ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HẢI AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:3828/UBND-XDMT V/v cho thuê nhà ở thuộc tài sản công tại Khu chung cư 5 tầng Cát Bi phường Hải An đối với 04 hộ dân thuộc diện phải di dời thực hiện Dự án xây dựng Nhà ga hành khách T2 – Cảng hàng không quốc tế Cát Bi	*Hải An, ngày 24 tháng 7 năm 2026*

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân thành phố;
- Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng;
- Công ty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Nguyễn Đức Thọ tại Văn bản số 2232/VP-XD1 ngày 26/3/2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố về việc bố trí chỗ ở cho các hộ gia đình cựu quân nhân đang sử dụng đất quốc phòng trong chỉ giới thu hồi đất thực hiện Dự án nhà ga hành khách T2, trong đó Ủy ban nhân dân thành phố đồng ý bố trí cho 05 hộ (gồm: ông Lê Đình Mười, ông Lương Văn Hưởng, bà Nguyễn Thị Chân, ông Hoàng Văn Sửu và bà Phạm Thị Nhài) đang sử dụng đất quốc phòng trong chỉ giới thu hồi đất phải di dời để thực hiện Dự án xây dựng Nhà ga hành khách T2 - Cảng hàng không quốc tế Cát Bi được thuê nhà ở thuộc tài sản công tại Khu chung cư 05 tầng Cát Bi, quận Hải An (nay là phường Hải An) và Văn bản số 2666/VP-XD1 ngày 09/4/2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố về việc xem xét chung cư cho thuê đối với các hộ gia đình quân nhân đang sử dụng đất quốc phòng phải di dời để thực hiện Dự án xây dựng Nhà ga hành khách T2 - Cảng hàng không quốc tế Cát Bi.

Sở Xây dựng có Văn bản số 2710/SXD-QLN ngày 08/5/2025 về việc xem xét chung cư cho thuê đối với đối với 05 hộ gia đình cựu quân nhân đang sử dụng đất quốc phòng phải di dời để thực hiện Dự án xây dựng Nhà ga hành khách T2 - Cảng hảng không quốc tế Cát Bi, trong đó có nội dung: Đề nghị Tiểu đoàn 45/Cục Hậu cần kỹ thuật/Quân chủng Hải quân phối hợp cùng Ủy ban nhân dân quận Hải An (nay là phường Hải An) thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Văn bản số 2232/VP-XD ngày 26/3/2025, hoàn thiện hồ sơ cho 05 hộ gia đình cựu quân nhân thuê nhà ở thuộc tài sản công tại Khu chung 05 tầng Cát Bi.

Ngày 16/10/2025, Ủy ban nhân dân phường Hải An có Văn bản số 1558/UBND-KTHTĐT hướng dẫn 05 hộ gia đình cựu quân nhân đang sử dụng đất quốc phòng hoàn thiện hồ sơ thuê nhà ở thuộc tài sản công tại Khu chung cư 05 tầng Cát Bi, trong đó đã có 04 hộ gia đình cựu quân nhân đồng thuận làm hồ sơ thuê nhà ở thuộc tài sản công tại Khu chung 5 tầng Cát Bi, gồm: ông Lê Đình Mười, ông Hoàng Văn Sửu, bà Nguyễn Thị Chân, ông Lương Văn Hưởng. Còn

01 trường hợp là hộ gia đình bà Phạm Thị Nhài không làm hồ sơ thuê nhà ở do không đồng ý việc được thuê nhà ở thuộc tài sản công tại Khu chung cư 05 tầng Cát Bi và còn kiến nghị được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất.

Ngày 12/02/2026, Sở Xây dựng có Văn bản số 1688/SXD-QLN đề nghị Ủy ban nhân dân phường Hải An và Công ty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng phối hợp thực hiện Hội nghị bốc thăm xác định vị trí, địa chỉ căn hộ cho thuê nhà ở tại Khu chung cư 05 tầng Cát Bi đối với 04 hộ gia đình, làm cơ sở để hoàn thiện hồ sơ đề nghị cho thuê nhà ở thuộc tài sản công, gửi Sở Xây dựng để thẩm định hồ sơ xin thuê nhà ở, trình Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt quyết định cho thuê nhà ở theo quy định.

