

Số: /QĐ-UBND

Hải An, ngày tháng 02 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở cho ông Cao Hùng Cường, là cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất thuộc khu đất tại các thửa đất số 79, 80 tờ bản đồ số 18 phường Hải An, thành phố Hải Phòng

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 49/2025/NĐ-CP ngày 31/01/2025 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2025/NĐ-CP ngày 31/01/2025 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 158/QĐ-UBND ngày 13/01/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thuộc khu đất tại các thửa đất số 79, 80 tờ bản đồ số 18 phường Đằng Lâm, quận Hải An (nay là phường Hải An), thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 173/TTr-KTHTĐT ngày 28/02/2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao cho ông Cao Hùng Cường, địa chỉ nơi cư trú tại Tổ dân phố số 29, phường An Biên, thành phố Hải Phòng thửa đất số N3-29 diện tích 60m<sup>2</sup>

thuộc khu đất tại các thửa đất số 79, 80 tờ bản đồ số 18 phường Đăng Lâm, quận Hải An (nay là phường Hải An), thành phố Hải Phòng.

Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất tỷ lệ 1/500 Dự án đấu giá quyền sử dụng đất tại các thửa đất số 79, 80 tờ bản đồ số 18 phường Đăng Lâm (cũ) được Ủy ban nhân dân quận Hải An (cũ) phê duyệt tại các Quyết định: số 1284/QĐ-UBND ngày 27/5/2022; số 1606/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 và Trích lục bản trích đo địa chính do phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường lập ngày 25/02/2026.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: giao đất ở cho cá nhân thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: căn cứ theo Quyết định số 158/QĐ-UBND ngày 13/01/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thuộc khu đất tại các thửa đất số 79, 80 tờ bản đồ số 18 phường Đăng Lâm, quận Hải An (nay là phường Hải An), thành phố Hải Phòng.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện, giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường:

1. Hoàn thiện hồ sơ giao đất, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá có tên tại Điều 1 quyết định này.

2. Chuyển hồ sơ giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của người trúng đấu giá đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hải An để chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

3. Hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất, xây dựng công trình của người trúng đấu giá đảm bảo đúng mục đích, đúng chỉ giới, quy hoạch được duyệt.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Thủ trưởng các ngành, các đơn vị có liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường chịu trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường Hải An./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**CHỦ TỊCH**

**Cao Huy Hiếu**