnh ngày 00/01/1900	Không quá 30 (ba mươi) tháng kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.	1
19	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Kim Thành 2 (giai đoạn 1)	Khu công nghiệp Kim Thành 2 (giai đoạn 1)	CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN HƯNG YÊN		234.63		3,403.00	Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4345332787 lần đầu ngày 11/02/2025 điều chỉnh ngày	Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động vận hành, khai thác kinh doanh: Không quá 30 (ba mươi) tháng kể từ ngày được Nhà nước bàn giao đất. Thực hiện xong thủ tục chuẩn bị đầu tư; được Nhà nước giao đất sẽ tiến hành khởi công dự án, tiến hành thi công, hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật và có mặt bằng sạch để khai thác kinh doanh với diện tích đất khoảng 100 ha: Trong vòng 10 tháng. Thi công hạ tầng kỹ thuật phần còn lại của dự án với diện tích khoảng 134,63 ha và hoàn thành đồng bộ hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp đưa vào vận hành hoạt động, khai thác kinh doanh: Trong vòng 20 tháng tiếp theo.	1
20	Dự án Tinh Lợi 2 (Dự án May Tinh Lợi mở rộng)	Khu công nghiệp Lai Vu	Công ty TNHH May Tinh Lợi		56.26	189.50		Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5488545006 lần đầu ngày 15/04/2011 điều chỉnh ngày 20/11/2020	Đã đi vào hoạt động. GĐ 1: Tháng 1/2016 GĐ 2: Tháng 3/2023	1
21	DỰ ÁN DỆT PACIFIC CRYSTAL TẠI VIỆT NAM	Khu công nghiệp Lai Vu	Công ty TNHH Dệt Pacific Crystal		30.85	425.00		Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5476082307 lần đầu ngày 07/04/2011 điều chỉnh ngày 08/05/2026	Đã đi vào hoạt động. GĐ 1: năm 2026 GĐ 2: Thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật và đi vào hoạt động chính thức từ năm 2027 đến năm 2030	1
22	Khu liên hợp luyện - cán thép cao cấp	Khu công nghiệp Nam Cầu Kiền	Công ty CP luyện thép cao cấp Việt Nhật		21.12		3,024.17	Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 2877021648 lần đầu ngày 15/09/2015 điều chỉnh ngày 16/08/2019	Đã đi vào sản xuất. Phôi thép: Quý IV/2015 Thép dây, thép thanh: Quý IV/2019 Thép hình: Quý IV/2022	1
23	Dự án Pegatron Việt Nam	Khu công nghiệp Nam Đình Vũ (Khu 2)	Công ty TNHH Pegatron Việt Nam		34.63	800.00		Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 9864053963 lần đầu ngày 30/10/2020 điều chỉnh ngày 18/11/2024	Đã đi vào hoạt động. Lô đất CN3A: Quý IV/2021 Lô đất CN3B: GĐ1: Quý IV/2023 GĐ2: Quý I/2027	1
24	DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG, KINH DOANH CƠ SỞ HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP NAM ĐÌNH VŨ (KHU 2)	Khu công nghiệp Nam Đình Vũ (Khu 2)	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Hải Phòng		**513.40**	**286.13**		Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 1031560545 lần đầu ngày 14/04/2014 điều chỉnh ngày 14/11/2024	Hoàn tất hồ sơ điều chỉnh, GPMB xong; san lấp đạt 269,58/513,4ha (52,5%); tiếp tục hạ tầng, đã thu hút 33 NĐT, dự kiến 40 NĐT cuối 2026.	1
25	Dự án sản xuất màng bọc trong tấm pin quang điện	Khu công nghiệp Nam Đình Vũ (Khu 2)	First Global Bussiness Company Limited		7.20	158.00		Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4362532668 lần đầu ngày 14/10/2022 điều chỉnh ngày 27/09/2024	Hoạt động chính thức từ quý II/2025	1
26	Nhà máy sản xuất để mạch đóng gói bán dẫn LG Innotek Hải Phòng	Khu công nghiệp Nam Đình Vũ (Khu 2)	Công ty TNHH LG Innotek Việt Nam Hải Phòng		32.38	1,000.00		Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 8786284688 lần đầu ngày 17/06/2026 điều chỉnh ngày 08/07/2026	Vận hành chính thức và sản xuất hàng loạt: Quý III/2028.	1

51 đúng tiến độ

52 đi vào khai thác

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện	Chủ đầu tư/Nhà đầu tư	Địa chỉ trụ sở chính	Diện tích (ha)	Vốn đầu tư (triệu USD)	Vốn đầu tư (tỷ đồng)	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư/GCNĐKĐT	Tình hình thực hiện dự án	
27	Nhà máy sản xuất, chế tạo và lắp ráp các bộ phận, chi tiết, linh kiện và sản phẩm điện và điện tử; các loại khuôn mẫu và sản phẩm, bộ phận ép dập	Khu công nghiệp Nam Sách	1. Nhà đầu tư thứ nhất: AIDEN CO., LTD 2. Nhà đầu tư thứ hai: SHIN TECH LIMITED		1.97	120.00		Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5471080747 lần đầu ngày 14/11/2006 điều chỉnh ngày 19/06/2026	Đã đi vào hoạt động từ 31/03/2008	1
