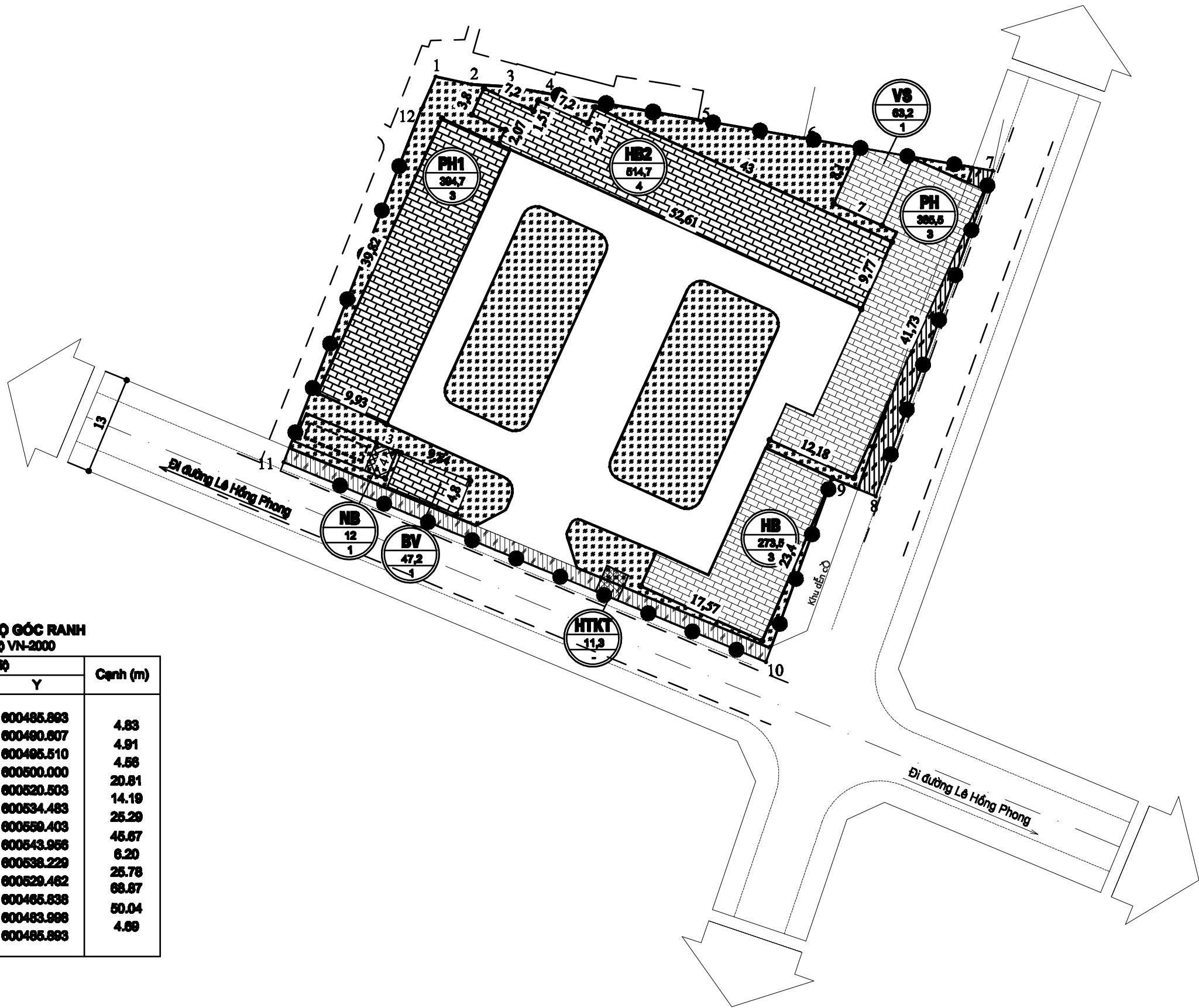




BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH
Theo hệ tọa độ VN-2000

Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh (m)
	X	Y	
1	2305477.892	600485.893	4.83
2	2305476.852	600480.807	4.91
3	2305476.561	600485.510	4.56
4	2305475.774	600500.000	20.81
5	2305472.183	600520.503	14.19
6	2305469.759	600534.483	25.29
7	2305465.451	600559.403	45.67
8	2305422.475	600543.956	6.20
9	2305424.582	600538.229	25.78
10	2305400.806	600529.462	68.67
11	2305426.977	600465.536	50.04
12	2305473.802	600483.998	4.69
1	2305477.892	600485.893	

