

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG HẢI AN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5590 /UBND-XDMT
V/v trả lời phản ánh kiến nghị
của ông Y Pháp Ayũn

Hải An, ngày 12 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: Ông Y Pháp Ayũn.

Ủy ban nhân dân phường Hải An nhận được nội dung phản ánh kiến nghị của ông Y Pháp Ayũn (Mã phản ánh kiến nghị: PAKN.20260928.0210) trên Cổng Dịch vụ công quốc gia ngày 28/9/2026.

Nội dung phản ánh kiến nghị: Phòng Xây dựng và Môi trường phường Hải An ban hành Thông báo số 16/TB-XDMT ngày 21/9/2026 xác định Hợp đồng ủy quyền số 0001/2025/HĐUQ.ACC không có nội dung cho phép bà Chung được ủy quyền lại là không đúng.

Ủy ban nhân dân phường Hải An trả lời như sau:

1. Ngày 17/9/2026, ông Y Pháp Ayũn nộp hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu đối với thửa đất số 39, tờ bản đồ số 01 diện tích 246,9m² tại tổ dân phố Nam Hải 1, phường Hải An đứng tên bà Nguyễn Thị Tình tại Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Hải An, thành phố Hải Phòng.

2. Kết quả kiểm tra hồ sơ

- Ngày 14/7/2026, tại Trụ sở chính Công ty Trách nhiệm hữu hạn ACCGROUP, số 39 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, thành phố Hồ Chí Minh, bà Hồ Thị Hồng Chung nhận ủy quyền từ bà Nguyễn Thị Tình và ông Nguyễn Thế Chương theo Hợp đồng ủy quyền lập ngày 14/7/2026 để thực hiện thủ tục hành chính về đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận lần đầu liên quan đến thửa đất số 39, tờ bản đồ số 01 đứng tên bà Nguyễn Thị Tình và ông Nguyễn Thế Chương (*Bà Hồ Thị Hồng Chung được Công ty Trách nhiệm hữu hạn ACCGROUP có địa chỉ trụ sở tại số 39 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, thành phố Hồ Chí Minh ủy quyền theo Hợp đồng ủy quyền số 001/2025/HĐUQ.ACC ký ngày 01/11/2025*).

- Ngày 04/8/2026, tại Trụ sở chính Công ty Trách nhiệm hữu hạn ACCGROUP, số 39 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, thành phố Hồ Chí Minh, bà Hồ Thị Hồng Chung ủy quyền lại cho ông Y Pháp Ayũn theo Hợp đồng ủy quyền lập ngày 04/8/2026.

3. Quy định của pháp luật

Khoản 4 Điều 18 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về một số quy định cụ thể về đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất: Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người được giao đất để quản lý, người nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật trực tiếp thực hiện việc đăng ký đất đai, tài

sản gắn liền với đất hoặc thực hiện việc đăng ký thông qua người đại diện theo quy định của pháp luật (sau đây gọi chung là người yêu cầu đăng ký).

Khoản 5 Điều 18 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về hồ sơ nộp khi thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu: Trường hợp người yêu cầu đăng ký quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều này thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất thông qua người đại diện hợp pháp theo quy định của pháp luật về dân sự thì phải có văn bản về việc đại diện theo quy định của pháp luật về dân sự.

Khoản 1 Điều 564 Bộ Luật Dân sự năm 2015 quy định về việc ủy quyền lại: Bên được ủy quyền được ủy quyền lại cho người khác trong trường hợp sau đây: a) Có sự đồng ý của bên ủy quyền; b) Do sự kiện bất khả kháng nếu không áp dụng ủy quyền lại thì mục đích xác lập, thực hiện giao dịch dân sự vì lợi ích của người ủy quyền không thể thực hiện được.

Từ những nội dung trên, việc bà Hồ Thị Hồng Chung ủy quyền lại cho ông Y Pháp Ayũn trong khi phạm vi ủy quyền nêu tại Hợp đồng ủy quyền số 001/2025/HĐUQ.ACC ký ngày 01/11/2025 giữa Công ty Trách nhiệm hữu hạn ACCGROUP với bà Hồ Thị Hồng Chung không có nội dung về việc Công ty Trách nhiệm hữu hạn ACCGROUP đồng ý cho bà Hồ Thị Hồng Chung được ủy quyền lại là chưa đúng quy định; do vậy, phòng Xây dựng và Môi trường phường Hải An ban hành Thông báo số 16/TB-XDMT ngày 21/9/2026 dừng giải quyết hồ sơ là đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân phường Hải An trả lời để ông Y Pháp Ayũn biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND phường: VDD;
- Phòng XDMT;
- TT PVHCC phường;
- C, PCVP;
- Lưu: VT, XDMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Doãn Dũng