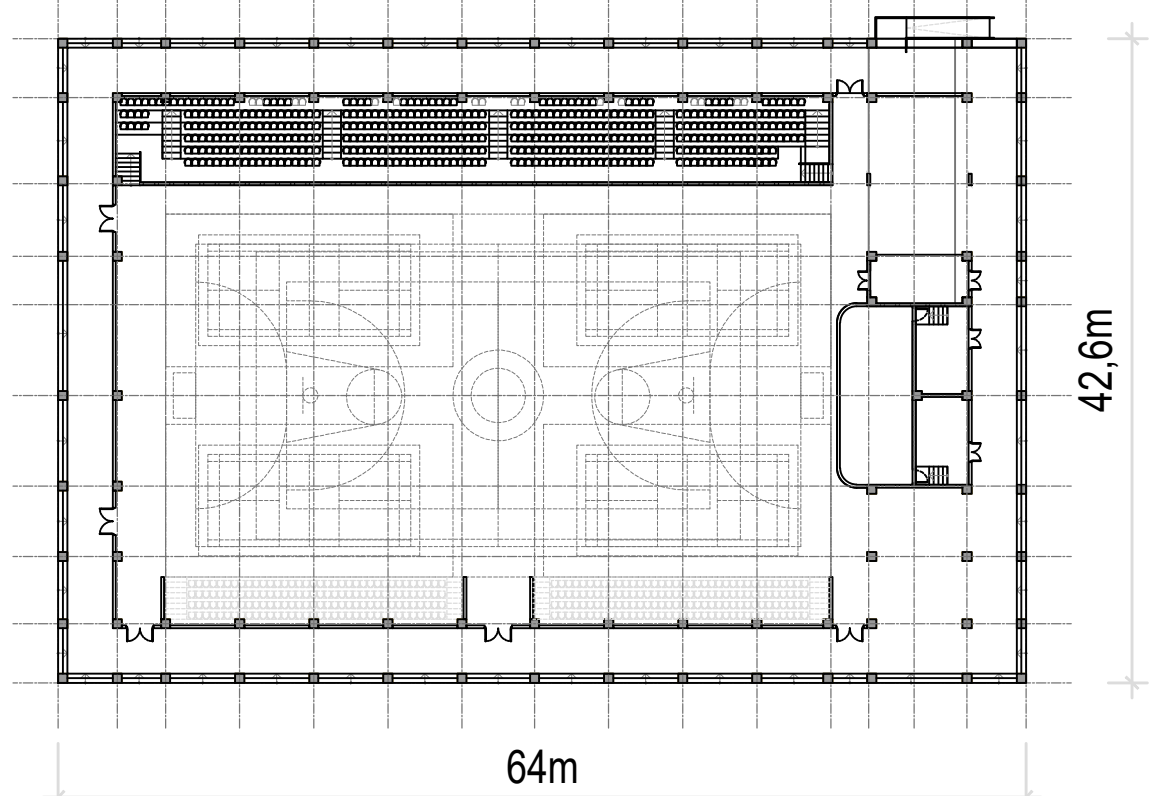
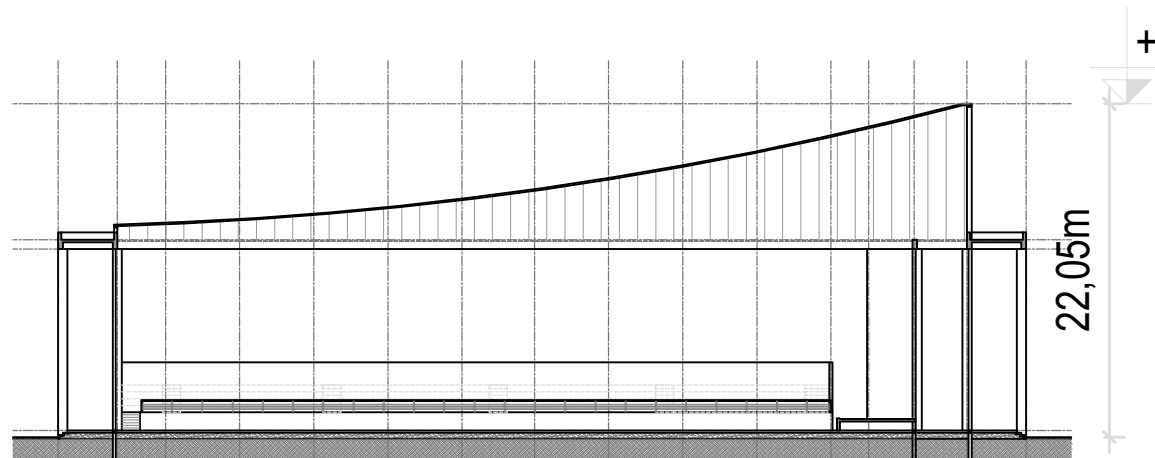