28	DỰ ÁN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN KẾT CẤU HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP NGŨ PHÚC (GIAI ĐOẠN 1), HUYỆN KIẾN THỤY THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG	Khu công nghiệp Ngũ Phúc (Giai đoạn 1)	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KHU CÔNG NGHIỆP VINHOMES HẢI PHÒNG		238.60		5,673.50	Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 2336388568 lần đầu ngày 26/06/2025 điều chỉnh ngày 00/01/1900	5 năm, từ Quý II/2025 đến hết Quý II/2030. Triển khai thủ tục pháp lý, chuẩn bị đầu tư: Quý II/2025 - Quý I/2026. Triển khai GPMB: Quý II/2025 – Quý IV/2025. Thi công xây dựng hạ tầng, đưa vào kinh doanh: Quý I/2026 - Quý II/2030.	1
29	DỰ ÁN PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP NHẬT BẢN - HẢI PHÒNG	Khu công nghiệp Nhật Bản - Hải Phòng	Công ty Phát triển KCN Nhật Bản - Hải Phòng		153.09	140.83		Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 6530178366 lần đầu ngày 30/06/2008 điều chỉnh ngày 27/06/2024	Dự án đã đi vào hoạt động từ năm 1997	1
30	SẢN XUẤT LẮP RÁP ROBOT, CÁC BỘ PHẬN CỦA ROBOT VÀ THIẾT BỊ ĐIỀU KHIỂN ĐỘNG CƠ	Khu công nghiệp Nhật Bản - Hải Phòng	Rorze International Pte.Ltd Rorze Corporation		4.67	426.00		Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 1080462435 lần đầu ngày 27/12/2007 điều chỉnh ngày 27/02/2023	Dự án đã đi vào hoạt động. GĐ 1: Tháng 10/1996 GĐ 2: Tháng 11/2019	1
31	Dự án sản xuất phụ tùng ô tô	Khu công nghiệp Nhật Bản - Hải Phòng	Toyoda Gosei Co., Ltd. Toyota Tsusho Corporation		13.54	140.00		Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 9805336148 lần đầu ngày 27/06/2008 điều chỉnh ngày 05/02/2025	Dự án đã chính thức đi vào hoạt động từ tháng 10 năm 2005 và hiện đang sản xuất kinh doanh.	1
32	Dự án sản xuất và kinh doanh các loại máy in, máy fax, các thiết bị điện tử và đa chức năng, quạt và các thiết bị làm mát công nghiệp khác; các loại máy móc, thiết bị dùng cho sản xuất và máy móc, thiết bị dùng trong in ấn công nghiệp; các loại phụ kiện, phụ tùng thay thế, bộ phận, chi tiết cho các sản phẩm trên; các loại khuôn (các bộ phận dùng cho khuôn); các loại bản mạch điện tử; các hoạt động nghiên cứu và phát triển (thiết kế phần mềm); sửa chữa các sản phẩm trên	Khu công nghiệp Phúc Điền	CÔNG TY BROTHER INDUSTRIES, LTD		18.48	240.00		Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 2111258705 lần đầu ngày 19/01/2006 điều chỉnh ngày 09/04/2025	a) Đối với phần dự án đăng ký lần đầu: Đi vào hoạt động sản xuất năm 2007. b) Đối với phần dự án đăng ký bổ sung vốn đầu tư ngày 05/02/2015: Tháng 5/2015, c) Đối với phần dự án đăng ký bổ sung vốn đầu tư ngày 16/7/2019: Từ tháng 11/2021. c) Đối với phần dự án đăng ký bổ sung vốn đầu tư ngày 08/8/2024: Từ tháng 02/2025.	1
33	NHÀ MÁY SẢN XUẤT VÀ LẮP RÁP CÁC LOẠI BỘ PHẬN, LINH KIỆN VÀ THIẾT BỊ, ĐIỆN TỬ VÀ QUANG HỌC; CÁC LOẠI KHUÔN MẪU CHÍNH XÁC VÀ CÁC PHỤ KIỆN LIÊN QUAN CHO CÁC THIẾT BỊ LIÊN LẠC ĐA CHỨC NĂNG, SẢN PHẨM ĐIỆN TỬ TIÊU DÙNG VÀ Ô TÔ	Khu công nghiệp Phúc Điền	NISSEI TECHNOLOGY SINGAPORE PTE.LTD		4.02	117.27		Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 2111383340 lần đầu ngày 25/01/2006 điều chỉnh ngày 27/05/2026	Phần dự án đăng ký lần đầu ngày 25/01/2006: năm 2007. Phần dự án đăng ký bổ sung vốn đầu tư ngày 29/12/2008: năm 2013. Phần dự án đăng ký bổ sung vốn đầu tư ngày 12/02/2019: tháng 4/2019. Phần dự án đăng ký bổ sung vốn đầu tư ngày 12/12/2023: quý IV/2028.	1
34	DỰ ÁN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN KẾT CẤU HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP TÂN TRÀO (GIAI ĐOẠN 1), HUYỆN KIẾN THỤY THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG	Khu công nghiệp Tân Trào	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KHU CÔNG NGHIỆP VINHOMES HẢI PHÒNG		226.79		4,059.48	Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 6668883333 lần đầu ngày 26/06/2025 điều chỉnh ngày 00/01/1900	5 năm, từ Quý II/2025 đến hết Quý II/2030. Triển khai thủ tục pháp lý, chuẩn bị đầu tư: Quý II/2025 - Quý I/2026. Triển khai GPMB: Quý II/2025 – Quý IV/2025. Thi công xây dựng hạ tầng, đưa vào kinh doanh: Quý I/2026 - Quý II/2030.	1
35	NHÀ MÁY NHIỆT ĐIỆN LNG HẢI PHÒNG	Khu công nghiệp Tân Trào	Tập đoàn Vingroup – Công ty CP Công ty cổ phần năng lượng VinEnergo		98.52		178,012.00	Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 8538118188 lần đầu ngày 23/06/2025 điều chỉnh ngày 00/01/1900	Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành: +) Giai đoạn 1: Khởi công xây dựng năm 2025. Hoàn thành xây dựng, đưa vào hoạt động chính thức chậm nhất vào năm 2030. +) Giai đoạn 2: Dự kiến khởi công xây dựng năm 2028. Hoàn thành xây dựng, đưa vào hoạt động chính thức chậm nhất vào năm 2035.	1
