

Số: /TB-UBND

Hải An, ngày tháng 3 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công trình xây dựng trên đất nông nghiệp**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024.

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012; Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020, 2025).

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 166/2013/NĐ-CP ngày 12/11/2013 quy định về cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính; số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2014 về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính; số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính.

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính.

Thực hiện công tác quản lý đất đai trên địa bàn, ngày 07/3/2026 Ủy ban nhân dân phường Hải An kiểm tra, phát hiện 01 công trình xây dựng trên đất nông nghiệp tại ngõ 175, đường Đằng Hải, tổ dân phố Đằng Hải 4, phường Hải An (*thuộc địa bàn phường Đằng Hải cũ*); vị trí thửa đất số 308, tờ bản đồ 05, diện tích 300m<sup>2</sup>. Tại thời điểm kiểm tra công trình xây dựng không có lối vào, không có cá nhân/tổ chức nào quản lý, sử dụng công trình vi phạm có mặt tại hiện trường, chưa xác định được chủ đầu tư xây dựng công trình.

**ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI AN THÔNG BÁO:**

**1.** Đề nghị các tổ chức/cá nhân có liên quan đến công trình xây dựng trên đất nông nghiệp nêu trên khẩn trương liên hệ với Ủy ban nhân dân phường Hải An (*qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, địa chỉ tại: số 10/15A đường Lê Hồng Phong phường Hải An, thành phố Hải Phòng; liên hệ trực tiếp với ông Nguyễn Anh Phú chuyên viên; số điện thoại: 0942.28.58.58*) để làm việc, xuất trình các giấy tờ có liên quan đến quyền sử dụng đất, công trình xây dựng trên đất để giải quyết theo quy định.

\* **Thời gian:** từ 07 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút các ngày làm việc trong tuần, kết thúc trước ngày 25/3/2026.

2. Quá thời hạn trên nếu không có tổ chức/cá nhân nào liên hệ giải quyết, Ủy ban nhân dân phường Hải An sẽ hoàn thiện hồ sơ, thủ tục, xử lý theo quy định của pháp luật.

**3. Tổ chức thực hiện**

3.1. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường

- Niêm yết công khai thông báo này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường đến hết ngày 25/3/2026.

- Đăng tải công khai thông báo này trên Cổng thông tin điện tử phường đến hết ngày 25/3/2026.

3.2. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

- Niêm yết Thông báo này tại địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư Tổ dân phố và tại vị trí khu đất nơi có công trình xây dựng trên đất nông nghiệp.

3.3. Giao Trung tâm Sự nghiệp công phường

- Thường xuyên, liên tục thông báo hàng ngày nội dung thông báo này trên hệ thống phát thanh phường đến hết ngày 25/3/2026.

Ủy ban nhân dân phường Hải An thông báo đề các tổ chức/cá nhân và cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHTĐT phường;
- Trung tâm Sự nghiệp công phường;
- Văn phòng HĐND-UBND phường;
- C, PCVP;
- Lưu: VT.

**TL. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Nguyễn Bá Duy**