ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI AN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:44 /KH-UBND	*Hải An, ngày* 19 *tháng 8 năm 2025*

KẾ HOẠCH
Thu hồi đất, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng Nhà ga hàng hóa - Cảng hàng không Quốc tế Cát Bi (đường giao thông kết nối)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15.

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 3067/QĐ-UBND ngày 11/3/2025; số 2127/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 về việc chấp thuận chủ trương, điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án xây dựng Nhà ga hàng hóa – Cảng hàng không quốc tế Cát Bi.

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 2524/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Hải An; số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố.

Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-CT ngày 29/7/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án xây dựng Nhà ga hàng hóa - Cảng hàng không quốc tế Cát Bi.

Thực hiện Kết luận số 18-KL/ĐU ngày 05/8/2025 của Thường trực Đảng uỷ về việc triển khai công tác giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn.

Uỷ ban nhân dân phường xây dựng kế hoạch thu hồi đất, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng Nhà ga hàng hóa - Cảng hàng không quốc tế Cát Bi với nội dung cụ thể như sau:

TT	Số ngày thực hiện	Thời gian	Cơ quan chủ trì		Cơ quan phối hợp		Nội dung công việc
			Lãnh đạo phụ trách	Người thực hiện	Lãnh đạo phụ trách	Người thực hiện	
1	10	Từ ngày 19/8/2025 đến ngày 29/8/2025	PGĐ BQLDA khu vực Hải An (Nguyễn Xuân Dũng)	Nhân viên BQLDA khu vực Hải An (Mạc Hoàng Đoan)		Chuyên viên phòng KTHTĐT (Đỗ Văn Thanh)	Cung cấp hồ sơ, tài liệu còn thiếu theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Văn bản số 26/PKTHTĐT ngày 30/7/2025

2	10	Từ ngày 03/9/2025 đến ngày 12/9/2025	Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Cao Huy Hiếu	Phòng KTHTĐT	PGĐ BQLDA khu vực Hải An (Nguyễn Xuân Dũng)	Nhân viên BQLDA khu vực Hải An (Mạc Hoàng Đoan)	Ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất
			Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Cao Huy Hiếu	Phòng KTHTĐT	PGĐ BQLDA khu vực Hải An (Nguyễn Xuân Dũng)	Nhân viên BQLDA khu vực Hải An (Mạc Hoàng Đoan)	Thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất
3	10	Từ ngày 15/9/2025 đến ngày 25/9/2025	Trưởng phòng KTHTĐT (Lê Long Hưng)	Chuyên viên phòng KTHTĐT (Đỗ Văn Thanh)	- UBMTTQ Việt Nam phường; - Công an phường; - Phòng VH-XH; - Văn phòng HĐND-UBND phường; - BQLDA khu vực Hải An; - Bí thư chi bộ, tổ trưởng tổ dân phố Thành Tô 7.		- Tổ chức vận động, thuyết phục đối với người có đất thu hồi và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan. - Niêm yết công khai quyết định cưỡng chế, gửi quyết định cưỡng chế
4	05	Từ ngày 26/9/2025 đến ngày 30/9/2025	Trưởng phòng KTHTĐT (Lê Long Hưng)	Chuyên viên phòng KTHTĐT (Đỗ Văn Thanh)	- Công an phường; - Phòng VH-XH; - Văn phòng HĐND-UBND phường; - BQLDA khu vực Hải An.		Ban cưỡng chế thu hồi đất lập phương án cưỡng chế và dự toán kinh phí cưỡng chế

Tổng số thời gian thực hiện 60 ngày kể từ ngày lập đường găng tiến độ đến khi hoàn thành công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng (không bao gồm thời gian xin ý kiến Thường trực Thành uỷ, Uỷ ban nhân dân thành phố về hồ sơ cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất). Trong quá trình tổ chức thực hiện, căn cứ tình hình thực tế, Uỷ ban nhân dân phường sẽ điều chỉnh nội dung công việc, thời gian, tiến độ thực hiện cho phù hợp.