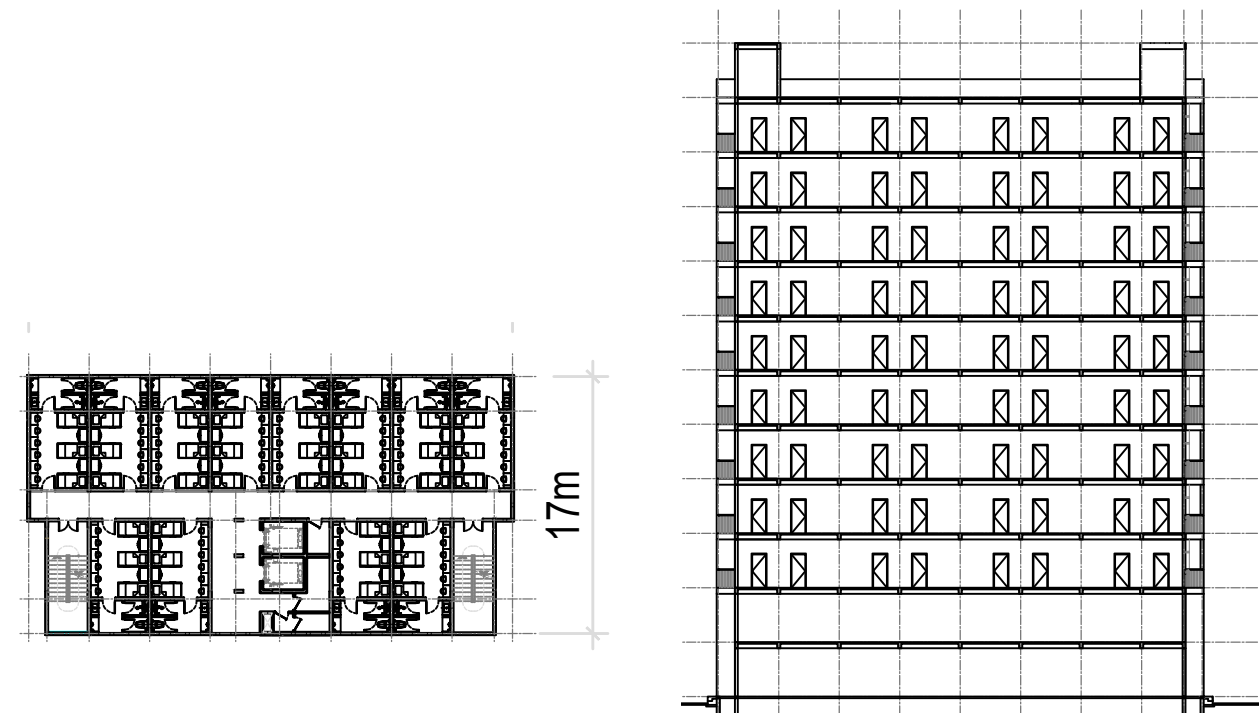
PHỐI CẢNH



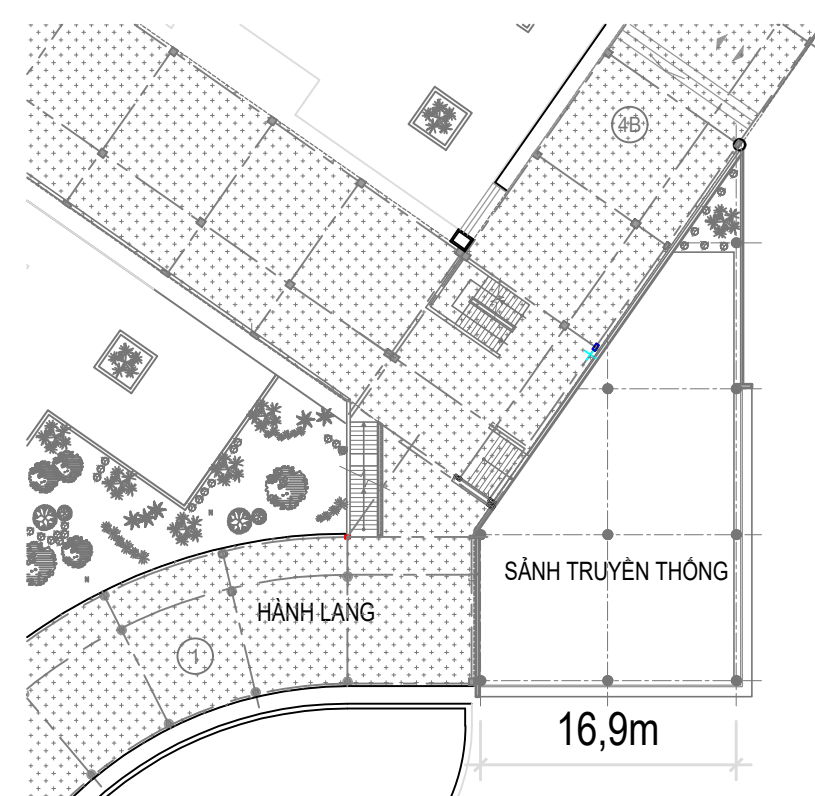