36	Nhà máy sản xuất, chế tạo và lắp ráp các loại máy móc, thiết bị điện tử và cơ khí chính xác và các loại bộ phận, linh kiện, chi tiết cho máy móc, thiết bị điện tử	Khu công nghiệp Tân Trường	IRISO ELECTRONICS CO., LTD.; Giấy đăng ký kinh doanh số 0200-01-053696; Ngày cấp: ngày 16 tháng 12 năm 1966; Cơ quan cấp: Sở Tư pháp Yokohama - Chi nhánh Kawasaki, Nhật Bản. Địa chỉ trụ sở chính: 2-13-8 Shinyokohama, Kohoku-ku, Yokohama-shi, Nhật Bản. Điện thoại: +81-44-811-6311 Fax: +81-44-811-6346 Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp: Họ và tên: SUZUKI HITOSHI Giới tính: Nam Chức danh: Chủ tịch; Ngày sinh: ngày 28 tháng 9 năm 1966; Quốc tịch: Nhật Bản; Số hộ chiếu: TR5556546; Ngày cấp: ngày 26 tháng 01		3.60	150.00		Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4314676475 lần đầu ngày 16/11/2006 điều chỉnh ngày 08/11/2024	a) Đối với phần vốn đầu tư đăng ký lần đầu: Doanh nghiệp đã đi vào hoạt động sản xuất từ tháng 3 năm 2008. b) Đối với phần vốn đầu tư đăng ký bổ sung ngày 08/11/2024: - Đối với phần vốn đăng ký bổ sung là 1.504.630.693.544 đồng, tương đương 62.656.396 đô la Mỹ: Đã hoàn thành và đi vào hoạt động. - Đối với phần vốn đăng ký bổ sung là 177.891.463.296 đồng, tương đương 7.343.604 đô la Mỹ: Từ tháng 10/2025.	1

51 đúng tiến độ

52 đi vào khai thác

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện	Chủ đầu tư/Nhà đầu tư	Địa chỉ trụ sở chính	Diện tích (ha)	Vốn đầu tư (triệu USD)	Vốn đầu tư (tỷ đồng)	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư/GCNĐKĐT	Tình hình thực hiện dự án	
37	DỰ ÁN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN KẾT CẤU HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP THỦY NGUYÊN (GIAI ĐOẠN 1)	Khu công nghiệp Thủy Nguyên	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Taseco - Hải Phòng		247.88		3,939.78	Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 2868/QĐ-UBND lần đầu ngày 15/07/2025 điều chỉnh ngày 00/01/1900	- Đã phối hợp tổ chức chi trả bồi thường GPMB khoảng 678 tỷ đồng, tương ứng khoảng 80,7ha. - Đợt 1 đã được cho thuê đất diện tích 298.014m2 theo Quyết định số 3026/QĐ-UBND ngày 05/5/2026. - GPMB đang tập trung cho khu vực khoảng 120ha để tạo quỹ đất sạch triển khai đầu tư hạ tầng. - Các thủ tục pháp lý để thi công đã hoàn thành: thẩm định PCCC, ĐTM, thỏa thuận đấu nối, BCNCKT, phê duyệt bản vẽ thi công và dự toán; dự án đã khởi công và đang triển khai đầu tư hạ tầng.	1
38	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tiên Lãng 1	Khu công nghiệp Tiên Lãng 1	Công ty Cổ phần Phát triển xanh bền vững Châu Á Thái Bình Dương		596.78		13,061.65	Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 34/QĐ-UBND lần đầu ngày 06/01/2026 điều chỉnh ngày 00/01/1900	Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: Quý I năm 2026 đến Quý IV năm 2026. Giai đoạn 1 (Khu A, diện tích 416,06 ha): Triển khai công tác giải phóng mặt bằng và xây dựng hạ tầng từ Quý I năm 2026 đến Quý II năm 2028. Bắt đầu kinh doanh từ năm 2027. Giai đoạn 2 (Khu B, diện tích 180,72 ha): Triển khai công tác giải phóng mặt bằng và xây dựng hạ tầng từ Quý IV năm 2027 đến năm 2031. Bắt đầu kinh doanh từ năm 2029.	1
39	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Tiên Lãng 2 (VSIP Hải Phòng 2) – Giai đoạn 1	Khu công nghiệp Tiên Lãng 2 (VSIP Hải Phòng 2) - Giai đoạn 1	Công ty TNHH VSIP Hải Phòng		251.76	136.03		Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 9820880678 lần đầu ngày 23/05/2026 điều chỉnh ngày 00/01/1900	- Khởi công xây dựng: Quý I/2027. - Từ Quý I/2027: Thi công san lấp mặt bằng, thi công hệ thống hạ tầng kỹ thuật, thi công các công trình hạ tầng kỹ thuật đầu mối: Trạm bơm nước sạch; nhà máy xử lý nước thải, hồ sự cố; Trạm điện,... - Đến Quý I/2030: Hoàn thành toàn bộ hệ thống hạ tầng cho Dự án.	1
40	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Tiên Thanh, huyện Tiên Lãng	Khu công nghiệp Tiên Thanh	Công ty Cổ phần đầu tư Khu công nghiệp Tiên Thanh		**0.00**		**4,597.46**	Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 3680351818 lần đầu ngày 17/06/2022 điều chỉnh ngày 24/06/2024	Quý IV/2026: triển khai thi công hoàn thiện khoảng 150 ha diện tích hạ tầng khu công nghiệp. Từ Quý I/2027 đến Quý IV/2029: triển khai thi công hoàn thiện tiếp theo khoảng 150 ha diện tích hạ tầng khu công nghiệp. Từ Quý I/2030 đến Quý IV/2032: triển khai thi công hoàn thiện tiếp theo khoảng 110,46 ha diện tích hạ tầng khu công nghiệp.	1
