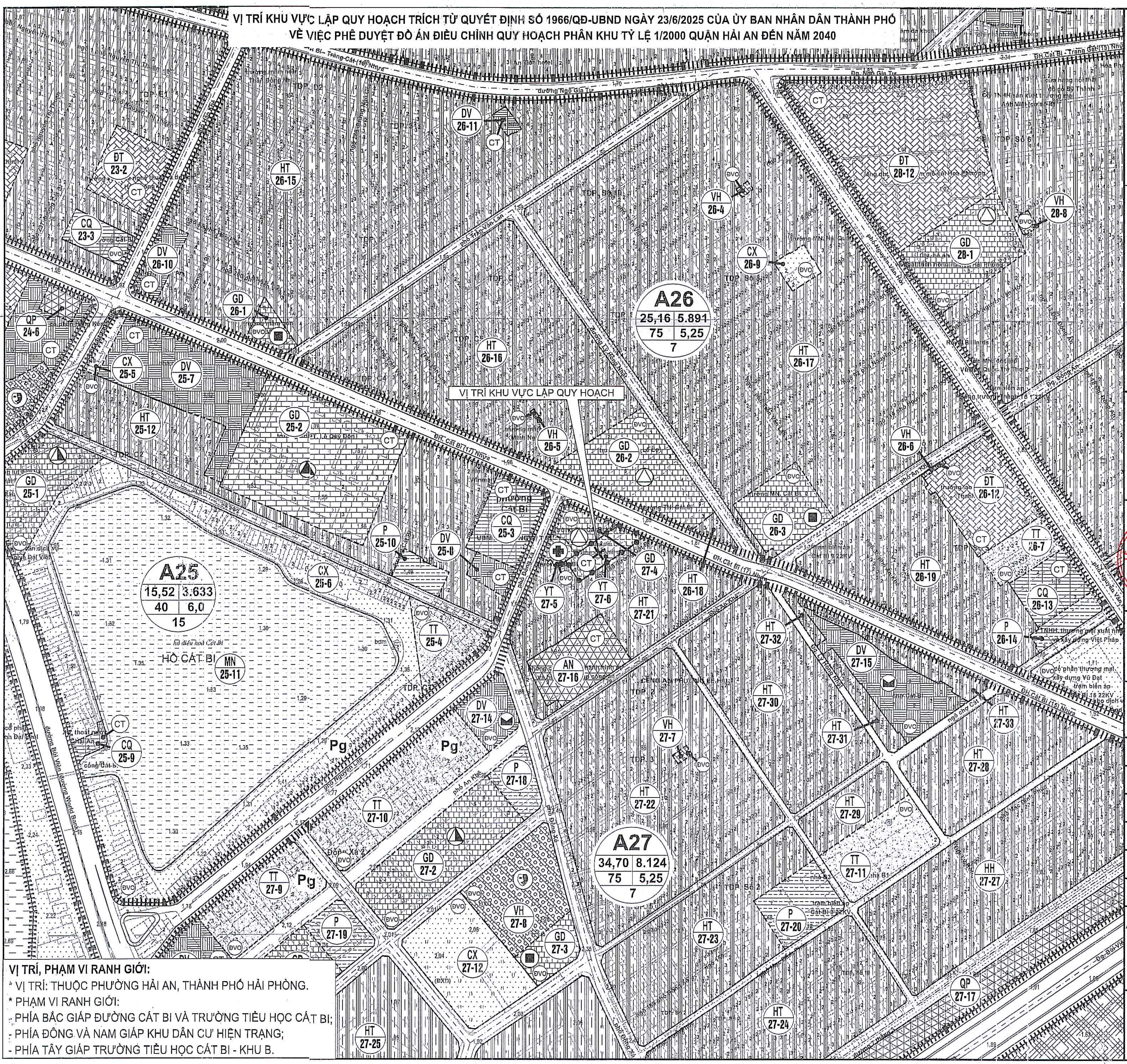
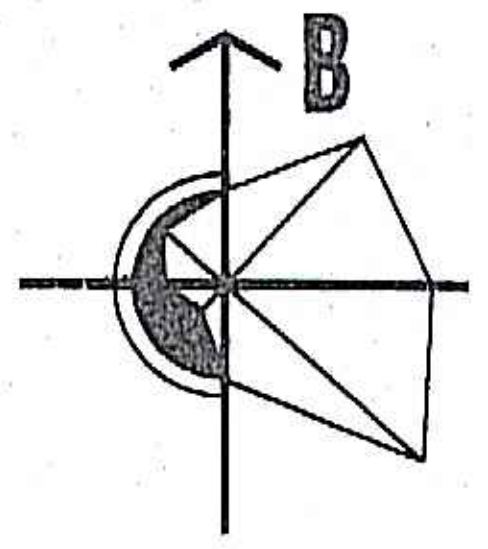
VỊ TRÍ KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH TRÍCH TỪ QUYẾT ĐỊNH SỐ 1966/QĐ-UBND NGÀY 23/6/2025 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 QUẬN HẢI AN ĐẾN NĂM 2040