MB ĐIỂN HÌNH NHÀ ĐA NĂNG (09)



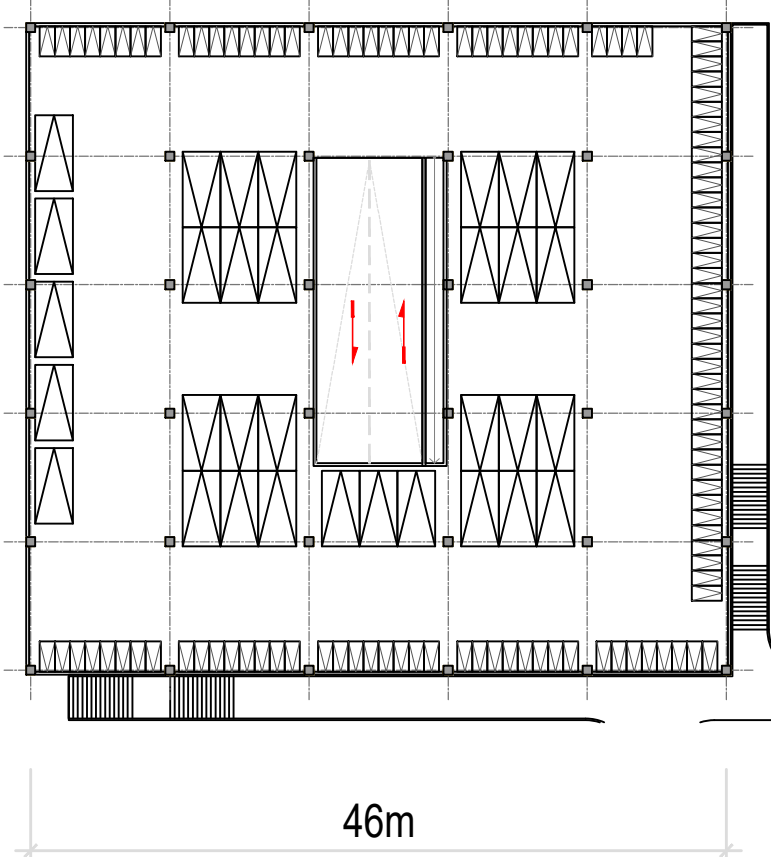
MẶT CẮT NHÀ ĐA NĂNG (09)