41	DỰ ÁN NHÀ MÁY SẢN XUẤT GIẤY BAO BÌ THUẬN HƯNG	Khu công nghiệp Tiên Thanh	Công ty Cổ phần thương mại Giấy Thuận Hưng		24.20		7,270.00	Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 1227555368 lần đầu ngày 05/05/2026 điều chỉnh ngày 00/01/1900	Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án: Hoàn thiện các thủ tục xin giấy phép: Cuối Quý IV/2026 Thi công nhà xưởng và lắp đặt máy móc, tuyển dụng và đào tạo nhân viên: Quý IV/2026 – Quý IV/2027 Đi vào hoạt động chính thức: Quý I/2028	1
42	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Trấn Dương - Hòa Bình (Khu A) - Giai đoạn 1	Khu công nghiệp Trấn Dương - Hòa Bình (khu A)	Công ty Cổ phần Titan Hải Phòng		207.95		3,259.00	Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 1979/QĐ-UBND lần đầu ngày 24/06/2025 điều chỉnh ngày 00/01/1900	Tiến độ thực hiện dự án đầu tư: 05 năm, từ Quý I/2025 đến hết Quý IV/2029. Trong đó: a. Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: Công tác lập, thẩm định, chấp thuận chủ trương đầu tư: Quý I/2025 - Quý II/2025. Công tác lập, thẩm định, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi: Quý III/2025 - Quý IV/2025. b. Giai đoạn thực hiện đầu tư: Công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, bàn giao đất: Quý IV/2025 - Quý III/2028 (theo Đợt). Công tác lập, thẩm định và phê duyệt TKBVTC: Quý IV/2025 - Quý I/2026. Công tác thi công các hạng mục công trình: Quý II/2026 - Quý III/2029 (theo Đợt). Công tác nghiệm thu, bàn giao: Từ Quý III/2027 - Quý IV/2029 (theo Đợt). c. Giai đoạn kết thúc đầu tư: Công tác Quyết toán hợp đồng xây dựng, quyết toán dự án hoàn thành. Công tác bảo hành công trình.	1
43	Dự án đầu tư Xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Trấn Dương - Hòa Bình (Khu B) - Giai đoạn 1	Khu công nghiệp Trấn Dương - Hòa Bình (Khu B) - Giai đoạn 1	CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP MV HẢI PHÒNG		229.47		3,256.76	Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 6385776688 lần đầu ngày 17/12/2025 điều chỉnh ngày 00/01/1900	Tiến độ thực hiện dự án: 05 năm, từ Quý II/2025 đến hết Quý II/2030. Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: Quý II/2025 - Quý II/2026. Giai đoạn thực hiện đầu tư: Quý IV/2025 - Quý II/2030. Giai đoạn kết thúc đầu tư: Quyết toán và bảo hành công trình.	1
44	DỰ ÁN LG DISPLAY HẢI PHÒNG	Khu công nghiệp Tràng Duệ	LG Display Co.,Ltd		52.55	7,000.00		Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4388317664 lần đầu ngày 15/04/2016 điều chỉnh ngày 21/02/2025	Dự án đã đi vào hoạt động từ Quý III/2017.	1
45	DỰ ÁN NHÀ MÁY LG INNOTEK HẢI PHÒNG	Khu công nghiệp Tràng Duệ	LG Innotek Co.,Ltd		17.24	2,051.00		Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 9854060681 lần đầu ngày 01/09/2016 điều chỉnh ngày 29/05/2026	Dự án đã đi vào hoạt động. Nhà máy tại Lô đất I-4 (Nhà máy V1) đã đi vào hoạt động từ Quý IV/2017; Nhà máy trên Lô đất I-3 (Nhà máy V2) đã đi vào hoạt động từ Quý IV/2019. Nhà máy V3 đã đi vào hoạt động chính thức từ Quý II/2025 (cụ thể từ 05/05/2025)	1
46	DỰ ÁN LG ELECTRONICS VIỆT NAM HẢI PHÒNG	Khu công nghiệp Tràng Duệ	LG Electronics Inc.,		40.26	1,595.00		Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 7616526520 lần đầu ngày 06/09/2013 điều chỉnh ngày 23/06/2026	Dự án đã đi vào hoạt động từ 27/3/2015	1

51 đúng tiến độ

52 đi vào khai thác

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện	Chủ đầu tư/Nhà đầu tư	Địa chỉ trụ sở chính	Diện tích (ha)	Vốn đầu tư (triệu USD)	Vốn đầu tư (tỷ đồng)	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư/GCNĐKĐT	Tình hình thực hiện dự án		
											51 đúng tiến độ
											52 đi vào khai thác
47	Dự án Heesung Electronics Việt Nam	Khu công nghiệp Tràng Duệ	Heesung Electronics Co., Ltd		13.86	279.00		Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 7628854453 lần đầu ngày 01/10/2015 điều chỉnh ngày 14/01/2026	Dự án sản xuất chính thức từ tháng 01/2017 Sản xuất linh kiện, phụ kiện điện tử (Tấm ốp lưng màn hình tivi): chính thức từ tháng 6/2017 Lắp đặt MMTB lần 1 (02 dây chuyền): sản xuất chính thức từ Quý III/2025 Lắp đặt MMTB lần 2 (03 dây chuyền): sản xuất chính thức từ Quý IV/2025	1	
48	NHÀ MÁY SẢN XUẤT ĐIỆN TỬ HAENGSUNG VIỆT NAM	Khu công nghiệp Tràng Duệ	Eujin Winsys Co., Ltd		10.00	135.00		Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5475844358 lần đầu ngày 27/05/2015 điều chỉnh ngày 18/05/2026	GĐ 1: Tháng 1/2017 GĐ 2: Tháng 6/2021 GĐ 3: Tháng 1/2028	1	
