

Số: /TB-UBND

Hải An, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên ông Nguyễn Thái Hoà tại thửa đất số 83A, tờ bản đồ số 12, địa chỉ thửa đất: xã Đằng Lâm, huyện An Hải, nay là Tổ dân phố Kiều Sơn, phường Hải An

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định của Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Theo đề nghị của Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Hải An tại Văn bản số 301/CNHA ngày 18/5/2026 niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp.

Ủy ban nhân dân phường Hải An thông báo như sau:

1. Nội dung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã mất:

- Tên người sử dụng đất: ông Nguyễn Thái Hòa.
- Thửa đất số 83A, tờ bản đồ số 12.
- Diện tích: 103,3 m².
- Loại đất: Đất ở.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Số vào sổ theo dõi: 03599, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Ủy ban nhân dân huyện An Hải cấp ngày 12/11/2002.

- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Kiều Sơn, phường Hải An, thành phố Hải Phòng.

(kèm theo bản pho to Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 03599 do Ủy ban nhân dân huyện An Hải thành phố Hải Phòng cấp ngày 12/11/2002 cho ông Nguyễn Thái Hoà)

2. Thời hạn niêm yết: 15 ngày kể từ ngày 26/6/2026 đến hết ngày 11/7/2026.

3. Địa điểm, hình thức niêm yết, công khai

- Niêm yết tại Bảng niêm yết đặt tại Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Hải An.

- Niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Hải An.

- Địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư Tổ dân phố Kiều Sơn.

- Đăng tải toàn văn Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử phường.

Trong thời gian niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân có ý kiến, kiến nghị, tranh chấp liên quan đến ranh giới, mốc giới thửa đất thì gửi đơn phản ánh, kiến nghị đến Ủy ban nhân dân phường Hải An để được xem xét giải quyết. Sau thời hạn trên, Ủy ban nhân dân phường Hải An sẽ không xem xét, giải quyết.

4. Giao nhiệm vụ cho các phòng, đơn vị cụ thể như sau:

a) Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Thực hiện niêm yết công khai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công và tại địa điểm sinh hoạt chung Tổ dân phố Kiều Sơn, phường Hải An.

b) Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường; đăng tải Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử phường Hải An./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHTĐT;
- CN VPĐKĐĐ Hải An;
- C, PCVP;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Cao Huy Hiếu