UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HẢI AN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:86 /KH-UBND	*Hải An, ngày* 05 *tháng 3 năm 2026*

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, giải phóng mặt bằng Dự án cải tạo, nâng cấp đường trước cửa Trường Trung học phổ thông Hải An

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15.

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 49/2025/NĐ-CP ngày 31/01/2025 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2025/NĐ-CP ngày 31/01/2025 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Căn cứ Quyết định số 171/2025/KH-UBND ngày 24/9/2025 của Uỷ ban nhân dân thành phố về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo dỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Uỷ ban nhân dân phường Hải An xây dựng kế hoạch thu hồi đất, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án cải tạo, nâng cấp đường trước cửa Trường Trung học phổ thông Hải An với nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Để đảm bảo việc thu hồi đất diễn ra công khai, minh bạch, đúng quy định của pháp luật, phục vụ cho mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng.

2. Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các nội dung, trình tự, thủ tục thu hồi đất, giải phóng mặt bằng theo các quy định của nhà nước; công khai, minh bạch, có sự tham gia của người dân, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất, và phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

3. Xác định rõ vai trò, trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị; huy động hệ thống chính trị của phường; phối hợp chặt chẽ giữa các đơn vị trong công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng.

4. Làm tốt công tác tuyên truyền về mục đích thu hồi đất của dự án, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của nhà nước, của dự án đến người có đất thu hồi. Vận động các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chấp hành chủ trương, chính sách của nhà nước và thực hiện bàn giao, giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Xây dựng kế hoạch thu hồi đất.

2. Ban hành Thông báo thu hồi đất.

3. Tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, thông báo về chủ trương, kế hoạch thu hồi đất.

4. Tổ chức điều tra, khảo sát đo đạc kiểm đếm bổ sung (nếu các hộ dân có đề nghị).

5. Xác định nguồn gốc đất.

6. Xác định, phê duyệt giá đất cụ thể.

7. Lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

8. Lấy ý kiến, hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

9. Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

10. Trình ký ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ.

11. Tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt.

12. Trình ký ban hành quyết định thu hồi đất.

13. Cưỡng chế thu hồi đất (nếu có).

14. Bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho chủ đầu tư.

III. KẾ HOẠCH CHI TIẾT

TT	Số ngày thực hiện	Thời gian	Cơ quan chủ trì		Cơ quan phối hợp		Nội dung công việc
			Lãnh đạo phụ trách	Người thực hiện	Lãnh đạo phụ trách	Người thực hiện	
1	01 ngày	Ngày 06/3/2026	Trưởng phòng KTHTĐT Lê Long Hưng	Chuyên viên phòng KTHTĐT Nguyễn Thanh Tùng	Phó Giám đốc phụ trách BQDA ĐTXD Nguyễn Văn Tuấn	Viên chức BQDA ĐTXD Bùi Văn Thịnh	Xây dựng kế hoạch thu hồi đất
2	24 ngày	Từ ngày 07/3/2026 đến trước ngày 01/4/2026	Trưởng phòng KTHTĐT Lê Long Hưng	Chuyên viên phòng KTHTĐT Nguyễn Thanh Tùng	Phó Giám đốc phụ trách BQDA ĐTXD Nguyễn Văn Tuấn	Viên chức BQDA ĐTXD Bùi Văn Thịnh	Ban hành Thông báo thu hồi đất
3	01 ngày	Trước ngày 01/4/2026	Phó Giám đốc phụ trách BQDA ĐTXD Nguyễn Văn Tuấn	Viên chức BQDA ĐTXD Bùi Văn Thịnh	Trưởng phòng KTHTĐT Lê Long Hưng	Chuyên viên phòng KTHTĐT Nguyễn Thanh Tùng	Họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, thông báo về chủ trương, kế hoạch thu hồi đất.
4	05 ngày	Từ ngày 01/4/2026 đến ngày 05/4/2026	Phó Giám đốc phụ trách BQDA ĐTXD Nguyễn Văn Tuấn	Viên chức BQDA ĐTXD Bùi Văn Thịnh	Trưởng phòng KTHTĐT Lê Long Hưng	Chuyên viên phòng KTHTĐT Nguyễn Thanh Tùng	Tổ chức điều tra, khảo sát đo đạc kiểm đếm bổ sung (nếu các hộ dân có đề nghị).
5	05 ngày	Từ ngày 06/4/2026 đến ngày 11/4/2026	Trưởng phòng KTHTĐT Lê Long Hưng	Chuyên viên phòng KTHTĐT Nguyễn Thanh Tùng	Phó Giám đốc phụ trách BQDA ĐTXD Nguyễn Văn Tuấn	Viên chức BQDA ĐTXD Bùi Văn Thịnh	Kiểm tra, xét duyệt, xác định nguồn gốc đất

