UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HẢI AN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:372 /KH-UBND	*Hải An, ngày* 03 *tháng 8 năm 2026*

KẾ HOẠCH
Thu hồi đất, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng vườn hoa tại phường Đằng Hải, quận Hải An (nay là phường Hải An)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15.

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai: số 49/2025/NĐ-CP ngày 31/01/2025 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2025/NĐ-CP ngày 31/01/2025 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Căn cứ Quyết định số 171/2025/KH-UBND ngày 24/9/2025 của Uỷ ban nhân dân thành phố về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Quyết định số 3037/QĐ-UBND ngày 31/7/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh dự án vườn hoa tại phường Đằng Hải, quận Hải An.

Uỷ ban nhân dân phường Hải An xây dựng kế hoạch thu hồi đất, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng vườn hoa tại phường Đằng Hải, quận Hải An (nay là phường Hải An) với nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Để đảm bảo việc thu hồi đất diễn ra công khai, minh bạch, đúng quy định của pháp luật, phục vụ cho mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng.

2. Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các nội dung, trình tự, thủ tục thu hồi đất, giải phóng mặt bằng theo các quy định của nhà nước; công khai, minh bạch, có sự tham gia của người dân, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất, và phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

3. Xác định rõ vai trò, trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị; huy động hệ thống chính trị của phường; phối hợp chặt chẽ giữa các đơn vị trong công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng.

4. Làm tốt công tác tuyên truyền về mục đích thu hồi đất của dự án, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của nhà nước, của dự án đến người có đất thu hồi. Vận động các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chấp hành chủ trương, chính sách của nhà nước và thực hiện bàn giao, giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Xây dựng kế hoạch thu hồi đất.

2. Ban hành Thông báo thu hồi đất.

3. Tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, thông báo về chủ trương, kế hoạch thu hồi đất; Tổ chức điều tra, khảo sát đo đạc kiểm đếm.

4. Xác định nguồn gốc đất.

5. Lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư**.**

6. Niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

7. Tiếp thu ý kiến, đối thoại với các hộ dân còn có ý kiến, kiến nghị về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

8. Thẩm định, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

9. Niêm yết công khai và gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt.

10. Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt.

11. Trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường ban hành quyết định thu hồi đất**.**

12. Cưỡng chế thu hồi đất (nếu có).

13. Bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho chủ đầu tư.

III. KẾ HOẠCH CHI TIẾT

TT	Số ngày thực hiện	Thời gian	Cơ quan chủ trì		Cơ quan phối hợp		Nội dung công việc
			Lãnh đạo phụ trách	Người thực hiện	Lãnh đạo phụ trách	Người thực hiện	
1	01 ngày	Ngày 05/8/2026	Trưởng phòng XDMT Lê Long Hưng	Chuyên viên phòng XDMT Nguyễn Thị Quỳnh	Phó Giám đốc phụ trách BQDA ĐTXD Nguyễn Văn Tuấn	Viên chức BQDA ĐTXD Hoàng Thị Hòa	Xây dựng kế hoạch thu hồi đất
2	01 ngày	Từ ngày 06/8/2026	Trưởng phòng XDMT Lê Long Hưng	Chuyên viên phòng XDMT Nguyễn Thị Quỳnh	Phó Giám đốc phụ trách BQDA ĐTXD Nguyễn Văn Tuấn	Viên chức BQDA ĐTXD Hoàng Thị Hòa	Ban hành Thông báo thu hồi đất
3	10 ngày	Từ ngày 07/8/2026 đến ngày 16/8/2026	Phó Giám đốc phụ trách BQDA ĐTXD Nguyễn Văn Tuấn	Viên chức BQDA ĐTXD Hoàng Thị Hòa	Trưởng phòng KTHTĐT Lê Long Hưng	Chuyên viên phòng KTHTĐT Nguyễn Thị Quỳnh	Họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, thông báo về chủ trương, kế hoạch thu hồi đất; Tổ chức điều tra, khảo sát đo đạc kiểm đếm
4	01 ngày	Ngày 24/8/2026	Trưởng phòng XDMT Lê Long Hưng	Chuyên viên phòng XDMT Nguyễn Thị Quỳnh	Phó Giám đốc phụ trách BQDA ĐTXD Nguyễn Văn Tuấn	Viên chức BQDA ĐTXD Hoàng Thị Hòa	Kiểm tra, xét duyệt, xác định nguồn gốc đất

