ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HẢI AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:124 /KH-UBND	*Hải An, ngày* 27 *tháng* 3 *năm 2026*

KẾ HOẠCH
Thu hồi đất, giải phóng mặt bằng Dự án Vườn hoa Thành Tô, phường Hải An

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15.

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ủy quền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố.

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 21/01/2024 của Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng về chủ trương đầu tư Dự án vườn hoa Thành Tô; Quyết định số 1009/QĐ-UBND ngày 03/4/2024 của Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Dự án Vườn hoa tại phường Thành Tô quận Hải An.

Căn cứ Văn bản số 5321/VP-QH2 ngày 24/6/2025 của Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc điều chỉnh Dự án Vườn hoa tại phường Thành Tô quận Hải An.

Căn cứ Quyết định số 679/QĐ-UBND ngày 13/2/2026 của Uỷ ban nhân dân phường Hải An về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Vườn hoa Thành Tô phường Hải An.

Uỷ ban nhân dân phường Hải An xây dựng Kế hoạch thu hồi đất, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án vườn hoa Thành Tô, phường Hải An với một số nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

Để đảm bảo việc thu hồi đất, giải phóng mặt bằng diễn ra công khai, minh bạch, đúng quy trình, quy định của pháp luật, phục vụ cho mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng.

Xác định rõ vai trò, trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị; huy động hệ thống chính trị của phường; phối hợp chặt chẽ giữa các đơn vị trong công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng.

Làm tốt công tác tuyên truyền về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất. Vận động người có đất, chủ sở hữu tài sản, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan chấp hành chủ trương, chính sách của nhà nước, thực hiện bàn giao đất, giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Xây dựng kế hoạch thu hồi đất, giải phóng mặt bằng.

2. Vận động, thuyết phục người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan bàn giao đất.

3. Ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất.

4. Thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất.

5. Lập phương án cưỡng chế thu hồi đất.

6. Đối thoại với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan bàn giao đất.

7. Gửi hồ sơ cưỡng chế xin ý kiến các Sở, ban ngành thành phố.

8. Giải trình ý kiến tham gia về hồ sơ cưỡng chế của các Sở, ban ngành thành phố.

9. Tổ chức cưỡng chế thu hồi đất

III. THỜI GIAN THỰC HIỆN

TT	Số ngày TT	Thời gian	Cơ quan chủ trì		Cơ quan phối hợp		Nội dung công việc
			Lãnh đạo phụ trách	Người thực hiện	Lãnh đạo phụ trách	Người thực hiện	
1	01 ngày	Ngày 24/3/2026	Phó Giám đốc phụ trách BQDA ĐTXD Nguyễn Văn Tuấn	Viên chức BQDA ĐTXD Trần Danh Tuyên	Trưởng phòng KTHTĐT Lê Long Hưng	Chuyên viên phòng KTHTĐT Đỗ Văn Thanh	Xây dựng kế hoạch thu hồi đất

TT	Số ngày TT	Thời gian	Cơ quan chủ trì		Cơ quan phối hợp		Nội dung công việc
			Lãnh đạo phụ trách	Người thực hiện	Lãnh đạo phụ trách	Người thực hiện	
2	17	Từ ngày 25/3/2026 đến ngày 10/4/2026	Phó Giám đốc phụ trách BQDA ĐTXD Nguyễn Văn Tuấn	Viên chức BQDA ĐTXD Trần Danh Tuyên	Trưởng phòng KTHTĐT Lê Long Hưng	Chuyên viên phòng KTHTĐT Đỗ Văn Thanh	Văn bản của Ủy ban nhân dân thành phố về việc đồng ý gia hạn thời gian triển khai thực hiện dự án
3	05 ngày	Từ ngày 11/4/2026 đến ngày 15/4/2026	Phó Giám đốc phụ trách BQDA ĐTXD Nguyễn Văn Tuấn	Viên chức BQDA ĐTXD Trần Danh Tuyên	Trưởng phòng KTHTĐT Lê Long Hưng	Chuyên viên phòng KTHTĐT Đỗ Văn Thanh	Lấy ý kiến về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
4	05 ngày	Từ ngày 16/4/2026 đến ngày 20/4/2026	Trưởng phòng KTHTĐT Lê Long Hưng	Chuyên viên phòng KTHTĐT Đỗ Văn Thanh	Phó Giám đốc phụ trách BQDA ĐTXD Nguyễn Văn Tuấn	Viên chức BQDA ĐTXD Trần Danh Tuyên	Thẩm định, trình Chủ tịch UBND phường quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
5	10 ngày	Từ ngày 21/4/2026 đến ngày 30/4/2026	Phó Giám đốc phụ trách BQDA ĐTXD Nguyễn Văn Tuấn	Viên chức BQDA ĐTXD Trần Danh Tuyên	Trưởng phòng KTHTĐT Lê Long Hưng	Chuyên viên KTHTĐT Đỗ Văn Thanh	Niêm yết công khai và gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt

TT	Số ngày TT	Thời gian	Cơ quan chủ trì		Cơ quan phối hợp		Nội dung công việc
			Lãnh đạo phụ trách	Người thực hiện	Lãnh đạo phụ trách	Người thực hiện	
6	05 ngày	Từ ngày 01/5/2026 đến ngày 05/5/2026	Phó Giám đốc phụ trách BQDA ĐTXD Nguyễn Văn Tuấn	Viên chức BQDA ĐTXD Trần Danh Tuyên	Trưởng phòng KTHTĐT Lê Long Hưng	Chuyên viên phòng KTHTĐT Đỗ Văn Thanh	Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt
7	05 ngày	Từ ngày 06/5/2026 đến ngày 10/5/2026	Trưởng phòng KTHTĐT Lê Long Hưng	Chuyên viên phòng KTHTĐT Đỗ Văn Thanh	Phó Giám đốc phụ trách BQDA ĐTXD Nguyễn Văn Tuấn	Viên chức BQDA ĐTXD Trần Danh Tuyên	Trình Chủ tịch UBND phường ban hành quyết định thu hồi đất

Trong quá trình tổ chức thực hiện, căn cứ tình hình thực tế, Uỷ ban nhân dân phường Hải An sẽ điều chỉnh nội dung công việc, thời gian, tiến độ thực hiện cho phù hợp ./.

Nơi nhận:
- TTĐU, TTHĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- UBMTTQVN phường;
- Ban xây dựng Đảng;
- Công an phường;
- Phòng: KTHTĐT, VHXH;
- TTPVHCC, TTDVSNC;
- BQLDAĐTXD phường;
- C, PCVP;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI AN TP HẢI PHÒNG

Cao Huy Hiếu