

Số: /QĐ-KPHQ

Hải An, ngày tháng 4 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI AN**

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 118/20021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số: 01/BB-VPHC lập ngày 18 tháng 03 năm 2026.

Căn cứ Biên bản xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính số: 01/BB-XM lập ngày 25 tháng 03 năm 2026.

Căn cứ Quyết định số 1189/QĐ-GQXP ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hải An về việc giao quyền xử phạt hành chính;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra đối với: “không xác định được đối tượng vi phạm hành chính”.

2. Phải thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do đã có hành vi vi phạm hành chính quy định tại:

a) Điểm b Khoản 1 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

b) Khoản 3 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

3. Hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra cần được khắc phục là: Vi phạm quy định của pháp luật về quản lý đất đai, trật tự xây dựng đô thị;

4. Lý do không ra quyết định xử phạt: không xác định được đối tượng vi phạm hành chính.

5. Biện pháp khắc phục hậu quả phải thực hiện và thời gian thực hiện: Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm

Thời gian thực hiện: 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

6. Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do người vi phạm tại Điều này chi trả.

Người vi phạm có tên tại Điều này phải hoàn trả số kinh phí là 75.000.000đ

(Bằng chữ: *Bảy mươi lăm triệu đồng*) cho Ủy ban nhân dân phường Hải An là cơ quan đã thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định tại khoản 5 Điều 85 Luật xử lý vi phạm hành chính.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị niêm yết Quyết định tại các vị trí: Công trình vi phạm, Nhà văn hoá Đảng Hải 8 và Trung tâm Phục vụ hành chính công - Ủy ban nhân dân phường Hải An.

a) Ông (bà) "*không xác định được đối tượng vi phạm hành chính*" bị buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định này.

Hết thời hạn quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định này mà ông (bà) "*không xác định được đối tượng vi phạm hành chính*" không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

b) Ông (bà) "*không xác định được đối tượng vi phạm hành chính*" có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để tổ chức thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Doãn Dũng**

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông (bà).....bị  
xử phạt vào hồi.....giờ.....phút, ngày.....tháng.....năm 2026.

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**

(Ký, ghi rõ họ và tên)