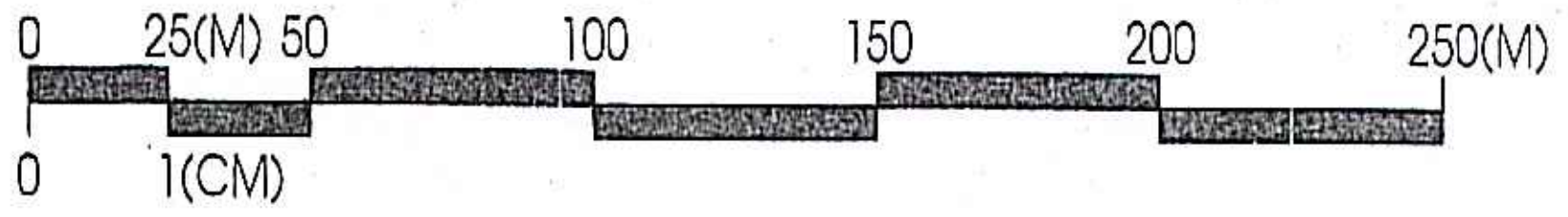
VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI:

* VỊ TRÍ: THUỘC PHƯỜNG HẢI AN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG.
* PHẠM VI RANH GIỚI:
- PHÍA BẮC GIÁP ĐƯỜNG CÁT BI VÀ TRƯỜNG TIỂU HỌC CÁT BI;
- PHÍA ĐÔNG VÀ NAM GIÁP KHU DÂN CƯ HIỆN TRẠNG;
- PHÍA TÂY GIÁP TRƯỜNG TIỂU HỌC CÁT BI - KHU B.

HOA GIÓ:



TỶ LỆ XÍCH:



Ghi chú:

- Rạnh giới lập quy hoạch
  Tổng diện tích khoảng: 1.449,78 m2
- Đất y tế

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI AN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Vũ Doãn Dũng

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 5836/UBND-XDMT NGÀY 22 THÁNG 10.. NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
TRUNG TÂM KIỂM DỊCH Y TẾ QUỐC TẾ

GIÁM ĐỐC
TS. Vũ Thị Châu

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 645/TTr-KDYT NGÀY 08 THÁNG 9.. NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500
TRUNG TÂM KIỂM DỊCH Y TẾ QUỐC TẾ
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG HẢI AN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT

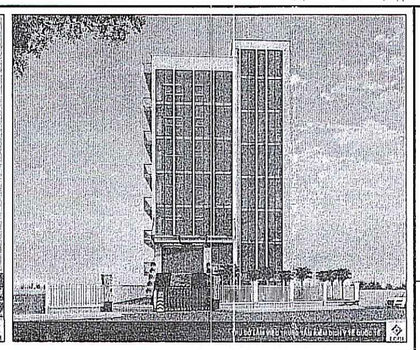
BẢN VẼ: QH-01	GHÉP: 1XA2	TỶ LỆ: FIT	NGÀY: .../2026
THIẾT KẾ	NGUYỄN THỊ DUYÊN		
CHỦ TRÌ	CAO THỊ HƯƠNG VÂN		
CHỦ NHIỆM	CAO THỊ HƯƠNG VÂN		
TRƯỞNG PHÒNG	VŨ THỊ THỦY		
Q.L KỸ THUẬT	PHẠM CHÂU LAN		

GIÁM ĐỐC:

PHÓ GIÁM ĐỐC
Vũ Trọng Thắng

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THUẬN THIÊN
VĂN PHÒNG : SỐ 36 LÝ TỰ TRỌNG - HỒNG BÀNG - HẢI PHÒNG





Ghi chú:

- Đất xây dựng công trình chính
- Đất cây xanh cảnh quan
- Đường giao thông quy hoạch
- Đất xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật
- Bãi đỗ xe phòng cháy chữa cháy
- Ranh giới lập quy hoạch
  Tổng diện tích: 1.449,78 m2
- (1) Bể nước ngầm phòng cháy chữa cháy
- (2) Bể nước ngầm xử lý nước thải

Ký hiệu lô đất — Diện tích (m2) — Tầng cao tối đa — Công trình (tầng)

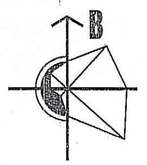
Bảng cân bằng sử dụng đất

STT	Loại đất	Diện tích (m2)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	571,32	39,41
2	Đất cây xanh	435,08	30,01
3	Đất giao thông, sân đường nội bộ, bãi đỗ xe	443,38	30,58
	Tổng diện tích quy hoạch	1.449,78	100,00

Bảng thống kê chi tiết sử dụng đất

STT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m2)	Tỷ lệ (%)	Tầng cao tối đa (tầng)	Diện tích sàn xây dựng (m2)
1	Đất xây dựng công trình		571,32	39,41		3.999,24
1	Trụ sở làm việc	TS	571,32		7	3.999,24
3	Đất cây xanh		435,08	30,01		
4	Đất giao thông, sân đường nội bộ, bãi đỗ xe		443,38	30,58		
	Tổng diện tích quy hoạch		1.449,78	100,00		
Mật độ xây dựng thuần: 39,41%						
Hệ số sử dụng đất: 2,76 lần						
Tỷ lệ đất trồng cây xanh: 30,01%						

HOA GIÓ:



TỶ LỆ XÍCH:

0 5(M) 10 20 30 40 50(M)
0 1(CM)

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI AN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Vũ Doãn Dũng

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 5826/UBND-KTHT NGÀY 22 THÁNG 10 NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
TRUNG TÂM KIỂM DỊCH Y TẾ QUỐC TẾ

GIÁM ĐỐC
TS. Vũ Thị Châu

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 645/TTr-KDYT NGÀY 08 THÁNG 9 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500
TRUNG TÂM KIỂM DỊCH Y TẾ QUỐC TẾ
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG HẢI AN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

BẢN VẼ: QH-02	GHÉP: 1XA2	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: .../2026
THIẾT KẾ	NGUYỄN THỊ DUYÊN		
CHỦ TRÌ	CAO THỊ HƯƠNG VÂN		
CHỦ NHIỆM	CAO THỊ HƯƠNG VÂN		
TRƯỞNG PHÒNG	VŨ THỊ THỦY		
Q.L KỸ THUẬT	PHẠM CHÂU LAN		

GIÁM ĐỐC:
PHÓ GIÁM ĐỐC
Vũ Trọng Thắng

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THUẬN THIÊN
VĂN PHÒNG : SỐ 36 LÝ TỰ TRỌNG - HỒNG BÀNG - HẢI PHÒNG

TÊN ĐỒ ÁN: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500 TRUNG TÂM KIỂM DỊCH Y TẾ QUỐC TẾ
TÊN BẢN VẼ: BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH. QH-02

Ghi chú:

① Bể nước ngầm phòng cháy chữa cháy

② Bể nước ngầm xử lý nước thải

Ký hiệu lô đất — Diện tích (m2) — Tầng cao tối đa / Công trình (tầng)