5	03	Từ ngày 01/10/2025 đến ngày 03/10/2025	Trưởng phòng KTHTĐT (Lê Long Hưng)	Chuyên viên phòng KTHTĐT (Đỗ Văn Thanh)	PGĐ BQLDA khu vực Hải An (Nguyễn Xuân Dũng)	Nhân viên BQLDA khu vực Hải An (Mạc Hoàng Đoan)	Gửi văn bản xin ý kiến các Sở, ngành thành phố tham gia hồ sơ cưỡng chế
6	05	Từ ngày 06/10/2025 đến ngày 10/10/2025	- Sở Nông nghiệp và Môi trường; - Sở Tư pháp; - Thanh tra thành phố.	Chuyên viên theo dõi	Trưởng phòng KTHTĐT (Lê Long Hưng)	Chuyên viên phòng KTHTĐT (Đỗ Văn Thanh)	Các Sở, ngành thành phố cho ý kiến tham gia vào hồ sơ cưỡng chế
					PGĐ BQLDA khu vực Hải An (Nguyễn Xuân Dũng)	Nhân viên BQLDA khu vực Hải An (Mạc Hoàng Đoan)	
7	05	Từ ngày 13/10/2025 đến ngày 17/10/2025	Trưởng phòng KTHTĐT (Lê Long Hưng)	Chuyên viên phòng KTHTĐT (Đỗ Văn Thanh)	PGĐ BQLDA khu vực Hải An (Nguyễn Xuân Dũng)	Nhân viên BQLDA khu vực Hải An (Mạc Hoàng Đoan)	Tiếp thu, hoàn chỉnh hồ sơ cưỡng chế và tham mưu UBND phường văn bản tiếp thu, `giải trình về hồ sơ cưỡng chế gửi các Sở, ngành thành phố
8	02	Từ ngày 20/10/2025 đến ngày 21/10/2025	Trưởng phòng KTHTĐT (Lê Long Hưng)	Chuyên viên phòng KTHTĐT (Đỗ Văn Thanh)	PGĐ BQLDA khu vực Hải An (Nguyễn	Nhân viên BQLDA khu vực Hải An (Mạc	Báo cáo xin ý kiến tham gia Ban Thường vụ Đảng ủy phường về hồ sơ, phương án cưỡng chế

					Xuân Dũng)	Hoàng Đoan)	
9	03	Từ ngày 22/10/2025 đến ngày 24/10/2025	Văn phòng Đảng ủy phường		Trưởng phòng KTHTĐT (Lê Long Hưng)	Chuyên viên phòng KTHTĐT (Đỗ Văn Thanh)	Ban Thường vụ Đảng ủy phường họp cho ý kiến về hồ sơ, phương án cưỡng chế
10	02	Từ ngày 27/10/2025 đến ngày 28/10/2025	Văn phòng HĐND-UBND phường		Trưởng phòng KTHTĐT (Lê Long Hưng)	Chuyên viên phòng KTHTĐT (Đỗ Văn Thanh)	Xây dựng kế hoạch đảm bảo an ninh trật tự của UBND phường
11	05	Từ ngày 29/10/2025 đến ngày 02/11/2025	Công an phường		Trưởng phòng KTHTĐT (Lê Long Hưng)	Chuyên viên phòng KTHTĐT (Đỗ Văn Thanh)	Kế hoạch đảm bảo an ninh trật tự của Công an phường
12			Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bùi Quang Ngân	Phòng KTHTĐT	- UBMTTQ Việt Nam phường; - Công an phường; - Phòng VH-XH; - Văn phòng HĐND-UBND phường; - BQLDA khu vực Hải An; - Bí thư chi bộ, tổ trưởng tổ dân phố Thành Tô 7; - Các đơn vị có liên quan.		Tổ chức thực hiện quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất theo quy định

Ủy ban nhân dân phường báo cáo Thường trực Đảng ủy về kế hoạch thu hồi đất, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng Nhà ga hàng hóa - Cảng hàng không quốc tế Cát Bi./.

Nơi nhận:
- TTĐU, TTHĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHTĐT;
- BQLDA khu vực Hải An;
- C, PCVP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI AN T.P HẢI PHÒNG

Bùi Quang Ngân