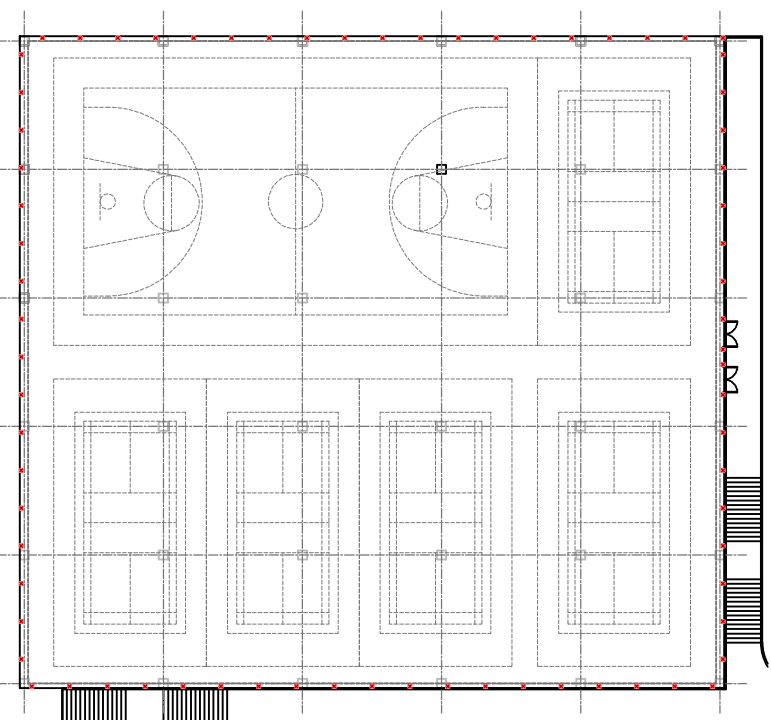
MB ĐIỂN HÌNH KTX (12) MẶT CẮT KTX (12)



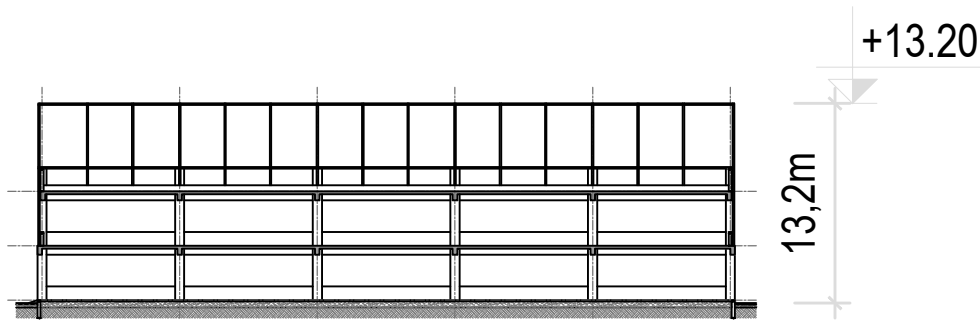
MB ĐIỂN HÌNH SÂN ĐÓN TIẾP (19)



