ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HẢI AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:6485 /UBND-KT V/v hướng dẫn thực hiện lắp đặt nguồn điện mặt trời mái nhà tự sản xuất, tự tiêu thụ	*Hải An, ngày* 19 *tháng* 11 *năm 2026*

Kính gửi: Ông Trần Nhật Vinh.

Ủy ban nhân dân phường Hải An nhận được Thông báo lắp đặt nguồn điện mặt trời mái nhà tự sản xuất, tự tiêu thụ có đấu nối với hệ thống điện quốc gia tại cấp điện áp hạ áp của ông Trần Nhật Vinh (số định danh cá nhân 025055000205; địa chỉ: Số 01-B46, TDP. Cát Bi 4, phường Hải An, thành phố Hải Phòng); hồ sơ được tiếp nhận ngày 10/11/2026, mã hồ sơ điện tử H24.136-261118-0200001.

Căn cứ Nghị định số 58/2025/NĐ-CP ngày 03/3/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Điện lực về phát triển điện năng lượng tái tạo, điện năng lượng mới, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 243/2026/NĐ-CP ngày 26/6/2026 của Chính phủ; căn cứ Thông báo lắp đặt nguồn điện mặt trời từ mái nhà tự sản xuất, tự tiêu thụ đấu nối với hệ thống điện quốc gia tại cấp điện áp hạ áp ngày 13/11/2026 của ông Trần Nhật Vinh.

Ủy ban nhân dân phường Hải An thông tin, hướng dẫn như sau:

1. Về việc xử lý Thông báo

Thực hiện điểm b khoản 4 Điều 15 Nghị định số 58/2025/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 243/2026/NĐ-CP, Ủy ban nhân dân phường Hải An đã chuyển bản sao điện tử Thông báo đến các cơ quan, đơn vị quản lý nhà nước tại địa phương về xây dựng, phòng cháy và chữa cháy, bảo vệ môi trường và Đơn vị quản lý lưới điện để theo dõi, hướng dẫn thực hiện theo quy định; đồng thời đăng tải công khai Thông báo trên Cổng thông tin điện tử phường Hải An.

2. Về thời điểm được lắp đặt nguồn điện

Theo khoản 6 Điều 15 Nghị định số 58/2025/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 243/2026/NĐ-CP, sau 10 ngày làm việc kể từ ngày gửi Thông báo mà không nhận được ý kiến phản hồi từ cơ quan tiếp nhận, ông được phép lắp đặt nguồn điện theo đúng nội dung đã thông báo và quy định pháp luật có liên quan.

Trường hợp Đơn vị quản lý lưới điện có ý kiến việc lắp đặt nguồn điện có khả năng gây quá tải trạm biến áp, lưới điện hạ áp, lưới điện phân phối tại khu vực, Ủy ban nhân dân phường sẽ thông tin để ông tạm dừng việc lắp đặt, vận hành nguồn điện theo khoản 5 Điều 15 Nghị định số 58/2025/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 243/2026/NĐ-CP.

Đề nghị ông Trần Nhật Vinh thực hiện lắp đặt đúng công suất đã thông báo (tổng công suất tấm quang điện 7,14 kWp; tổng công suất định mức của bộ chuyển đổi nghịch lưu – inverter 6 kW; tổng sản lượng điện lưu trữ 16,07 kWh) và theo sơ đồ lắp đặt, đấu nối nguồn điện theo khoản 2 Điều 21 Nghị định số 58/2025/NĐ-CP.

3. Về các quy định pháp luật chuyên ngành phải tuân thủ

Về xây dựng: bảo đảm khả năng chịu lực của kết cấu bê tông cốt thép, mái tôn hiện hữu khi lắp đặt bổ sung hệ thống tấm quang điện trên diện tích mái 36 m²; không làm thay đổi kết cấu chịu lực, công năng sử dụng của công trình; tuân thủ quy hoạch, quy chế quản lý kiến trúc tại khu vực lắp đặt; liên hệ Phòng Xây dựng và Môi trường phường Hải An để được hướng dẫn.