TT	Số ngày thực hiện	Thời gian	Cơ quan chủ trì		Cơ quan phối hợp		Nội dung công việc
			Lãnh đạo phụ trách	Người thực hiện	Lãnh đạo phụ trách	Người thực hiện	
5	07 ngày	Từ ngày 17/8/2026 đến ngày 23/8/2026	Phó Giám đốc phụ trách BQDA ĐTXD Nguyễn Văn Tuấn	Viên chức BQDA ĐTXD Hoàng Thị Hòa	Trưởng phòng XDMT Lê Long Hưng	Chuyên viên phòng XDMT Nguyễn Thị Quỳnh	Lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
6	10 ngày	Từ ngày 25/8/2026 đến ngày 03/9/2026	Phó Giám đốc phụ trách BQDA ĐTXD Nguyễn Văn Tuấn	Viên chức BQDA ĐTXD Hoàng Thị Hòa	Trưởng phòng XDMT Lê Long Hưng	Chuyên viên phòng XDMT Nguyễn Thị Quỳnh	Niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
7	20 ngày	Từ ngày 04/9/2026 đến ngày 23/9/2026	Phó Giám đốc phụ trách BQDA ĐTXD Nguyễn Văn Tuấn	Viên chức BQDA ĐTXD Hoàng Thị Hòa	Trưởng phòng XDMT Lê Long Hưng	Chuyên viên phòng XDMT Nguyễn Thị Quỳnh	Tiếp thu ý kiến, đối thoại với các hộ dân còn có ý kiến, kiến nghị về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
8	03 ngày	Từ ngày 24/9/2026 đến ngày 26/9/2026	Trưởng phòng XDMT Lê Long Hưng	Chuyên viên phòng XDMT Nguyễn Thị Quỳnh	Phó Giám đốc phụ trách BQDA ĐTXD Nguyễn Văn Tuấn	Viên chức BQDA ĐTXD Hoàng Thị Hòa	Thẩm định, trình Chủ tịch UBND phường quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định
9	01 ngày	Ngày 27/9/2026	Phó Giám đốc phụ trách BQDA ĐTXD Nguyễn Văn Tuấn	Viên chức BQDA ĐTXD Hoàng Thị Hòa	Trưởng phòng XDMT Lê Long Hưng	Chuyên viên phòng XDMT Nguyễn Thị Quỳnh	Niêm yết công khai và gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt

TT	Số ngày thực hiện	Thời gian	Cơ quan chủ trì		Cơ quan phối hợp		Nội dung công việc
			Lãnh đạo phụ trách	Người thực hiện	Lãnh đạo phụ trách	Người thực hiện	
10	05 ngày	Từ ngày 28/9/2026 đến ngày 02/10/2026	Phó Giám đốc phụ trách BQDA ĐTXD Nguyễn Văn Tuấn	Viên chức BQDA ĐTXD Hoàng Thị Hòa	Trưởng phòng XDMT Lê Long Hưng	Chuyên viên phòng XDMT Nguyễn Thị Quỳnh	Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt
11	Trong vòng 10 ngày	Từ ngày 26/9/2026 đến ngày 05/10/2026	Trưởng phòng XDMT Lê Long Hưng	Chuyên viên phòng XDMT Nguyễn Thị Quỳnh	Phó Giám đốc phụ trách BQDA ĐTXD Nguyễn Văn Tuấn	Viên chức BQDA ĐTXD Hoàng Thị Hòa	Trình Chủ tịch UBND phường ban hành quyết định thu hồi đất

Tổng số thời gian thực hiện 61 ngày (từ 05/8/2026 đến ngày 04/10/2026) kể từ ngày xây dựng kế hoạch, lập đường găng tiến độ đến khi hoàn thành công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng (không bao gồm thời gian tuyên truyền, vận động, thuyết phục người có đất thu hồi phối hợp thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ; xin ý kiến Ủy ban nhân dân thành phố, các Sở, ngành thành phố, Thường trực Đảng uỷ phường trong trường hợp phát sinh vướng mắc vượt thẩm quyền/hoặc phải lập hồ sơ cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất). Trong quá trình tổ chức thực hiện, căn cứ tình hình thực tế, Uỷ ban nhân dân phường điều chỉnh nội dung công việc, thời gian, tiến độ thực hiện phù hợp.

Trên đây là Kế hoạch của Ủy ban nhân dân phường về việc thu hồi đất, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng vườn hoa tại phường Đằng Hải, quận Hải An (nay là phường Hải An)./.

Nơi nhận:
- TTĐU, TTHĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng: XDMT, KT, VHXH;
- BQLDAĐTXD, TTDVSNC;
- Các TDP: Đằng Hải 3, Đằng Hải 5, Đằng Hải 7;
- C, PCVP;
- Lưu: VT, XDMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI AN T.P HẢI PHÒNG

Cao Huy Hiếu