TT	Số ngày thực hiện	Thời gian	Cơ quan chủ trì		Cơ quan phối hợp		Nội dung công việc
			Lãnh đạo phụ trách	Người thực hiện	Lãnh đạo phụ trách	Người thực hiện	
6	10 ngày	Từ ngày 06/4/2026 đến ngày 16/4/2026	Trưởng phòng KTHTĐT Lê Long Hưng	Chuyên viên phòng KTHTĐT Nguyễn Thanh Tùng	Phó Giám đốc phụ trách BQDA ĐTXD Nguyễn Văn Tuấn	Viên chức BQDA ĐTXD Bùi Văn Thịnh	Xác định, phê duyệt giá đất cụ thể
7	05 ngày	Từ ngày 16/4/2026 đến ngày 21/4/2026	Trưởng phòng KTHTĐT Lê Long Hưng	Chuyên viên phòng KTHTĐT Nguyễn Thanh Tùng	Phó Giám đốc phụ trách BQDA ĐTXD Nguyễn Văn Tuấn	Viên chức BQDA ĐTXD Bùi Văn Thịnh	Kiểm tra, thẩm định, họp xét duyệt tái định cư
8	05 ngày	Từ ngày 22/4/2026 đến ngày 26/4/2026	Phó Giám đốc phụ trách BQDA ĐTXD Nguyễn Văn Tuấn	Viên chức BQDA ĐTXD Bùi Văn Thịnh	Trưởng phòng KTHTĐT Lê Long Hưng	Chuyên viên phòng KTHTĐT Nguyễn Thanh Tùng	Lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
9	30 ngày	Từ ngày 27/4/2026 đến ngày 27/5/2026	Phó Giám đốc phụ trách BQDA ĐTXD Nguyễn Văn Tuấn	Viên chức BQDA ĐTXD Bùi Văn Thịnh	Trưởng phòng KTHTĐT Lê Long Hưng	Chuyên viên phòng KTHTĐT Nguyễn Thanh Tùng	Niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
10	05 ngày	Từ ngày 28/5/2026 đến ngày 01/6/2026	Phó Giám đốc phụ trách BQDA ĐTXD Nguyễn Văn Tuấn	Viên chức BQDA ĐTXD Bùi Văn Thịnh	Trưởng phòng KTHTĐT Lê Long Hưng	Chuyên viên phòng KTHTĐT Nguyễn Thanh Tùng	Lấy ý kiến về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

TT	Số ngày thực hiện	Thời gian	Cơ quan chủ trì		Cơ quan phối hợp		Nội dung công việc
			Lãnh đạo phụ trách	Người thực hiện	Lãnh đạo phụ trách	Người thực hiện	
11	10 ngày	Từ ngày 02/6/2026 đến ngày 11/6/2026	Trưởng phòng KTHTĐT Lê Long Hưng	Chuyên viên phòng KTHTĐT Nguyễn Thanh Tùng	Phó Giám đốc phụ trách BQDA ĐTXD Nguyễn Văn Tuấn	Viên chức BQDA ĐTXD Bùi Văn Thịnh	Thẩm định, trình Chủ tịch UBND phường quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
12	05 ngày	Từ ngày 12/6/2026 đến ngày 16/6/2026	Phó Giám đốc phụ trách BQDA ĐTXD Nguyễn Văn Tuấn	Viên chức BQDA ĐTXD Bùi Văn Thịnh	Trưởng phòng KTHTĐT Lê Long Hưng	Chuyên viên phòng KTHTĐT Nguyễn Thanh Tùng	Niêm yết công khai và gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt
13	05 ngày	Từ ngày 17/6/2026 đến ngày 21/6/2026	Phó Giám đốc phụ trách BQDA ĐTXD Nguyễn Văn Tuấn	Viên chức BQDA ĐTXD Bùi Văn Thịnh	Trưởng phòng KTHTĐT Lê Long Hưng	Chuyên viên phòng KTHTĐT Nguyễn Thanh Tùng	Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt
14	05 ngày	Từ ngày 22/6/2026 đến ngày 26/6/2026	Trưởng phòng KTHTĐT Lê Long Hưng	Chuyên viên phòng KTHTĐT Nguyễn Thanh Tùng	Phó Giám đốc phụ trách BQDA ĐTXD Nguyễn Văn Tuấn	Viên chức BQDA ĐTXD Bùi Văn Thịnh	Trình Chủ tịch UBND phường ban hành quyết định thu hồi đất

Tổng số thời gian thực hiện 116 ngày kể từ ngày xây dựng kế hoạch, lập đường găng tiến độ đến khi hoàn thành công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng (không bao gồm thời gian tuyên truyền, vận động, thuyết phục người có đất thu hồi phối hợp thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ; xin ý kiến Uỷ ban nhân dân thành phố, các Sở, ngành thành phố, Thường trực Đảng uỷ phường trong trường hợp phát sinh vướng mắc vượt thẩm quyền/hoặc phải lập hồ sơ cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất). Trong quá trình tổ chức thực hiện, căn cứ tình hình

thực tế, Uỷ ban nhân dân phường Hải An sẽ điều chỉnh nội dung công việc, thời gian, tiến độ thực hiện cho phù hợp.

Trên đây là Kế hoạch của Ủy ban nhân dân phường về việc thu hồi đất, giải phóng mặt bằng Dự án cải tạo, nâng cấp đường trước cửa Trường Trung học phổ thông Hải An./.

Nơi nhận:
- TTĐU, TTHĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHTĐT;
- BQLDA ĐTXD phường Hải An;
- C, PCVP;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI AN T.P HẢI PHÒNG

Cao Huy Hiếu