ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HẢI AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:122 /KH-UBND	*Hải An, ngày 26 tháng 3 năm 2026*

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, giải phóng mặt bằng khu gia đình quân nhân Phòng Hành chính/Bộ Tham mưu/Quân chủng Hải Quân và khu gia đình quân nhân Bộ đội Biên phòng Hải Phòng thực hiện Dự án xây dựng Nhà ga hành khách T2 - Cảng hàng không Quốc tế Cát Bi tại phường Hải An

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15.

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính ách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong trong tổ chức thi hành Luật Dất đai.

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ủy quền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố.

Căn cứ Quyết định số 803/QĐ-TTg ngày 08/7/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án xây dựng Nhà ga hành khách T2 - Cảng hàng không quốc tế Cát Bi.

Căn cứ Quyết định số 235/QĐ-CT ngày 29/7/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án xây dựng Nhà ga hành khách T2 - Cảng hàng không quốc tế Cát Bi.

Thực hiện Kết luận 355-KL/ĐU ngày 19/3/2026 của Thường trực Đảng ủy phường về công tác giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Nhà ga hành khách T2 – Cảng hàng không quốc tế Cát Bi.

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

Để đảm bảo việc thu hồi đất, giải phóng mặt bằng diễn ra công khai, minh bạch, đúng quy trình, quy định của pháp luật, phục vụ cho mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng.

Xác định rõ vai trò, trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị; huy động hệ thống

chính trị của phường; phối hợp chặt chẽ giữa các đơn vị trong công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng.

Làm tốt công tác tuyên truyền về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất. Vận động người có đất, chủ sở hữu tài sản, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan chấp hành chủ trương, chính sách của nhà nước, thực hiện bàn giao đất, giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Xây dựng kế hoạch thu hồi đất, giải phóng mặt bằng.

2. Vận động, thuyết phục người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan bàn giao đất.

3. Ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất.

4. Thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất.

5. Lập phương án cưỡng chế thu hồi đất.

6. Đối thoại với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan bàn giao đất.

7. Gửi hồ sơ cưỡng chế xin ý kiến các Sở, ban ngành thành phố.

8. Giải trình ý kiến tham gia về hồ sơ cưỡng chế của các Sở, ban ngành thành phố.

9. Tổ chức cưỡng chế thu hồi đất

III. THỜI GIAN THỰC HIỆN

Diện tích đất thu hồi khu gia đình quân nhân Bộ đội Biên phòng Hải Phòng là 0,528ha liên quan đến 56 hộ gia đình, cá nhân; diện tích đất thu hồi khu gia đình quân nhân Phòng Hành chính/Bộ Tham mưu/Quân chủng Hải Quân là 0,139ha liên quan đến 29 hộ gia đình, cá nhân (đất trống),

TT	Số ngày thực hiện	Thời gian	Cơ quan chủ trì		Cơ quan phối hợp		Nội dung công việc
			Lãnh đạo phụ trách	Người thực hiện	Lãnh đạo phụ trách	Người thực hiện	
01	01	30/3/2026 (Thứ hai)	Lãnh đạo UBND phường (PCT Bùi Quang Ngân)	Phòng KTHTĐT	- UBMTTQ Việt Nam phường; - Công an phường; - Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng; - Phòng VH-XH; - Văn phòng HĐND-UBND phường;		Tổ chức vận đông, thuyết phục người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan bàn giao đất

TT	Số ngày thực hiện	Thời gian	Cơ quan chủ trì		Cơ quan phối hợp		Nội dung công việc
			Lãnh đạo phụ trách	Người thực hiện	Lãnh đạo phụ trách	Người thực hiện	
					- Bí thư chi bộ, tổ trưởng tổ dân phố Nam Hải 2.		
02	01	10/4/2026 (Thứ Sáu)	Chủ tịch UBND phường	Phòng KTHTĐT	BQLDA ĐTXD (PGĐ Nguyễn Xuân Dũng)	Nhân viên BQLDA ĐTXD	Ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất, quyết định thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất (sau 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục)
03	01	11/4/2026 (Thứ Bẩy)	Phòng KTHTĐT	Chuyên viên phòng KTHTĐT (Đỗ Văn Thanh)	BQLDA ĐTXD (PGĐ Nguyễn Xuân Dũng)	Nhân viên BQLDA ĐTXD	Niêm yết công khai, gửi quyết định cưỡng chế đến người có đất thu hồi, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan
04	01	13/4/2026 (Thứ Hai)	Ban cưỡng chế thu hồi đất	Phòng KTHTĐT	BQLDA ĐTXD (PGĐ Nguyễn Xuân Dũng)	Nhân viên BQLDA ĐTXD	Lập phương án cưỡng chế thu hồi đất
05	01	14/4/2026 (Thứ Ba)	Ban cưỡng chế thu hồi đất	Phòng KTHTĐT, BQLDA khu vực Hải An	- UBMTTQ Việt Nam phường; - Công an phường; - Phòng VH-XH; - Văn phòng HĐND-UBND phường; - Bí thư chi bộ, tổ trưởng tổ dân phố Nam Hải 2		Tổ chức đối thoại với người có đất thu hồi, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan

TT	Số ngày thực hiện	Thời gian	Cơ quan chủ trì		Cơ quan phối hợp		Nội dung công việc
			Lãnh đạo phụ trách	Người thực hiện	Lãnh đạo phụ trách	Người thực hiện	
06	01	15/4/2026 (Thứ Tư)	Chủ tịch UBND phường	Phòng KTHTĐT	BQLDA ĐTXD (PGĐ Nguyễn Xuân Dũng)	Nhân viên BQLDA ĐTXD	Gửi văn bản và hồ sơ cưỡng chế xin ý kiến các Sở ngành (sau 05 ngày làm việc, các Sở, ngành thành phố có văn bản tham gia ý kiến)
07	01	24/4/2026 (Thứ Sáu)	Chủ tịch UBND phường	Phòng KTHTĐT	BQLDA ĐTXD (PGĐ Nguyễn Xuân Dũng)	Nhân viên BQLDA ĐTXD	Giải trình, hoàn thiện hồ sơ theo ý kiến tham gia của các Sở ngành, thành phố
08	01	Ngày 28/4/2026 (Thứ Ba)	Ban cưỡng chế thu hồi đất	Phòng KTHTĐT	- Công an phường; - Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng; - Phòng VH-XH; - Văn phòng HĐND-UBND phường; - Các đơn vị có liên quan.		Tổ chức cưỡng chế thu hồi đất

Trong quá trình tổ chức thực hiện, căn cứ tình hình thực tế, Uỷ ban nhân dân phường sẽ điều chỉnh nội dung công việc, thời gian, tiến độ thực hiện cho phù hợp./.

Nơi nhận:
- TTĐU, TTHĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- UBMTTQVN phường;
- Ban xây dựng Đảng;
- Công an phường;
- Phòng: KTHTĐT, VHXH;
- TTPVHCC, TTDVSNC;
- BQLDAĐTXD phường;
- C, PCVP;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI AN T.P HẢI PHÒNG

Cao Huy Hiếu