| | |
|---|---|
| **UỶ BAN NHÂN DÂN**<br>**PHƯỜNG HẢI AN** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số:373 /KH-UBND | *Hải An, ngày* 03 *tháng 8 năm 2026* |

# KẾ HOẠCH

**Thu hồi đất, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng trên địa bàn phường Hải An**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15.

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị quyết số 187/12025/QH 15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng.

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 49/2025/NĐ-CP ngày 31/01/2025 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2025/NĐ-CP ngày 31/01/2025 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Căn cứ Thông báo số 157-TB-VPCP ngày 05/4/2025 của Văn phòng Chính phủ thông báo kết luận của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính - Trưởng ban chỉ đạo tại phiêm họp lần thứ nhất Ban Chỉ đạo các công trình, dự án quan trọng quốc gia lĩnh vực đường sắt.

Căn cứ Công điện số 54/CĐ-TTg ngày 30/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Bội - Hải Phòng.

Căn cứ các Quyết định của Uỷ ban nhân dân thành phố: số 171/2025/KH-UBND ngày 24/9/2025 về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải

Phòng; số 17/2026 ngày 17/3/2026 về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND

Căn cứ Quyết định số 1750/QĐ-UBND ngày 09/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư các Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 2163/QĐ-UBND ngày 26/06/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc điều chỉnh Quyết định số 1750/QĐ-UBND ngày 09/6/2025.

Căn cứ Quyết định số 3860/QĐ-UBND ngày 24/09/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng trên địa bàn phường Hải An và phường Đông Hải thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Quyết định số 308/QĐ-BQLDAĐS ngày 19/5/2026 của Ban Quản lý dự án đường sắt về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc giải phóng mặt bằng pham vi tỉnh Hải Phòng thuộc Dụ án thành phần 2: Đầu tư xây dựng công trình đường sắt Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng.

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Văn bản số 5983/STNMT-KTĐGĐ ngày 27/5/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc nhận mốc giải phóng mặt bằng ngoài thực địa Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng.

Căn cứ Văn bản số 2107/BQLDAĐS-DA5 ngày 13/6/2026 của Ban Quản lý dự án Đường sắt về việc bàn giao cọc giải phóng mặt bằng.

Căn cứ Trích lục mảnh trích đo dịa chính TĐ 21-2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai/Sở Nông nghiệp và Môi trường ký ngày 21/7/2026; Trích lục bản đồ địa chính Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng (tuyến nhánh Cảng Đình Vũ) do Văn phòng Đăng ký đất đai/Sở Nông nghiệp và Môi trường ký ngày 21/7/2026.

Uỷ ban nhân dân phường Hải An xây dựng kế hoạch thu hồi đất, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng trên địa bàn phường Hải An với nội dung cụ thể như sau:

## I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

**1.** Để đảm bảo việc thu hồi đất diễn ra công khai, minh bạch, đúng quy định của pháp luật, phục vụ cho mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng.

**2.** Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các nội dung, trình tự, thủ tục thu hồi đất, giải phóng mặt bằng theo các quy định của nhà nước; công khai, minh bạch, có sự tham gia của người dân, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất, và phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

**3.** Xác định rõ vai trò, trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị; huy động hệ thống chính trị của phường; phối hợp chặt chẽ giữa các đơn vị trong công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng.

**4.** Làm tốt công tác tuyên truyền về mục đích thu hồi đất của dự án, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của nhà nước, của dự án đến người có đất thu hồi. Vận động các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chấp hành chủ trương, chính sách của nhà nước và thực hiện bàn giao, giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật.

## II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

**1.** Xây dựng kế hoạch thu hồi đất.

**2.** Tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, thông báo về chủ trương, kế hoạch thu hồi đất; Tổ chức điều tra, khảo sát đo đạc kiểm đếm.

**3.** Ban hành Thông báo thu hồi đất.

**4.** Xác định nguồn gốc đất.

**5.** Lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư**.**

**6.** Niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

**7.** Tiếp thu ý kiến, đối thoại với các hộ dân còn có ý kiến, kiến nghị về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

**8.** Thẩm định, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

**9.** Niêm yết công khai và gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt.

**10.** Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt.

**11.** Trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường ban hành quyết định thu hồi đất**.**

**12.** Cưỡng chế thu hồi đất (nếu có).

**13.** Bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho chủ đầu tư.

## III. KẾ HOẠCH CHI TIẾT

| TT | Số ngày thực hiện | Thời gian | Cơ quan chủ trì | | Cơ quan phối hợp | | Nội dung công việc |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Lãnh đạo phụ trách | Người thực hiện | Lãnh đạo phụ trách | Người thực hiện | |
| 1 | 01 ngày | Ngày 07/8/2026 | Trưởng phòng XDMT Lê Long Hưng | Chuyên viên phòng XDMT Nguyễn Văn Quyên | Phó Giám đốc phụ trách BQDA ĐTXD Nguyễn Văn Tuấn | Viên chức BQDA ĐTXD Hoàng Thị Hòa | Xây dựng kế hoạch thu hồi đất |
| 2 | 01 ngày | Ngày 08/8/2026 | Trưởng phòng XDMT Lê Long Hưng | Chuyên viên phòng XDMT Nguyễn Văn Quyên | Phó Giám đốc phụ trách BQDA ĐTXD Nguyễn Văn Tuấn | Viên chức BQDA ĐTXD Hoàng Thị Hòa | Ban hành Thông báo thu hồi đất |
| 3 | 10 ngày | Từ ngày 09/8/2026 đến ngày 18/8/2026 | Phó Giám đốc phụ trách BQDA ĐTXD Nguyễn Văn Tuấn | Viên chức BQDA ĐTXD Hoàng Thị Hòa | Trưởng phòng XDMT Lê Long Hưng | Chuyên viên phòng XDMT Nguyễn Văn Quyên | Họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, thông báo về chủ trương, kế hoạch thu hồi đất; Tổ chức điều tra, khảo sát đo đạc kiểm đếm |
| 4 | 01 ngày | Ngày 19/8/2026 | Trưởng phòng XDMT Lê Long Hưng | Chuyên viên phòng XDMT Nguyễn Văn Quyên | Phó Giám đốc phụ trách BQDA ĐTXD Nguyễn Văn Tuấn | Viên chức BQDA ĐTXD Hoàng Thị Hòa | Kiểm tra, xét duyệt, xác định nguồn gốc đất |
| 5 | 07 ngày | Từ ngày 20/8/2026 đến ngày 26/8/2026 | Phó Giám đốc phụ trách BQDA ĐTXD Nguyễn Văn Tuấn | Viên chức BQDA ĐTXD Hoàng Thị Hòa | Trưởng phòng XDMT Lê Long Hưng | Chuyên viên phòng XDMT Nguyễn Văn Quyên | Lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư |

