ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI AN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 127 /UBND-KTHTĐT V/v công bố công cụ công nghệ thông tin và hướng dẫn bổ sung Tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do nhà nước đầu tư, quản lý thời điểm 0h00 ngày 01/01/2026	*Hải An, ngày* 12 *tháng* 01 *năm 2026*

Kính gửi:
- Văn phòng Đảng ủy phường;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường;
- Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hoá - Xã hội phường;
- Trung tâm Chính trị phường;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường;
- Trung tâm Y tế phường;
- Các trường học thuộc phường.

Thực hiện Kế hoạch số 295/KH-UBND ngày 14/11/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố triển khai thực hiện Tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý thời điểm 0h00 ngày 01/01/2026.

Căn cứ Văn bản số 20569/BTC-QLCS ngày 31/12/2025 của Bộ Tài chính về việc công bố công nghệ thông tin và hướng dẫn bổ sung Tổng kiểm kê tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý thời điểm 0h00 ngày 01/01/2026 *(gửi kèm);*

Căn cứ Văn bản số 10492/STC-QLCS ngày 26/12/2025, Văn bản số 9471/STC-QLCS ngày 05/12/2025 hướng dẫn triển khai thực hiện Tổng kiểm kê tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý *(gửi kèm);*

Căn cứ Văn bản số 35/STC-QLCS ngày 05/01/2026 của sở Tài chính về việc công bố công cụ công nghệ thông tin và hướng dẫn bổ sung Tổng kiểm kê tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý thời điểm 0h00 ngày 01/01/2026 *(gửi kèm);*

Ủy ban nhân dân phường có ý kiến như sau:

Đề nghị các phòng, ban, đơn vị và các trường học trên địa bàn phường nghiên cứu, triển khai thực hiện theo các văn bản hướng dẫn trên để kiểm kê tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị quản lý cụ thể:

1. Về công cụ công nghệ thông tin phục vụ tổng hợp, báo cáo kết quả tổng kiểm kê:

- Kết quả Tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý được tổng hợp, báo cáo tại Phần mềm Tổng kiểm kê tài sản công (Phần mềm chính thức được sử dụng trực tuyến theo đường dẫn: https://kktsc.mof.gov.vn).

(Gửi kèm theo Danh sách mã đăng nhập phần mềm của các đơn vị)

- Các thao tác nghiệp vụ sử dụng Phần mềm đã được Sở Tài chính phối hợp cùng Bộ Tài chính tổ chức tập huấn đến các cơ quan, tổ chức, đơn vị; đồng thời đăng tải tài liệu, hướng dẫn sử dụng Phần mềm trên trang thông tin điện tử chính thức của Phần mềm. Đề nghị các phòng, ban, đơn vị và các trường học trên địa bàn phường thực hiện kiểm kê thuộc phạm vi quản lý về Phần mềm kiểm kê chính thức; kiểm kê mã tài khoản, mật khẩu đăng nhập phần mềm kiểm kê.

- Các phòng, ban, đơn vị và các trường học trên địa bàn phường thực hiện rà soát, đối chiếu các nội dung báo cáo kiểm kê bảo đảm thống nhất, khớp đúng với sổ theo dõi tài sản và báo cáo tài chính của đơn vị.

2. Hướng dẫn bổ sung một số nội dung như sau:

2.1. Trường hợp 01 cơ sở nhà, đất giao cho nhiều cơ quan, đơn vị quản lý, sử dụng thì cơ quan đơn vị được giao quản lý, hạch toán đối với phần diện tích nào thì có trách nhiệm kiểm kê đối với phần diện tích được giao quản lý, hạch toán tương ứng.

Ví dụ: Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội, có địa chỉ tại số 01 phố Phó Đức Chính, phường Sơn Tây, Thành phố Hà Nội được giao cho Văn phòng Ủy ban nhân dân phường Sơn Tây và Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường Sơn Tây quản lý, sử dụng; trong đó, giao Văn phòng Ủy ban nhân dân phường Sơn Tây quản lý khuôn viên đất và quản lý, sử dụng 01 ngôi nhà, giao Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường Sơn Tây quản lý, sử dụng 01 ngôi nhà (không giao quản lý khuôn viên đất) thì: (i) Văn phòng Ủy ban nhân dân phường Sơn Tây thực hiện kiểm kê thông tin khuôn viên đất và thông tin ngôi nhà được giao quản lý, sử dụng và thực hiện gán thông tin nhà vào đất theo hướng dẫn tại Công văn số 9471/STC-QLCS ngày 05/12/2025 của Sở Tài chính (ii) Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường Sơn Tây thực hiện kiểm kê thông tin ngôi nhà được giao quản lý (trong đó tại thông tin ngôi nhà quản lý, sử dụng ghi rõ thông tin địa chỉ tại số 01 phố Phó Đức Chính, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội).

2.2. Đối với tài sản là kết quả nhiệm vụ khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo được giao quyền quản lý, sử dụng cho cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc đối tượng kiểm kê theo quy định của pháp luật khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo thì thực hiện kiểm kê chỉ tiêu về số lượng; trong đó, trường hợp đã theo dõi ghi cột "đã ghi sổ kế toán" là "1", chưa theo dõi thì ghi cột "đã ghi sổ kế toán" là "0" và kiểm kê chỉ tiêu về giá trị (nguyên giá, giá trị còn lại) là "1 đồng". Việc

kiểm kê thực hiện tại STT9 “9. Tài sản là kết quả nhiệm vụ khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo” theo các Mẫu biểu kiểm kê, báo cáo kết quả kiểm kê Mẫu số 01-BB/TSCĐ, Mẫu số 01a-BC/TSCĐ, Mẫu số 01b-BC/TSCĐ, Mẫu số 01cBC/TSCĐ, Mẫu số 01d-BC/TSCĐ, Mẫu số 01đ-BC/TSCĐ.

2.3. Tại Mẫu số 20. Tài sản được giao quản lý, xử lý: Chỉ thực hiện kiểm kê các tài sản đã được bàn giao, tiếp nhận theo các Quyết định chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý hoặc Quyết định thu hồi theo Luật Quản lý, sử dụng tài sản công nhưng đến thời điểm 0h00 ngày 01/01/2026 chưa giao cho đơn vị nào trực tiếp quản lý, sử dụng tài sản, chỉ giao cho đơn vị quản lý, xử lý (cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, tổ chức phát triển quỹ đất, tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương, Ủy ban nhân dân cấp xã,...).

Đề nghị các phòng, ban, đơn vị và các trường học trên địa bàn phường tổ chức thực hiện hướng dẫn tại văn bản này.

Trong quá trình thực hiện nếu phát sinh vướng mắc, các phòng, ban, đơn vị và các trường học kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân phường (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường) để được hướng dẫn./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHTĐT;
- C, các PCVP;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI AN T.P HẢI PHÒNG

Cao Huy Hiếu