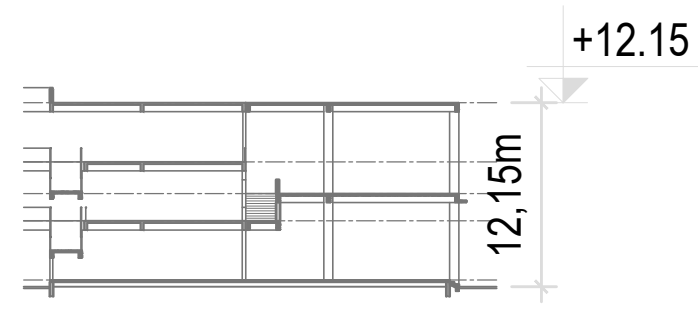
MB ĐIỂN HÌNH NHÀ ĐỂ XE HỌC SINH (07)



MB MÃI NHÀ ĐỂ XE HỌC SINH (07)



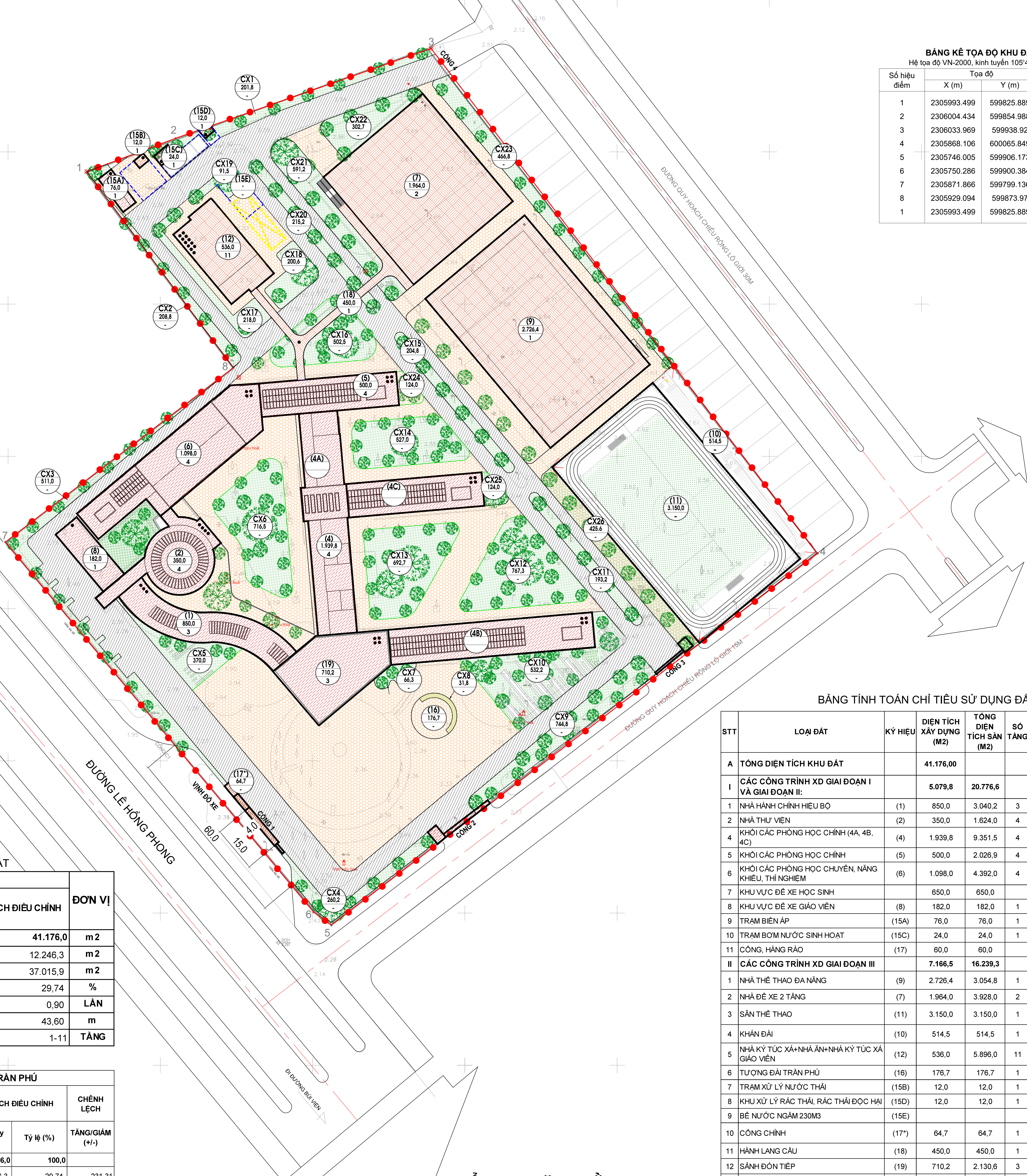
MẶT CẮT NHÀ ĐỂ XE HỌC SINH (07)