Ngày 07/4/2026, Ủy ban nhân dân phường chủ trì, phối hợp cùng Công ty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng tổ chức Hội nghị bốc thăm xác định vị trí, địa chỉ căn hộ cho thuê thuộc tài sản công tại Khu chung cư 5 tầng Cát Bi phường Hải An đối với 04 hộ dân thuộc diện phải di dời thực hiện Dự án xây dựng Nhà ga hành khách T2 – Cảng hàng không quốc tế Cát Bi có sự tham gia, chứng kiến của đại diện Sở Xây dựng. Kết quả bốc thăm xác định như sau:

STT	Họ tên	Căn hộ	Tầng số	Diện tích (m2)	Tòa nhà
1	Ông Lê Đình Mười	111	1	32,0	B1
2	Ông Hoàng Văn Sửu	201	2	38,2	B1
3	Bà Nguyễn Thị Chân	204	2	39,4	B1
4	Ông Lương Văn Hưởng	205	2	39,4	B1

Ngày 13/4/2026, Ủy ban nhân dân phường có Văn bản số 1701/UBND-KTHTĐT báo cáo Sở Xây dựng kết quả bốc thăm xác định vị trí, địa chỉ căn hộ cho thuê thuộc tài sản công tại Khu chung cư 5 tầng Cát Bi phường Hải An đối với 04 hộ dân thuộc diện phải di dời thực hiện Dự án xây dựng Nhà ga hành khách T2 – Cảng hàng không quốc tế Cát Bi, đề nghị Sở Xây dựng, Công ty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng quan tâm, sớm thẩm định, trình Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt.

Ngày 10/7/2026, Sở Xây dựng có Tờ trình số 244/TTr-SXD kính đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, ban hành Quyết định cho thuê nhà ở thuộc tài sản công tại Khu chung cư Cát Bi phường Hải An đối với 04 trường hợp hồ sơ đủ điều kiện được thuê nhà ở chung cư thuộc sở hữu Nhà nước tại Khu chung cư Cát Bi, phường Hải An.

Hiện nay, Dự án xây dựng Nhà ga hành khách T2 – Cảng hàng không quốc tế Cát Bi đang gấp rút thi công để kịp đưa vào khai thác trong Quý I/2027. Trong đó, hạng mục Trạm xử lý nước thải là hạ tầng kỹ thuật cốt lõi, bắt buộc phải hoàn thành đồng bộ để phục vụ trực tiếp cho mốc vận hành này. Các hạng

mục trọng điểm của Trạm xử lý nước thải cần triển khai ngay bao gồm: Xử lý nền đất yếu, xây dựng đường công vụ phục vụ logistics nội bộ, và xây dựng, lắp đặt thiết bị hệ thống thoát nước thải.

Ngày 22/7/2026, Ban điều hành Dự án xây dựng Nhà ga hành khách T2 – Cảng hàng không quốc tế Cát Bi có Văn bản số 688/CHKQTCB-T2CB gửi Ủy ban nhân dân phường về việc thi công hạng mục đường giao thông tiếp cận trạm xử lý nước thải trong Dự án xây dựng Nhà ga hành khách T2, dự kiến thời gian thi công từ ngày 24/7/2026 đến ngày 30/7/2026. Tuy nhiên, trên mặt bằng thi công hiện nay còn tồn tại 04 hộ dân được cho thuê nhà ở thuộc tài sản công chưa di chuyển, bàn giao mặt bằng do chưa được thuê nhà tại Khu chung cư Cát Bi phường Hải An. Để đảm bảo tiến độ thi công của dự án, tránh đơn thư, khiếu kiện và ổn định đời sống cho người dân, Ủy ban nhân dân phường kính đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố:

Chỉ đạo các cơ quan liên quan tạo điều kiện, cho phép 04 hộ dân được cho thuê nhà ở thuộc tài sản công tại Khu chung cư Cát Bi phường Hải An trong khi chờ Quyết định cho thuê của Ủy ban nhân dân thành phố được phép di chuyển đến ở tại các căn hộ đã bốc thăm, xác định vị trí căn hộ cho thuê tại Khu chung cư Cát Bi phường Hải An để bàn giao mặt bằng cho nhà thầu thi công tiến hành thi đảm bảo đúng tiến độ.

Ủy ban nhân dân phường kính báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng XDMT;
- BQLDAĐTXD phường;
- Tiểu đoàn 45/CHCKT/QCHQ;
- C, PCVP;
- Lưu: VT, XDMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI AN T.P HẢI PHÒNG

Cao Huy Hiếu