49	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Tràng Duệ 3	Khu công nghiệp Tràng Duệ 3	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng		652.73		8,094.40	Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 3821726666 lần đầu ngày 16/01/2025 điều chỉnh ngày 00/01/1900	Từ Quý III/2025 đến quý I/2026: triển khai thi công khoảng 200ha đất khu công nghiệp. Từ Quý I/2027 - Quý IV/2028: triển khai thi công khoảng 200ha đất khu công nghiệp. Phần diện tích còn lại của dự án (252,73ha) sẽ được triển khai sau khi hoàn thành 400ha nêu trên. c) Tiến độ khai thác vận hành: Đối với phần diện tích khoảng 200ha: từ Quý IV/2025. Đối với phần diện tích khoảng 200ha tiếp theo: dự kiến từ Quý IV/2027. Đối với phần diện tích còn lại (252,73ha): khai thác theo tiến độ hoàn thành xây dựng hạ tầng.	1	
50	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Trung Lập (Giai đoạn 1).	Khu công nghiệp Trung Lập (Giai đoạn 1)	Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển Hải Dương - Hải Phòng		249.23		3,474.00	Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 0360366168 lần đầu ngày 23/06/2026 điều chỉnh ngày 00/01/1900	Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động/khai thác vận hành: Quý II/2026: Thực hiện thủ tục chấp thuận/quyết định chủ trương đầu tư. Từ Quý II/2026 đến Quý IV/2026: Thực hiện công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, công tác chuẩn bị đầu tư xây dựng. Từ Quý I/2027 đến Quý I/2029: Hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp và đi vào khai thác, vận hành.	1	
51	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp và khu phi thuế quan Xuân Cầu	Khu công nghiệp và Khu phi thuế quan Xuân Cầu	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp và Logistics cảng nước sâu quốc tế Lạch Huyện		**752.00**		**11,100.00**	Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 2333875823 lần đầu ngày 06/12/2021 điều chỉnh ngày 20/03/2025	Dự án được đầu tư xây dựng trong 12 (mười hai) năm, phân chia giai đoạn: Giai đoạn 1: 234,20 ha; tiến độ 2022 ÷ 2026 Giai đoạn 2: 332,45 ha; tiến độ 2027 ÷ 2030 Giai đoạn 3: 185,35 ha; tiến độ 2031 ÷ 2033	1	
52	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Vinh Quang (giai đoạn 1)	Khu công nghiệp Vinh Quang (giai đoạn 1)	Công ty Cổ phần IDICO Vinh Quang		226.01		3,550.80	Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 6170825888 lần đầu ngày 14/01/2025 điều chỉnh ngày 00/01/1900	Tiến độ thi công: Triển khai thi công hoàn thiện khoảng 164,3 ha diện tích hạ tầng khu công nghiệp trong vòng 36 tháng kể từ ngày được Nhà nước bàn giao đất (dự kiến từ Quý IV/2025 đến Quý IV/2028). Triển khai thi công hoàn thiện khoảng 61,71 ha diện tích hạ tầng khu công nghiệp trong vòng 24 tháng kể từ ngày được Nhà nước bàn giao đất (dự kiến từ Quý IV/2026 đến Quý IV/2028). Tiến độ khai thác vận hành: Từ Quý IV/2026. Tiến độ thực hiện cam kết đáp ứng các tiêu chí xác định khu công nghiệp sinh thái: trong vòng 08 năm kể từ ngày có Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.	1	
53	Dự án Regina Miracle international Việt Nam	Khu đô thị, công nghiệp và dịch vụ VSIP Hải Phòng	Regina Miracle International (VietNam) Limited		75.74	1,000.00		Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 6573380150 lần đầu ngày 20/03/2014 điều chỉnh ngày 05/09/2023	Đã chính thức đi vào hoạt động sản xuất từ tháng 01/2016.	1	
54	DỰ ÁN SẢN XUẤT MÁY VÀ THIẾT BỊ	Khu đô thị, công nghiệp và dịch vụ VSIP Hải Phòng	Kyocera Document Solutions Inc.		20.04	425.00		Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 2185405003 lần đầu ngày 01/07/2011 điều chỉnh ngày 13/03/2026	Đã đi vào hoạt động từ tháng 10/2012	1	
55	Đầu tư, xây dựng, kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp VSIP Hải Phòng	Khu đô thị, công nghiệp và dịch vụ VSIP Hải Phòng	Công ty Cổ phần phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam Singapore		**1,566.33**	**268.20**		Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 021042000107 lần đầu ngày 27/04/2012 điều chỉnh ngày 11/03/2014	Giai đoạn 1: Hoạt động chính thức trong vòng 18 tháng kể từ ngày khởi công xây dựng Giai đoạn 2: Hoạt động chính thức ngay sau khi hoàn thành việc xây dựng cơ sở hạ tầng	1	
56	Dự án nhà máy mới Nipro Pharma Việt Nam	Khu đô thị, công nghiệp và dịch vụ VSIP Hải Phòng	Nipro Pharma Corporation		15.00	250.00		Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 3261553438 lần đầu ngày 05/04/2012 điều chỉnh ngày 06/05/2024	Đã đi vào hoạt động từ tháng 6/2015		1