MẶT CẮT SÂN ĐÓN TIẾP (19)

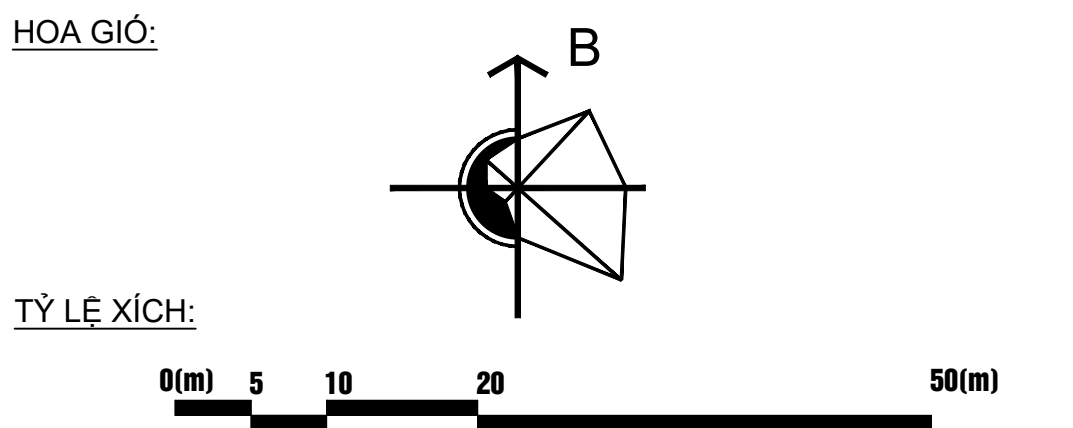
BẢNG CHỈ TIÊU QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT				
STT	HẠNG MỤC	CHỈ TIÊU		ĐƠN VỊ
		QH TMB ĐÃ ĐƯỢC CHẤP THUẬN THEO QĐ 1338/QĐ-UBND NGÀY 23/07/2007.	QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH	
1	DIỆN TÍCH KHU ĐẤT	41.176,0	41.176,0	m ²
2	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	12.015,0	12.246,3	m ²
3	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG	-	37.015,9	m ²
4	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	29,2	29,74	%
5	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	-	0,90	LẦN
6	CHIỀU CAO CÔNG TRÌNH TỐI ĐA	19,3	43,60	m
7	TẦNG CAO CÔNG TRÌNH	1-4	1-11	TẦNG

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT TRƯỜNG THPT CHUYÊN TRẦN PHÚ					
STT	LOẠI ĐẤT	QH TMB ĐÃ ĐƯỢC CHẤP THUẬN THEO QĐ 1338/QĐ-UBND NGÀY 23/07/2007.		QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH	
		Diện tích xây dựng (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích xây dựng (m ²)	Tỷ lệ (%)
A	DIỆN TÍCH KHU ĐẤT	41.176,0	100,0	41.176,0	100,0
1	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	12.015,0	29,2	12.246,3	29,74
2	ĐẤT CÂY XANH	7.491,2	18,2	12.440,5	30,21
3	ĐẤT GIAO THÔNG, SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ	21.669,8	52,7	16.489,2	40,10



