UBND PHƯỜNG HẢI AN
TRUNG TÂM DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải An, ngày 14 *tháng 11 năm 2026*

Số:26 /TB-TTDVSNC

THÔNG BÁO
Về việc cho thuê nhà gắn liền với đất giao cho Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường quản lý, khai thác

- Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy;

- Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017 và các văn bản sửa đổi, bổ sung; Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP;

- Căn cứ Quyết định số 3974/QĐ-UBND ngày 24/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc chuyển giao cơ sở nhà, đất dôi dư về UBND các xã, phường, đặc khu quản lý, khai thác;

- Căn cứ Quyết định số 2682/QĐ-UBND ngày 30/9/2026 của UBND phường Hải An về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Hải An;

- Căn cứ Quyết định số 2955/QĐ-UBND ngày 19/10/2026 của UBND phường Hải An về việc giao các cơ sở nhà, đất cho Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Hải An để quản lý, khai thác;

- Căn cứ Quyết định số 3295/QĐ-UBND ngày 13/11/2026 của Chủ tịch UBND phường Hải An về việc chấp thuận phương án quản lý, khai thác và cho thuê đối với các cơ sở nhà, đất Trụ sở Ủy ban nhân dân phường và Nhà văn hóa phường Tràng Cát cũ; Trường Mầm non thôn 2 - TDP thôn 2 Tràng Cát cũ, nay là phường Hải An, thành phố Hải Phòng;

- Căn cứ Quyết định số 3296/QĐ-UBND ngày 13/11/2026 của Chủ tịch UBND phường Hải An về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà đối với các cơ sở nhà đất gồm trụ sở Ủy ban nhân dân phường và Nhà văn hóa phường Tràng Cát cũ; Trường Mầm non thôn 2 - TDP thôn 2 Tràng Cát cũ do Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công quản lý và khai thác.

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Hải An thông báo việc cho thuê nhà gắn liền với đất cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá:

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích đất (m^2)	Diện tích sàn xây dựng (m^2)	Diện tích sàn sử dụng (m^2)	Giá niêm yết (đồng/m^2/năm)	Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn thuê (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm xác định người được quyền thuê
1	Trường Mầm non thôn 2 (cũ) - TDP 2 Tràng Cát 2, phường Hải An, TP. Hải Phòng	MNTC	157	44,4	44,4	432.367	38	05	Kho bãi, thương mại, dịch vụ phù hợp quy hoạch; không kinh doanh lưu trú, cư trú	5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà 05 năm: **7.270.977**	Từ 14h00 ngày 14/11 đến 17h00 ngày 19/11/2026; tại Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công	10h00, ngày 20/11/2026 tại Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công

2. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích đất (m^2)	Diện tích sàn xây dựng (m^2)	Diện tích sàn sử dụng (m^2)	Giá thuê (đồng/m^2 sàn/năm)	Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn thuê (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm xác định người được quyền thuê
1	Trụ sở UBND phường và Nhà Văn hóa phường Tràng Cát (cũ) - số 28 đường Tràng Cát, phường Hải An, TP. Hải Phòng	UBNDTC	9.179	1.750	1.750	679.054	1.750	05	Kho bãi, thương mại, dịch vụ phù hợp quy hoạch; không kinh doanh lưu trú, cư trú	5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà 05 năm: **478.406.600**	Từ 14h00 ngày 14/11 đến 17h00 ngày 19/11/2026; tại Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công	10h00, ngày 20/11/2026 tại Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Hải An phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản kho bạc của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Hải An theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này. Cụ thể:

+ Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Hải An.

+ Số tài khoản: 3713.0.1130675.00000 tại Kho bạc Nhà nước khu vực III-Phòng KTNN.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Hải An.

3. Thông tin liên hệ Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Hải An

- Địa chỉ liên hệ: Tại Nhà Văn hóa - thể thao phường, khu 9,2ha đường Đồng Xá, phường Hải An, thành phố Hải Phòng

Điện thoại liên hệ:

+ Ông Nguyễn Đình Quân - giám đốc: SĐT: 0982.565.287

+ Bà Phạm Quỳnh Mai - phụ trách - SĐT: 0339.454.328

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Hải An xin thông báo./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các Phó CT UBND phường (để báo cáo);
- Phòng Kinh tế phường;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Trung tâm phục vụ hành chính công (để niêm yết);
- Trung tâm DVSNC phường (để niêm yết);
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI AN T.P HẢI PHÒNG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG

Nguyễn Đình Quân