57	TRUNG TÂM SẢN XUẤT ĐIỆN TỬ CHILISIN TẠI VIỆT NAM	Khu đô thị, công nghiệp và dịch vụ VSIP Hải Phòng	Chilisin Holding (HongKong) Limited		3.50	189.28		Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5474662852 lần đầu ngày 10/08/2015 điều chỉnh ngày 30/03/2026	Hoạt động sản xuất lõi cuộn cảm chính thức: Tháng 03/2017 Hoạt động sản xuất cuộn cảm khuôn và chế tạo bột cuộn cảm chính thức: Tháng 10/2017 Hoạt động sản xuất antenna chính thức: Tháng 06/2021 Phần dự án đầu tư mở rộng nhà xưởng giai đoạn 3: Tháng 12/2026	1	
58	Dự án sản xuất các sản phẩm may mặc của Công ty TNHH Mapple	Khu đô thị, công nghiệp và dịch vụ VSIP Hải Phòng	Herbeton Private Limited		11.94	120.00		Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 6500486585 lần đầu ngày 25/11/2015 điều chỉnh ngày 24/05/2022	Đã đi vào hoạt động từ 01/01/2019		1
59	Xây dựng nhà máy sản xuất máy photocopy và máy in	Khu đô thị, công nghiệp và dịch vụ VSIP Hải Phòng	Công ty TNHH FUJIFILM BUSINESS INNOVATION Châu Á Thái Bình Dương		17.67	119.00		Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4318718746 lần đầu ngày 17/08/2012 điều chỉnh ngày 17/02/2023	Giai đoạn sản xuất máy in laser, máy photocopy... và phụ kiện kèm theo: từ tháng 11/2013 Giai đoạn sản xuất/cải tạo khuôn, công cụ, dụng cụ và sửa chữa: từ tháng 6/2017 Giai đoạn sản xuất linh kiện của máy in, máy photocopy...: từ tháng 10/2023 Các mục chức năng (quyền phân phối, xuất nhập khẩu, dịch vụ tư vấn quản lý/kỹ thuật, phân tích kiểm định kỹ thuật): từ quý 1/2023	1	

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện	Chủ đầu tư/Nhà đầu tư	Địa chỉ trụ sở chính	Diện tích (ha)	Vốn đầu tư (triệu USD)	Vốn đầu tư (tỷ đồng)	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư/GCNĐKĐT	Tình hình thực hiện dự án		51 đúng tiến độ 52 đi vào khai thác
60	Dự án sản xuất linh kiện điện tử, thiết bị ngoại vi và thiết bị quang học	Khu đô thị, công nghiệp và dịch vụ VSIP Hải Phòng	Công ty Lite-On Technology (Đài Loan-R.O.C)		7.38	322.50		Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 6502071517 lần đầu ngày 04/10/2013 điều chỉnh ngày 25/03/2026	Phần dự án sản xuất tại nhà xưởng D9 đã đi vào hoạt động chính thức từ ngày 01 tháng 11 năm 2014 và phần dự án sản xuất tại nhà xưởng D8 đã đi vào hoạt động chính thức từ tháng 03 năm 2016 (Đã hoàn trả nhà xưởng D8 và D9, RBF II, lô đất số P1SP1B Khu đô thị, công nghiệp và dịch vụ VSIP Hải Phòng từ tháng 05 năm 2021). Phần dự án sản xuất tại lô đất IN3-8C, IN3-8D, IN3-8*E: Đã đi vào sản xuất chính thức từ tháng 03 năm 2020. Phần dự án sản xuất tại lô đất IN3-8A, IN3-8B: Đã đi vào sản xuất chính thức từ tháng 12 năm 2023. Phần dự án đăng ký bổ sung tại lần điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư thứ 12: Chính thức đi vào sản xuất từ tháng 07 năm 2025. Phần dự án sản xuất tại Nhà xưởng thuê của Công ty TNHH Công nghệ Hitron Việt Nam, Lô đất IN2-5*A, Khu đô thị, công nghiệp và dịch vụ VSIP Hải Phòng: Vận hành thử nghiệm và đi vào sản xuất chính thức: Quý I năm 2026.	1	
61	Kho LNG Miền Bắc	Khu phi thuế quan và khu công nghiệp Nam Đình Vũ (Khu 1)	Công ty Cổ phần Iteco		3.38	144.02		Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 8125223322 lần đầu ngày 31/03/2022 điều chỉnh ngày 15/07/2024	dự kiến vận hành chính thức từ Quý III/2027	1	
62	CÔNG TY TNHH GE VERNOVA HẢI PHÒNG - CHI NHÁNH GRID	Khu phi thuế quan và khu công nghiệp Nam Đình Vũ (Khu 1)	Công ty TNHH GE VERNOVA Hải Phòng		10.50	207.00		Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 2101238468 lần đầu ngày 31/07/2025 điều chỉnh ngày 14/05/2026	Hoàn thành các thủ tục pháp lý liên quan: Từ Quý II năm 2025 đến Quý I năm 2026. Khởi công xây dựng: Từ Quý I năm 2026 đến Quý III năm 2027. Hoàn thành công trình và vận hành thử nghiệm: Từ Quý III năm 2027 đến Quý II năm 2028. Vận hành chính thức: Từ Quý II năm 2028.	1	
63	DA Đầu tư xây dựng, kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu phi thuế quan và KCN Nam Đình Vũ (Khu I)	Khu phi thuế quan và khu công nghiệp Nam Đình Vũ (Khu 1)	Công ty CP tập đoàn đầu tư Sao Đỏ		**1,329.11**		**9,095.78**	Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 2228055434 lần đầu ngày 06/05/2009 điều chỉnh ngày 22/01/2018	Tiến độ thực hiện: Khu phía Bắc (370 ha) đã hoàn thiện 100% hạ tầng kỹ thuật từ năm 2020. Khu phía Nam (959 ha): Đến hết năm 2025 đã san lấp được 80% diện tích và hoàn thành hạ tầng kỹ thuật đạt khoảng 60%. Cơ bản đạt đúng tiến độ ban đầu.	1	
