

Số: 1452/QĐ-UBND

Hải An, ngày 23 tháng 6 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP (ACV) thuê đất để thực hiện Dự án xây dựng Nhà ga hàng hóa – Cảng hàng không quốc tế Cát Bi tại phường Hải An, thành phố Hải Phòng

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 19/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 3067/QĐ-UBND ngày 25/10/2021, số 2127/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án xây dựng Nhà ga hàng hóa - Cảng hàng không quốc tế Cát Bi;

Căn cứ Quyết định số 1151/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của Ủy ban nhân dân quận Hải An về việc thu hồi Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nông nghiệp để thực hiện Dự án xây dựng Nhà ga hàng hóa - Cảng hàng không quốc tế Cát Bi tại phường Thành Tô, quận Hải An;

Căn cứ Quyết định số 1875/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Ủy ban nhân dân phường Hải An về việc thu hồi đất của Lữ đoàn 602/Bộ Tham mưu/Quân

*chúng Hải quân để thực hiện Dự án xây dựng Nhà ga hàng hóa - Cảng hàng không quốc tế Cát Bi, các dự án trong quy hoạch tổng thể Cảng hàng không quốc tế Cát Bi tại phường Hải An, thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ các Trích lục Bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai - Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 01/12/2025 Dự án xây dựng Nhà ga hàng hóa – Cảng hàng không quốc tế Cát Bi: thửa đất số 1, tờ bản đồ số 42, diện tích 73,8m<sup>2</sup>; thửa đất số 2, tờ bản đồ số 42, diện tích 1.505,4m<sup>2</sup>;*

*Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị tại Tờ trình số 382/TTr-KTHTĐT ngày 22/6/2026,*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP (ACV) thuê 1.579,2m<sup>2</sup> đất để thực hiện Dự án xây dựng Nhà ga hàng hóa – Cảng hàng không quốc tế Cát Bi tại phường Hải An.

- Mục đích sử dụng đất: Đất công trình giao thông.
- Thời hạn sử dụng đất: là 50 năm, đến ngày 30/9/2074.

- Vị trí, ranh giới khu đất: xác định theo Trích lục Bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai - Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 01/12/2025 Dự án xây dựng Nhà ga hàng hóa – Cảng hàng không quốc tế Cát Bi: thửa đất số 1, tờ bản đồ số 42, diện tích 73,8m<sup>2</sup>; thửa đất số 2, tờ bản đồ số 42, diện tích 1.505,4m<sup>2</sup>.

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

- Phương thức giao đất, cho thuê đất theo kết quả: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá tính tiền sử dụng đất: Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP (ACV) được miễn tiền thuê đất cho cả thời hạn thuê đất theo quy định.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Chủ trì, phối hợp cùng Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam - CTCP (ACV), Cảng vụ hàng không miền Bắc và các đơn vị liên quan triển khai Quyết định này; bàn giao đất trên thực địa cho Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam - CTCP (ACV).

- Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện các thủ tục đăng ký biến động biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp cùng Cảng vụ hàng không miền Bắc kiểm tra giám sát việc sử dụng đất của Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam - CTCP (ACV) tại Cảng hàng không quốc tế Cát Bi.

2. Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam - CTCP (ACV) có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích theo quy định của Luật Đất đai và các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan, trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng Thuế thành phố Hải Phòng, Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan và Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam - CTCP (ACV) chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường chịu trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHTĐT;
- C, PCVP;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**CHỦ TỊCH**

**Cao Huy Hiếu**