Ranh giới lập quy hoạch

Đất xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật

Bãi đỗ xe phòng cháy chữa cháy

Đường giao thông quy hoạch

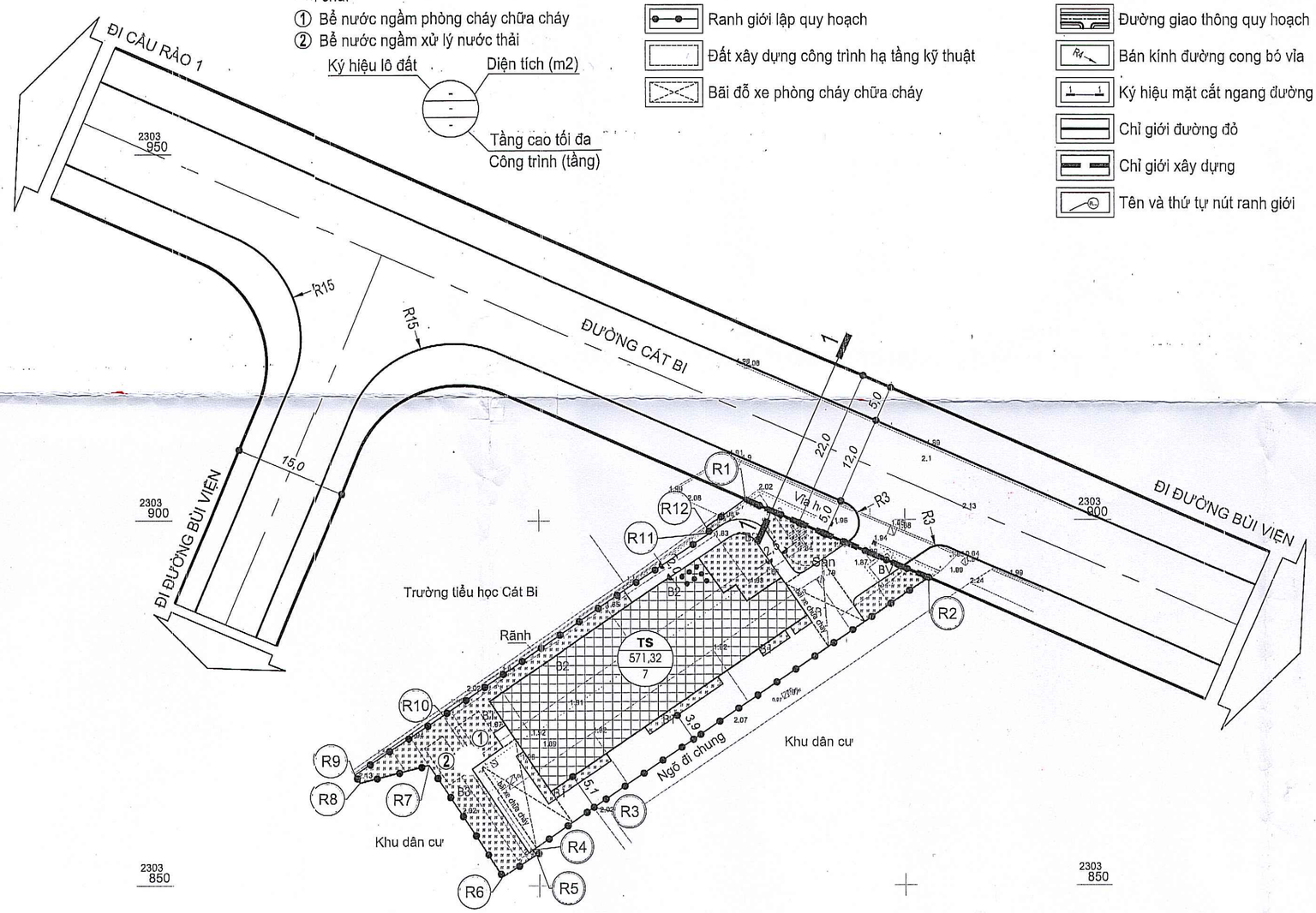
Bán kính đường cong bó vỉa

Ký hiệu mặt cắt ngang đường

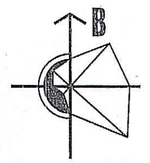
Chỉ giới đường đỏ

Chỉ giới xây dựng

Tên và thứ tự nút ranh giới



HOA GIÓ:



TỶ LỆ XÍCH:



CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI AN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Hồ Đoàn Dũng

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 5836/UBND-XDTNGÀY 22 THÁNG 10 NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

TRUNG TÂM KIỂM DỊCH Y TẾ QUỐC TẾ

GIÁM ĐỐC
TS. Vũ Thị Châu

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 845/Ttr-KDYTNGÀY 08 THÁNG 9 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500
TRUNG TÂM KIỂM DỊCH Y TẾ QUỐC TẾ
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG HẢI AN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG

BẢN VẼ: QH-03	GHÉP: 1XA2	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: .../2026
THIẾT KẾ	LÊ MINH THÚY		
CHỦ TRÌ	LÊ MINH THÚY		
CHỦ NHIỆM	CAO THỊ HƯƠNG VÂN		
TRƯỞNG PHÒNG	VŨ THỊ THÙY		
Q.L KỸ THUẬT	PHẠM CHÂU LAN		