Về phòng cháy và chữa cháy: bảo đảm điều kiện an toàn phòng cháy và chữa cháy trước, trong quá trình lắp đặt và khi vận hành theo đúng nội dung đã cam kết tại Mục II Thông báo; đối với hệ thống lưu trữ điện dung lượng 16,07 kWh, bố trí vị trí lắp đặt thông thoáng, có giải pháp thông gió và ngăn cháy lan, trang bị phương tiện chữa cháy phù hợp tại chỗ; liên hệ Công an phường Hải An để được hướng dẫn.

Về bảo vệ môi trường: thực hiện thu gom, xử lý tấm quang điện, pin lưu trữ và thiết bị thải bỏ theo quy định pháp luật về bảo vệ môi trường; không tự ý tháo dỡ, đốt, chôn lấp hoặc thải bỏ ra môi trường.

Về an toàn điện và đấu nối: đề nghị ông liên hệ Điện lực Hải An là Đơn vị quản lý lưới điện trên địa bàn để được hướng dẫn công tác lắp đặt, đấu nối kỹ thuật điện nhằm bảo đảm an toàn điện trong quá trình vận hành theo khoản 3 Điều 21 Nghị định số 58/2025/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 243/2026/NĐ-CP.

Về thiết bị: sử dụng, lắp đặt các thiết bị phục vụ phát điện bảo đảm tuân thủ tiêu chuẩn, quy chuẩn theo quy định pháp luật; không nhập khẩu các tấm quang điện, thiết bị chuyển đổi điện một chiều thành điện xoay chiều đã qua sử dụng, thực hiện đúng nội dung đã cam kết tại Mục II Thông báo.

4. Về phương án xử lý sản lượng điện dư

Phương án lựa chọn theo Thông báo ngày 13/11/2026 của ông Trần Nhật Vinh không bán sản lượng điện dư và chịu trách nhiệm kiểm định về an toàn điện, tuân thủ quy định về quản lý, vận hành công trình điện, các quy định về điều kiện kỹ thuật và nghiệm thu an toàn theo quy định; đồng thời trang bị thiết bị bảo đảm không phát sản lượng điện dư vào hệ thống điện quốc gia.

Lưu ý: nguồn điện mặt trời mái nhà tự sản xuất, tự tiêu thụ đấu nối tại cấp điện áp hạ áp thuộc đối tượng được bán sản lượng điện dư theo điểm b khoản 1 Điều 14 Nghị định số 58/2025/NĐ-CP. Với tổng công suất tấm quang điện 7,14 kWp và công suất bộ chuyển đổi nghịch lưu - inverter 6 kW, trường hợp không đăng ký bán sản lượng điện dư mà không trang bị thiết bị hạn chế phát công suất lên lưới, phần điện dư phát lên hệ thống điện quốc gia sẽ không được đo đếm và thanh toán. Đề nghị

ông cân nhắc phương án phù hợp; nếu có nhu cầu thay đổi, thực hiện theo hướng dẫn tại mục 6 Công văn này.

5. Về nghĩa vụ sau khi hoàn thành lắp đặt

Theo khoản 1 Điều 23 Nghị định số 58/2025/NĐ-CP, hộ gia đình sử dụng nhà ở riêng lẻ thực hiện công tác an toàn điện, an toàn xây dựng và yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy trước khi đưa nguồn điện vào khai thác, sử dụng.

Theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 37 Nghị định số 58/2025/NĐ-CP, sau khi hoàn thành xây dựng, lắp đặt và đưa vào vận hành nguồn điện, ông có trách nhiệm gửi thông tin đến Sở Công Thương và Ủy ban nhân dân phường Hải An để tổng hợp và theo dõi vận hành nguồn điện.

6. Về việc thay đổi nội dung đã thông báo

Trường hợp thay đổi công suất lắp đặt, vị trí lắp đặt, phương án xử lý sản lượng điện dư hoặc các nội dung khác so với Thông báo đã gửi, đề nghị ông gửi lại Thông báo theo Mẫu số 01 và thực hiện lại trình tự quy định tại Điều 15 Nghị định số 58/2025/NĐ-CP.

Ủy ban nhân dân phường Hải An thông tin để ông Trần Nhật Vinh biết và thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc, đề nghị ông liên hệ Ủy ban nhân dân phường Hải An (qua Phòng Kinh tế) để được hướng dẫn cụ thể./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- CVP, các PCVP HĐND&UBND phường;
- Cổng thông tin điện tử phường (để đăng tải);
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI AN T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Trần Dương