

Số: /TB-UBND

Hải An, ngày tháng 6 năm 2026

### THÔNG BÁO

Về việc tháo dỡ, di chuyển công trình, vật kiến trúc, cây trồng, tài sản trên thửa đất số 206, Khu tái định cư Lô 9 mở rộng tại Tổ dân phố Đằng Hải 13, phường Hải An thuộc Dự án Khu đô thị mới Ngã Năm - Sân bay Cát Bi

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012; Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020, 2025);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 166/2013/NĐ-CP ngày 12/11/2013 quy định về cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính; Số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2014 về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính; Số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Quyết định số 130/QĐ-TTg ngày 21/02/2000 của Thủ tướng Chính phủ về việc giao đất để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Ngã Năm - Sân bay Cát Bi, thành phố Hải Phòng;

Theo báo cáo, đề nghị của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Thương mại đầu tư phát triển đô thị tại Văn bản số 79/TMĐT-BTGPMB ngày 29/5/2026 về việc xử lý vi phạm trật tự xây dựng, chiếm đất tại các Khu tái định cư trên địa bàn phường Hải An thực hiện Dự án Ngã 5 - sân bay Cát Bi.

#### ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI AN THÔNG BÁO:

1. Yêu cầu các tổ chức/cá nhân có liên quan khẩn trương tháo dỡ, di chuyển công trình, vật kiến trúc, cây trồng, tài sản trên thửa đất số 206, Khu tái định cư Lô 9 mở rộng tại Tổ dân phố Đằng Hải 13, phường Hải An thuộc Dự án Khu đô thị mới Ngã Năm - Sân bay Cát Bi.

\* Thời gian: Hoàn thành trước ngày 20/6/2026.

2. Quá thời hạn, trường hợp chưa chấp hành, Ủy ban nhân dân phường Hải An sẽ hoàn thiện hồ sơ, thủ tục, xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật.

3. Tổ chức thực hiện

3.1. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường

- Niêm yết công khai thông báo này trụ sở Ủy ban nhân dân phường.
- Đăng tải công khai thông báo này trên Cổng thông tin điện tử phường.

3.2. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp cùng Tổ trưởng Tổ dân phố Đằng Hải 13, đại diện Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Thương mại đầu tư phát triển đô thị

- Niêm yết công khai thông báo này địa điểm sinh hoạt chung của Tổ dân phố Đằng Hải 13 và tại khu đất có công trình vi phạm (*thiết lập biên bản*).

- Giao Thông báo này đến tổ chức/cá nhân có liên quan đến công trình, vật kiến trúc, cây trồng, tài sản trên đất; tuyên truyền, vận động, giám sát, đôn đốc tự giác chấp hành việc tháo dỡ, di chuyển công trình vi phạm.

Ủy ban nhân dân phường Hải An thông báo để các tổ chức/cá nhân và cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHĐT;
- Cty TNHH MTV TMĐTPTĐT;
- Tổ trưởng Tổ dân phố Đằng Hải 13;
- C, PCVP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Doãn Dũng**