| TT | Số ngày thực hiện | Thời gian | Cơ quan chủ trì | | Cơ quan phối hợp | | Nội dung công việc |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Lãnh đạo phụ trách | Người thực hiện | Lãnh đạo phụ trách | Người thực hiện | |
| 6 | 10 ngày | Từ ngày 27/8/2026 đến ngày 05/9/2026 | Phó Giám đốc phụ trách BQDA ĐTXD Nguyễn Văn Tuấn | Viên chức BQDA ĐTXD Hoàng Thị Hòa | Trưởng phòng XDMT Lê Long Hưng | Chuyên viên phòng XDMT Nguyễn Thị Quỳnh | Niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư |
| 7 | 20 ngày | Từ ngày 06/9/2026 đến ngày 25/9/2026 | Phó Giám đốc phụ trách BQDA ĐTXD Nguyễn Văn Tuấn | Viên chức BQDA ĐTXD Hoàng Thị Hòa | Trưởng phòng XDMT Lê Long Hưng | Chuyên viên phòng XDMT Nguyễn Thị Quỳnh | Tiếp thu ý kiến, đối thoại với các hộ dân còn có ý kiến, kiến nghị về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư |
| 8 | 03 ngày | Từ ngày 26/9/2026 đến ngày 28/9/2026 | Trưởng phòng XDMT Lê Long Hưng | Chuyên viên phòng XDMT Nguyễn Thị Quỳnh | Phó Giám đốc phụ trách BQDA ĐTXD Nguyễn Văn Tuấn | Viên chức BQDA ĐTXD Hoàng Thị Hòa | Thẩm định, trình Chủ tịch UBND phường quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định |
| 9 | 01 ngày | Ngày 29/9/2026 | Phó Giám đốc phụ trách BQDA ĐTXD Nguyễn Văn Tuấn | Viên chức BQDA ĐTXD Hoàng Thị Hòa | Trưởng phòng XDMT Lê Long Hưng | Chuyên viên phòng XDMT Nguyễn Thị Quỳnh | Niêm yết công khai và gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt |

| TT | Số ngày thực hiện | Thời gian | Cơ quan chủ trì | | Cơ quan phối hợp | | Nội dung công việc |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Lãnh đạo phụ trách | Người thực hiện | Lãnh đạo phụ trách | Người thực hiện | |
| 10 | 05 ngày | Từ ngày 30/9/2026 đến ngày 04/10/2026 | Phó Giám đốc phụ trách BQDA ĐTXD Nguyễn Văn Tuấn | Viên chức BQDA ĐTXD Hoàng Thị Hòa | Trưởng phòng XDMT Lê Long Hưng | Chuyên viên phòng XDMT Nguyễn Thị Quỳnh | Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt |
| 11 | Trong vòng 10 ngày | Từ ngày 28/9/2026 đến ngày 07/10/2026 | Trưởng phòng XDMT Lê Long Hưng | Chuyên viên phòng XDMT Nguyễn Thị Quỳnh | Phó Giám đốc phụ trách BQDA ĐTXD Nguyễn Văn Tuấn | Viên chức BQDA ĐTXD Hoàng Thị Hòa | Trình Chủ tịch UBND phường ban hành quyết định thu hồi đất |

Tổng số thời gian thực hiện 62 ngày kể từ ngày xây dựng kế hoạch, lập đường găng tiến độ đến khi hoàn thành công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng (không bao gồm thời gian tuyên truyền, vận động, thuyết phục người có đất thu hồi phối hợp thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ; xin ý kiến Ủy ban nhân dân thành phố, các Sở, ngành thành phố, Thường trực Đảng uỷ phường trong trường hợp phát sinh vướng mắc vượt thẩm quyền/hoặc phải lập hồ sơ cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất). Trong quá trình tổ chức thực hiện, căn cứ tình hình thực tế, Uỷ ban nhân dân phường điều chỉnh nội dung công việc, thời gian, tiến độ thực hiện phù hợp.

Trên đây là Kế hoạch của Ủy ban nhân dân phường về việc thu hồi đất, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng trên địa bàn phường Hải An./.

***Nơi nhận:***
- TTĐU, TTHĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng: XDMT, KT, VHXH;
- BQLDAĐTXD, TTDVSNC;
- Tổ dân phố Tràng Cát 5;
- C, PCVP;
- Lưu: VT, XDMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**
**CHỦ TỊCH**

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI AN TP. HẢI PHÒNG

**Cao Huy Hiếu**