64	Cảng Nam Đình Vũ	Khu phi thuế quan và khu công nghiệp Nam Đình Vũ (Khu 1)	Công ty CP Cảng Nam Đình Vũ (Công ty CP Gemadept)		65.47		6,000.00	Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 8578244121 lần đầu ngày 18/11/2016 điều chỉnh ngày 15/10/2021	GĐI: 12/2016, chính thức T2/2018 GĐII: Khởi công QII/2019, chính thức Q III/2023 GĐIII: Khởi công QIV/2023, chính thức QIII/2025		1
65	02 bến khởi động (Bến số 1, bến số 2) thuộc Dự án Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng	Ngoài KCN, trong KKT	Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam (Vinalines) Molnykit Co., Ltd.		56.99	321.00		Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 021022000193 lần đầu ngày 28/10/2011 điều chỉnh ngày 00/01/1900	Đã đi vào hoạt động từ tháng 5/2018		1
66	CÔNG TY TNHH CẢNG QUỐC TẾ TIL CẢNG HẢI PHÒNG	Ngoài KCN, trong KKT	Công ty CP Cảng Hải Phòng Global Terminal Limited SARL		55.34	156.45		Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5860086333 lần đầu ngày 14/11/2024 điều chỉnh ngày 23/03/2026	Đã đi vào hoạt động. Bến 3: Quý I/2025 Bến 4: Quý II/2026		1
67	Tổ hợp sx ô tô Vinfast	Ngoài KCN, trong KKT	Công ty TNHH Sản xuất và kinh doanh Vinfast		72.13	5,819.62		Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 6554751823 lần đầu ngày 14/07/2017 điều chỉnh ngày 27/01/2022	Xe máy điện E-scooter: T9/2018 Sx ô tô xăng: T7/2019 Sx ô tô điện: Sx ô tô tự lái: T3/2023 Sx pack pin xe điện: QIV/2021 Sx cell pin xe điện: QIII/2022		1
68	Khu vui chơi giải trí, công viên và công trình nghỉ dưỡng Đảo Cái Tráp	Ngoài KCN, trong KKT	Công ty TNHH Sản xuất và kinh doanh Vinfast		316.00	134.62		Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 2021182720 lần đầu ngày 16/09/2019 điều chỉnh ngày 00/01/1900	Đã xây dựng hạ tầng kỹ thuật (giai đoạn 1) và nhà điều hành với tổng diện tích 139ha. Theo đó nhà đầu tư thực hiện dự án chưa đáp ứng theo tiến độ ghi trong Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư. Hiện nay, Đảng ủy UBND thành phố đã có CV số 1328-CV/ĐU ngày 22/6/2026 xin ý kiến BTV thành ủy về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án.	1	
69	DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU ĐÔ THỊ VÀ DỊCH VỤ TRÀNG CÁT	Ngoài KCN, trong KKT	Tổng Công ty Phát triển đô thị Kinh Bắc - CTCP		584.91		69,087.05	Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 1050738888 lần đầu ngày 22/03/2012 điều chỉnh ngày 16/01/2025	Từ Quý I/2025 đến Quý IV/2026: Khởi công dự án, hoàn thành thủ tục chuẩn bị đầu tư Từ Quý II/2026 đến Quý IV/2028: San lấp toàn bộ mặt bằng và hoàn thành kết cấu hạ tầng khung của Dự án Từ Quý II/2026 đến Quý IV/2032: Hoàn thành đầu tư xây dựng toàn bộ khu đô thị, nghiệm thu đưa vào sử dụng	1	
70	Tổ hợp sx ô tô Vinfast	Ngoài KCN, trong KKT	Công ty cổ phần đầu tư Khu công nghiệp Vinhomes		275.68		23,690.00	Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 3006236727 lần đầu ngày 27/01/2022 điều chỉnh ngày 00/01/1900	Đã đi vào hoạt động, Xe máy điện E-scooter: T9/2018 Sx ô tô xăng: T7/2019 Sx ô tô điện: Sx ô tô tự lái: QI/2023 Sx pack pin xe điện: QIV/2021 Sx cell pin xe điện: QIII/2022 Khu nhà nghỉ ca CN: QIV/2023		1
71	Dự án đầu tư xây dựng các bến Container số 3 và số 4 thuộc Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng (tại khu bến cảng Lạch Huyện), thành phố Hải Phòng	Ngoài KCN, trong KKT	Công ty Cổ phần Cảng Hải Phòng		47.00		6,946.32	Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 2754244577 lần đầu ngày 28/06/2021 điều chỉnh ngày 00/01/1900	Dự án đã đi vào hoạt động từ năm 2025		1

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện	Chủ đầu tư/Nhà đầu tư	Địa chỉ trụ sở chính	Diện tích (ha)	Vốn đầu tư (triệu USD)	Vốn đầu tư (tỷ đồng)	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư/GCNĐKĐT	Tình hình thực hiện dự án	
72	Dự án đầu tư xây dựng bến số 5, số 6 khu bến cảng Lạch Huyện thuộc cảng biển Hải Phòng	Ngoài KCN, trong KKT	Công ty Cổ phần Tập đoàn Hateco APM TERMINALS B.V. Công ty TNHH cảng biển Hateco		58.40		8,951.19	Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5088068565 lần đầu ngày 23/09/2021 điều chỉnh ngày 10/04/2026	- Giai đoạn 1 dự kiến thời gian xây dựng trong 04 năm kể từ khi phê duyệt chủ trương đầu tư; - Giai đoạn 2 dự kiến thời gian xây dựng trong 01 năm, thời điểm xây dựng phù hợp nhu cầu hàng hóa thông qua cảng.	1
