ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HẢI AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:1351 /TB-UBND	*Hải An, ngày 23 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường Hải An, khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường giao thông công cộng 40,0m nối đường Lê Hồng Phong với tuyến đường trục chính rộng 100m *(Lạch Tray – Hồ Đông)* tại phường Đằng Hải *(cũ)* nay là phường Hải An.

- Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

- Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

- Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong linh vực đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết, hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

- Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

- Căn cứ Quyết định số 4532/QĐ-UBND ngày 28/10/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc điều chỉnh (lần 3) Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường giao thông công cộng 40,0m nối đường Lê Hồng Phong với tuyến đường trục chính rộng 100m *(Lạch Tray – Hồ Đông)*;

- Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng: số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 57/2026/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 Quy định Hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026; số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu

hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 1133/2026/QĐ-UBND ngày 28/3/2026 Sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

- Căn cứ Quyết định số 1799/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 của Ủy ban nhân dân phường Hải An về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Đầu tư xây dựng Tuyến đường giao thông công cộng khu Trung tâm hành chính quận Hải An (Tuyến 5);

- Căn cứ điểm b khoản 9 Điều 3 Nghị quyết số: 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI AN THÔNG BÁO:

1. Niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường giao thông công cộng 40,0m nối đường Lê Hồng Phong với tuyến đường trục chính rộng 100m *(Lạch Tray – Hồ Đông)* tại phường Đằng Hải *(cũ)*, nay là phường Hải An, trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường Hải An.

2. Nội dung niêm yết: niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự thảo *(gửi kèm)*.

3. Thời gian: 10 ngày *(kể từ ngày 23/11/2026 kết thúc ngày 03/12/2026)*.

4. Thời gian, địa điểm tổ chức lấy ý kiến tham gia

- Tham gia ý kiến, ghi ý kiến, kiến nghị vào phiếu chuyển phương án, gửi về Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Hải An *(từ ngày 23/11/2026 đến hết ngày 03/12/2026; địa chỉ: số 10/15A đường Lê Hồng Phòng, phường Hải An, thành phố Hải Phòng)*.

- Tham gia trực tiếp tại Hội nghị lấy ý kiến, dự kiến sau ngày kết thúc niêm yết, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Hải An.

5. Ủy ban nhân dân phường Hải An, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư phường, thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi thực hiện Dự án được biết./.

Nơi nhận:
- UBND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Các phòng: XD&MT, KT;
- Ban QLDA ĐTXD;
- CVP, các PCVP;
- Các Tổ dân phố số 6, 7 Đằng Hải;
- Các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI AN T.P HẢI PHÒNG

Bùi Quang Ngân