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ KHU ĐẤT			
Hệ tọa độ VN-2000, kinh tuyến 105°45', mũi 3°			
Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	2305993.499	599825.889	31,09
2	2306004.434	599854.988	88,98
3	2306033.969	599938.92	208,86
4	2305868.106	600065.849	201,01
5	2305746.005	599906.173	7,20
6	2305750.286	599900.384	158,22
7	2305871.866	599799.136	94,21
8	2305929.094	599873.97	80,37
1	2305993.499	599825.889	

BẢNG TÍNH TOÁN CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT					
STT	LOẠI ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (M ²)	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN (M ²)	SỐ TẦNG
A	TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT		41.176,00		100
I	CÁC CÔNG TRÌNH XD GIAI ĐOẠN I VÀ GIAI ĐOẠN II:		5.079,8	20.776,6	12,3
1	NHÀ HÀNH CHÍNH HIỆU BỘ	(1)	850,0	3.040,2	3
2	NHÀ THƯ VIỆN	(2)	350,0	1.624,0	4
4	KHOI CÁC PHÒNG HỌC CHÍNH (4A, 4B, 4C)	(4)	1.939,8	9.351,5	4
5	KHOI CÁC PHÒNG HỌC CHÍNH	(5)	500,0	2.026,9	4
6	KHOI CÁC PHÒNG HỌC CHUYÊN, NĂNG KHIẾU, THI NGHIỆM	(6)	1.098,0	4.392,0	4
7	KHU VỰC ĐỂ XE HỌC SINH		650,0	650,0	
8	KHU VỰC ĐỂ XE GIÁO VIÊN	(8)	182,0	182,0	1
9	TRAM BIẾN ÁP	(15A)	76,0	76,0	1
10	TRAM BƠM NƯỚC SINH HOẠT	(15C)	24,0	24,0	1
11	CÔNG, HÀNG RÀO	(17)	60,0	60,0	
II	CÁC CÔNG TRÌNH XD GIAI ĐOẠN III		7.166,5	16.239,3	17,4
1	NHÀ THỂ THAO ĐA NĂNG	(9)	2.728,4	3.054,8	1
2	NHÀ ĐỂ XE 2 TẦNG	(7)	1.964,0	3.928,0	2
3	SÂN THỂ THAO	(11)	3.150,0	3.150,0	1
4	KHĂN ĐÀI	(10)	514,5	514,5	1
5	NHÀ KỶ TÚC XÁ-NHÀ ĂN-NHÀ KỶ TÚC XÁ GIÁO VIÊN	(12)	536,0	5.896,0	11
6	TƯỜNG ĐÀI TRẦN PHÚ	(16)	176,7	176,7	1
7	TRAM XỬ LÝ NƯỚC THẢI	(15B)	12,0	12,0	1
8	KHU XỬ LÝ RÁC THẢI RÁC THẢI ĐỘC HẠI	(15D)	12,0	12,0	1
9	BỂ NƯỚC NGÂM 230M3	(15E)			
10	CÔNG CHÍNH	(17*)	64,7	64,7	1
11	HÀNH LANG CẦU	(18)	450,0	450,0	1
12	SÂN ĐÓN TIẾP	(19)	710,2	2.130,6	3
III	SÂN ĐƯỜNG	(GT)	16.489,2		40,0
IV	CÂY XANH	(CX)	12.440,5		30,3



- KÝ HIỆU:
- RANH GIỚI KHU VỰC NGHIÊN CỨU
 - CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
 - RANH GIỚI XÂY DỰNG PHÂN NGÃM (RẠM ĐỐC, BỂ NƯỚC, BỂ TỰ HOẠI BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI)
 - CÔNG TRÌNH XÂY MỚI
 - CÔNG TRÌNH CẢI TẠO
 - ĐẤT CÂY XANH
 - ĐẤT ĐƯỜNG NỘI BỘ
 - GẠCH LÁT SÀN
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG
 - BÃI ĐỒ XE PCCC
 - TRỤ NƯỚC CHỮA CHÁY
- GHI CHÚ:
- SÂN THỂ THAO
 - KÝ HIỆU
 - DIỆN TÍCH XÂY DỰNG(M²)
 - SỐ TẦNG

