

Số: 895 /TB-UBND

Hải An, ngày 07 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tháo dỡ hàng rào tôn kẽm tại ngõ 10,
phố Hạ Lũng, Tổ dân phố Đằng Hải 8, phường Hải An

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012; Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020, 2025);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 166/2013/NĐ-CP ngày 12/11/2013 quy định về cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính; Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2014 về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của đồng chí Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Vũ Doãn Dũng tại cuộc họp ngày 05/10/2026 về việc giải quyết đơn kiến nghị của ông Nguyễn Quốc Tuấn liên quan đến việc sử dụng ngõ 10, phố Hạ Lũng, Tổ dân phố Đằng Hải 8, phường Hải An bị rào chắn bằng tôn kẽm gây cản trở cho việc sử dụng đất.

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI AN THÔNG BÁO:

1. Tại Công văn số 340/UBND-XDMT của Ủy ban nhân dân phường Hải An ngày 07/7/2026 về việc giải quyết đơn đề nghị của ông Nguyễn Hữu Công và các hộ dân ngõ 10, phố Hạ Lũng, phường Hải An; trong đó có nội dung: “Các công trình xây dựng nhà ở tại số 108, phố Hạ Lũng (gồm 16 thửa đất) đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải An cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Quốc Tuấn và bà Phạm Trần Hậu đúng các quy định của pháp luật. Tại bản đồ địa chính qua các thời kỳ 1976, 1985, 1995 đều thể hiện ngõ 10, phố Hạ Lũng là ngõ đi chung sử dụng cho các hộ dân, không phải là ngõ đi riêng của bất kỳ tổ chức/cá nhân nào. Như vậy xác định các thửa đất của ông Nguyễn Quốc Tuấn và bà Phạm Trần Hậu gồm các thửa đất 6, 7, 8, 9, tờ bản đồ số 106 hiện đang có một mặt tiếp giáp với ngõ 10, phố Hạ Lũng được quyền sử dụng ngõ đi chung theo đúng nội dung giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất đã được cấp. Đề nghị các hộ dân hiểu rõ các quy định của pháp luật và nghiêm chỉnh chấp hành”.

2. Yêu cầu tổ chức/cá nhân có liên quan đến việc dựng hàng rào tôn kẽm tại ngõ 10, phố Hạ Lũng chắn phía trước mặt (*lối ra vào*) 03 thửa đất số 6, 7, 8, tờ bản đồ số 106 và dọc theo chiều dài thửa đất số 9, tờ bản đồ 106 (*có một mặt tiếp giáp với ngõ 10, phố Hạ Lũng*) gây cản trở cho việc sử dụng đất của các thửa đất nêu trên khẩn trương tháo dỡ, thu dọn, di chuyển hàng rào tôn kẽm để chấp hành việc sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

*** Thời gian:** Xong trước ngày 12/10/2026.

3. Quá thời hạn trên nếu không có tổ chức/cá nhân tự giác tháo dỡ, di chuyển, Ủy ban nhân dân phường Hải An giao Công an phường kiểm tra, xác minh, làm rõ tổ chức, cá nhân có liên quan để hoàn thiện hồ sơ, thủ tục, xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

4. Tổ chức thực hiện

4.1. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường

- Niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường đến hết ngày 12/10/2026.

- Đăng tải công khai Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử phường đến hết ngày 12/10/2026.

4.2. Giao Phòng Xây dựng và Môi trường

- Niêm yết Thông báo này tại địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư Tổ dân phố Đảng Hải 8 (*đình Hạ Lũng*) và tại vị trí khu đất ngõ 10, phố Hạ Lũng nơi có hàng rào tôn kẽm dựng chắn các thửa đất nêu trên.

4.3. Giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường

- Thường xuyên, liên tục thông báo hàng ngày nội dung Thông báo này trên hệ thống phát thanh phường đến hết ngày 12/10/2026.

Ủy ban nhân dân phường Hải An thông báo để các tổ chức/cá nhân và cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND;
- Công an phường;
- Phòng XDMT;
- Trung tâm Sự nghiệp công;
- Văn phòng HĐND - UBND;
- Bí thư, Tổ trưởng TDP Đảng Hải 8;
- C, PCVP;
- Lưu: VT.

**TL. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Bá Duy