BẢNG THÔNG KÊ CHI TIẾT SỬ DỤNG ĐẤT

STT	LOẠI ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (m ²)	TẦNG CAO	TỶ LỆ (%)
A	ĐẤT XÂY DỰNG DỰ ÁN		4312,20		100,00
I	Đất xây dựng công trình		1686,60		39,11
1	Nhà kíp học hiện trạng 3 tầng	PH	385,50	3	
2	Nhà kíp học hiện trạng 3 tầng	PH1	394,70	3	
4	Nhà bảo vệ	BV	47,20	1	
5	Nhà vệ sinh	VS	63,20	1	
6	Nhà hành chính quản trị + kíp học 1	HB	258,00	3	
8	Nhà hành chính quản trị + kíp học 2	HB2	514,70	4	
9	Công trình hạ tầng kỹ thuật	HTKT	11,30		
10	Nhà bơm và Bể ngầm PCCC	NB	12,00	1	
II	Đất cây xanh kết hợp sân thể dục thể thao		1330,98		30,87
III	Đất giao thông nội bộ, sân trường		1294,62		30,02
B	ĐẤT GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI (VIA HÈ ĐƯỜNG QUY HOẠCH MỞ RỘNG)		217,40		
	TỔNG DIỆN TÍCH NGHIÊN CỨU LẬP QH		4529,60		

Mật độ xây dựng: 39,11%

Hệ số sử dụng đất: 1,2 Lần

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Loại đất	Diện tích (m2)	Tỷ lệ (%)
A	ĐẤT XÂY DỰNG DỰ ÁN	4312,20	100,00
I	Đất xây dựng công trình	1686,60	39,11
II	Đất cây xanh kết hợp thể dục thể thao	1330,98	30,87
III	Đất giao thông nội bộ, sân trường	1294,62	30,02
B	ĐẤT GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI (VIA HÈ ĐƯỜNG QUY HOẠCH MỞ RỘNG)	217,40	
	Tổng diện tích nghiên cứu lập quy hoạch	4529,60	

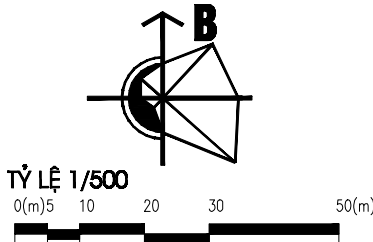
GHỊ CHÚ:

KÝ HIỆU ĐẤT



DIỆN TÍCH Ô ĐẤT (m2)

TẦNG CAO CÔNG TRÌNH (tầng)



KÝ HIỆU

- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU
QUY HOẠCH: S = 4.629,6M2
- ĐẤT CÂY XANH, TĐTT
- ĐẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT GIAO THÔNG, SÂN NỘI BỘ
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG SỬ DỤNG CHUNG
- CÔNG TRÌNH NGẦM

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI AN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG HẢI AN

KÈM THEO VẤN BẢN SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM.....

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT:
....

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM.....

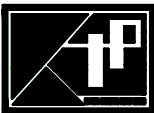
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG DỰ ÁN ...
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG HẢI AN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-02	GHÉP: 1XA2	TỶ LỆ:	NGÀY: /2026
THIẾT KẾ	CAO THỊ HƯƠNG VÂN		
CHỦ TRÌ	CAO THỊ HƯƠNG VÂN		
CHỦ NHIỆM	PHẠM THỊ DUYÊN		
TRƯỞNG PHÒNG	ĐOÀN HỒNG HIẾN		
QL KỸ THUẬT	PHẠM VĂN NGỌC		

GIÁM ĐỐC

ĐOÀN HỒNG HOÀNG



CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC HẢI PHÒNG
HAI PHONG ARCHITECTURE COMPANY LIMITED
ĐỊA CHỈ : SỐ 838 AN CHÁNH - HỒNG BANG - HẢI PHÒNG
TEL : 0912.381838 EMAIL: CONGTYKIENTRUCHAIPHONG@GMAIL.COM