- GHI CHÚ:
- KHOI NHÀ HÀNH CHÍNH HIỆU BỘ (CẢI TẠO)
 - KHOI NHÀ THƯ VIỆN (CẢI TẠO)
 - KHOI NHÀ CÁC PHÒNG HỌC CHÍNH 4A, 4B, 4C (CẢI TẠO)
 - KHOI NHÀ CÁC PHÒNG HỌC CHUYÊN (CẢI TẠO)
 - KHOI NHÀ ĐỂ XE HỌC SINH (XÂY MỚI)
 - KHOI NHÀ ĐỂ XE GIÁO VIÊN (CẢI TẠO)
 - KHOI NHÀ ĐA NĂNG (XÂY MỚI)
 - KHĂN ĐÀI (XÂY MỚI)
 - SÂN THỂ THAO (XÂY MỚI)
 - KHOI NHÀ KỶ TÚC XÁ GIÁO VIÊN, HỌC SINH, NHÀ ĂN (XÂY MỚI)
 - TRAM BIẾN ÁP- MÁY PHÁT ĐIỆN (HIỆN TRẠNG)
 - TRAM XỬ LÝ NƯỚC THẢI (XÂY MỚI)
 - TRAM BƠM BỂ NƯỚC SH- PCCC ĐẤT NGÂM (HIỆN TRẠNG)
 - KHU XỬ LÝ RÁC THẢI (XÂY MỚI)
 - BỂ NƯỚC NGÂM 230M3 (XÂY MỚI)
 - TƯỜNG ĐÀI TRẦN PHÚ (XÂY MỚI)
 - CÔNG 2, CÔNG 3, CÔNG 4, HÀNG RÀO (CẢI TẠO)
 - CÔNG SỐ 1, (XÂY MỚI)
 - HÀNH LANG CẦU (XÂY MỚI)
 - SÂN ĐÓN TIẾP CHÍNH

CƠ QUAN CHẤP THUẬN QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI AN
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY: THÁNG: NĂM 2020

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG HẢI AN
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: NGÀY: THÁNG: NĂM 2020

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
BQL DỰ ÁN ĐTXD CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG VÀ CÔNG NGHIỆP HẢI PHÒNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY: THÁNG: NĂM 2020

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỀU CHỈNH
TRƯỜNG THPT CHUYÊN TRẦN PHÚ, TỶ LỆ 1/500
ĐỊA ĐIỂM: LÔ TÔA LÊ HỒNG PHONG PHƯỜNG HẢI AN, TP. HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
TỔNG MẶT BẰNG-PHƯƠNG AN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

BẢN VẼ: QH-02; GHÉP: 1XA0; TỶ LỆ: 1/500; NGÀY:...../...../2026

THIẾT KẾ: NGỌ THỊ THUY
CHỦ TRÌ: DƯƠNG THANH THỦY
CHỦ NHIỆM: ĐINH CHÍNH ĐẠO

Q.L. KỸ THUẬT: ĐINH CHÍNH ĐẠO

GIÁM ĐỐC:

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ QUY HOẠCH
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẠI HỌC XÂY DỰNG
CCU
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẠI HỌC XÂY DỰNG
ĐC: 30 NGUYỄN VĂN CỎI, PHƯỜNG HẢI AN, TP. HẢI PHÒNG
CVL: ENGINEERING CONSULTANCY
M: 043.88888888 F: 043.88888888 EMAIL: INFO@CCU.COM.VN

TÊN CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỀU CHỈNH TRƯỜNG THPT CHUYÊN TRẦN PHÚ, TỶ LỆ 1/500
TÊN BẢN VẼ: TỔNG MẶT BẰNG - QH-02