73	Dự án đầu tư xây dựng bến số 7, số 8 khu bến cảng Lạch Huyện thuộc Cảng biển Hải Phòng	Ngoài KCN, trong KKT	Công ty TNHH MTV Tổng công ty Tân cảng Sài Gòn		79.86		12,792.64	Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 1437768888 lần đầu ngày 05/05/2023 điều chỉnh ngày 00/01/1900	- Tháng 03/2026÷04/2026, Tổ chức lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng; - Tháng 04/2026, Dự kiến Khởi công thi công xây dựng; - Tháng 12/2028, Hoàn thành dự án đưa vào sử dụng và khai thác	1
74	Dự án nghiên cứu, phát triển và sản xuất Cell Pin 1	Ngoài KCN, trong KKT	Công ty Cổ phần giải pháp năng lượng Vines		2.70		3,295.00	Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5252624537 lần đầu ngày 09/12/2022 điều chỉnh ngày 09/09/2024	Đi vào hoạt động sản xuất từ Quý I/2023	1
75	Dự án xây dựng nhà ở xã hội (giai đoạn 1) tại phường Tràng Cát, quận Hải An thuộc Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, thành phố Hải Phòng	Ngoài KCN, trong KKT	Công ty cổ phần Vinhomes		22.48		5,834.10	Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4290/QĐ-BQL lần đầu ngày 22/08/2023 điều chỉnh ngày 00/01/1900	Đến tháng 6/2025, dự án đã được giao đất (3 giai đoạn), hoàn thành giải phóng mặt bằng. Hiện đang xây dựng các khu Nhà ở xã hội, dự kiến hoàn thành trong Quý III/2027.	1
76	Dự án xây dựng nhà ở xã hội phường Đông Hải 2, quận Hải An thuộc Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, thành phố Hải Phòng	Ngoài KCN, trong KKT	Công ty TNHH Tân Thái Bình Dương Hope		28.14		3,267.83	Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 1099/QĐ-BQL lần đầu ngày 22/08/2023 điều chỉnh ngày 00/01/1900	Dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư từ ngày 09/6/2023, tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư và hoàn thành lựa chọn ngày 28/8/2023, hiện Chủ đã tư đang thực hiện các thủ tục về thẩm định thiết kế, PCCC, ĐTM, GPXD theo quy định..	1
77	Dự án đầu tư xây dựng bến cảng số 9, số 10, số 11 và số 12 - Khu bến Lạch Huyện, thành phố Hải Phòng	Ngoài KCN, trong KKT	Công ty Cổ phần đầu tư cảng Lạch Huyện		146.20		24,845.60	Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 6820238288 lần đầu ngày 16/09/2025 điều chỉnh ngày 00/01/1900	Giai đoạn 1 (từ năm 2026 đến năm 2030): Khởi công xây dựng vào quý II năm 2026, thi công xây dựng các hạng mục công trình Bến số 9, số 10, hệ thống đường bãi và các công trình phụ trợ; hoàn thiện giai đoạn 1 vào năm 2030. Giai đoạn 2 (từ năm 2031 đến năm 2035): Thi công xây dựng các hạng mục công trình Bến số 11, số 12; Hệ thống đường bãi hậu phương, công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật đồng bộ; hoàn thiện giai đoạn 2 vào năm 2035.	1
78	ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU ĐẤT ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỂ LÀM NHÀ Ở THƯƠNG MẠI TẠI ĐẢO VŨ YÊN, PHƯỜNG THỦY NGUYÊN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG	Ngoài KCN, trong KKT	CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN SV HOLDING (Phần A) CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN SV TÂY HÀ NỘI (Phần B)		47.28		44,062.10	Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 2105022772 lần đầu ngày 13/04/2026 điều chỉnh ngày 01/07/2026	Phần A (SV Holding): Tiến độ góp vốn và huy động vốn: Theo tiến độ đầu tư, xây dựng các công trình thuộc Dự án. Tiến độ thực hiện mục tiêu hoạt động chủ yếu: Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động/khai thác: 05 năm kể từ ngày được giao đất, cho thuê đất; dự kiến bắt đầu đưa dự án vào hoạt động từ năm 2028. Tiến độ đưa sản phẩm nhà ở của dự án ra thị trường: dự kiến trong giai đoạn 2028–2031. Phần B (SV Tây Hà Nội): Tiến độ góp vốn và huy động vốn: Theo tiến độ đầu tư, xây dựng các công trình thuộc Dự án. Tiến độ thực hiện mục tiêu hoạt động chủ yếu: 05 năm kể từ ngày được giao đất, cho thuê đất; dự kiến bắt đầu đưa dự án vào hoạt động từ năm 2028. Tiến độ đưa sản phẩm nhà ở ra thị trường: dự kiến giai đoạn 2028–2031.	1
79	Kho cảng PV GAS - Hải Phòng	Ngoài KCN, trong KKT	Tổng Công ty Khí Việt Nam - Công ty Cổ phần		22.25		7,511.36	Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 915/QĐ-UBND lần đầu ngày 13/03/2026 điều chỉnh ngày	Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: theo tiến độ thực hiện Dự án: dự kiến Quý II/2026. Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành: dự kiến từ Quý II/2026 đến Quý III/2028.	1
					14,652.5	29,922.2				

51 đúng tiến độ

52 đi vào khai thác