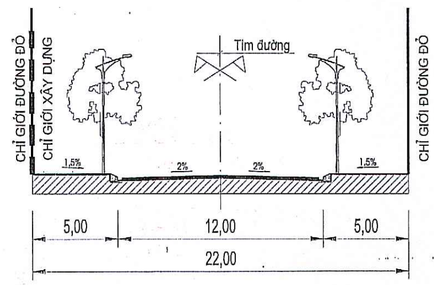
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
Vũ Trung Thông

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THUẬN THIÊN

VĂN PHÒNG : SỐ 36 LÝ TỰ TRỌNG - HỒNG BÀNG - HẢI PHÒNG

BẢNG THỐNG KÊ MỘT SỐ TỌA ĐỘ NÚT RANH GIỚI

STT	TỌA ĐỘ Y	TỌA ĐỘ X
R1	599678,188	2303902,800
R2	599703,208	2303891,837
R3	599657,459	2303860,571
R4	599649,104	2303854,831
R5	599649,599	2303854,132
R6	599644,974	2303851,213
R7	599634,847	2303866,434
R8	599625,387	2303864,078
R9	599624,671	2303865,202
R10	599636,821	2303873,188
R11	599673,424	2303898,198
R12	599672,892	2303898,977



MẶT CẮT 1-1

TÊN ĐỒ ÁN: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500 TRUNG TÂM KIỂM DỊCH Y TẾ QUỐC TẾ

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG. QH-03

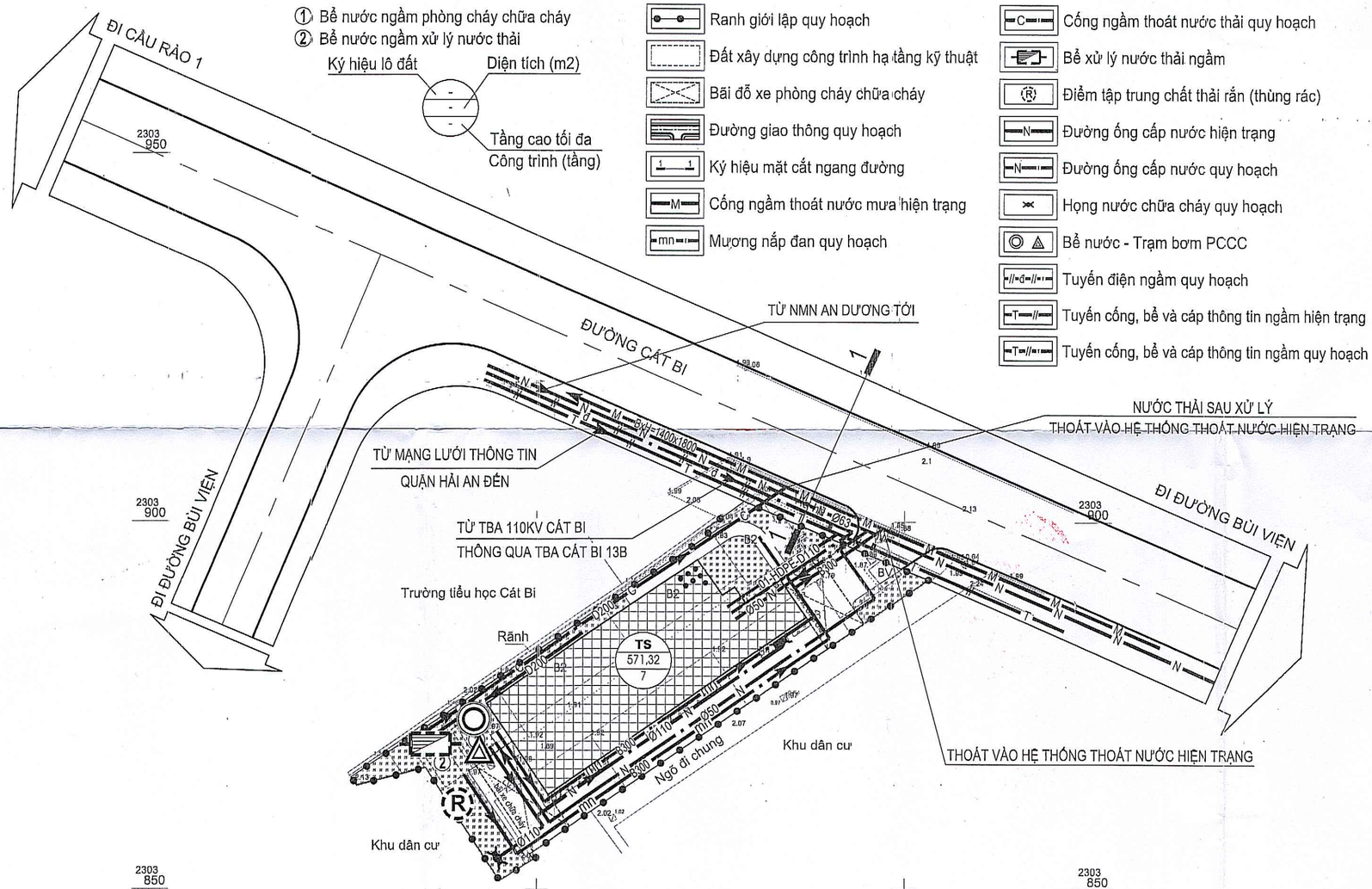
Ghi chú:

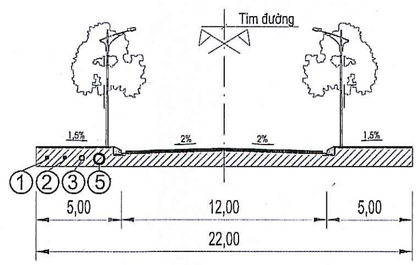
① Bể nước ngầm phòng cháy chữa cháy

② Bể nước ngầm xử lý nước thải

Ký hiệu lô đất — Diện tích (m2) — Tầng cao tối đa — Công trình (tầng)

- Ranh giới lập quy hoạch
- Đất xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật
- Bãi đỗ xe phòng cháy chữa cháy
- Đường giao thông quy hoạch
- Ký hiệu mặt cắt ngang đường
- Cống ngầm thoát nước mưa hiện trạng
- Mương nắp đan quy hoạch
- Cống ngầm thoát nước thải quy hoạch
- Bể xử lý nước thải ngầm
- Điểm tập trung chất thải rắn (thùng rác)
- Đường ống cấp nước hiện trạng
- Đường ống cấp nước quy hoạch
- Họng nước chữa cháy quy hoạch
- Bể nước - Trạm bơm PCCC
- Tuyến điện ngầm quy hoạch
- Tuyến cống, bể và cáp thông tin ngầm hiện trạng
- Tuyến cống, bể và cáp thông tin ngầm quy hoạch



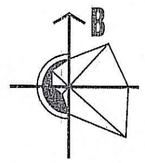


MẶT CẮT 1-1

Ghi chú:

① Đường cáp thông tin
② Đường cáp điện
③ Đường ống cấp nước
④ Cống thoát nước thải
⑤ Cống thoát nước mưa
⑥ Mương nắp đan

HOA GIÓ:



TỶ LỆ XÍCH:

0 5(M) 10 20 30 40 50(M)

0 1(CM)

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI AN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Vũ Doãn Dũng

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 5836/UBND-XDMT NGÀY 22 THÁNG 10 NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
TRUNG TÂM KIỂM DỊCH Y TẾ QUỐC TẾ

GIÁM ĐỐC
TS. Vũ Thị Châu

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 645/TTr-KDYT NGÀY 08 THÁNG 9 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500
TRUNG TÂM KIỂM DỊCH Y TẾ QUỐC TẾ
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG HẢI AN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY, ĐƯỜNG ỐNG KỸ THUẬT

BẢN VẼ: QH-04	GHÉP: 1XA2	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: .../2026
THIẾT KẾ	LÊ MINH THÚY		
CHỦ TRÌ	LÊ MINH THÚY		
CHỦ NHIỆM	CAO THỊ HƯƠNG VÂN		
TRƯỞNG PHÒNG	VŨ THỊ THỦY		
Q.L KỸ THUẬT	PHẠM CHÂU LAN		

GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC
Vũ Tùng Tháng

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THUẬN THIÊN

VĂN PHÒNG : SỐ 36 LÝ TỰ TRỌNG - HỒNG BÀNG - HẢI PHÒNG

TÊN ĐỒ ÁN: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500 TRUNG TÂM KIỂM DỊCH Y TẾ QUỐC TẾ

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY, ĐƯỜNG ỐNG KỸ THUẬT. QH-04