

Số: /TB-UBND

Hải An, ngày tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình, cá nhân

Căn cứ mục 3 phần VIII của “PHẦN C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hải An tại các Văn bản: số 371/VPĐKĐĐ-CNHA ngày 14/8/2025; số 374/VPĐKĐĐ-CNHA ngày 15/8/2025 về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ gia đình, cá nhân.

Ủy ban nhân dân phường Hải An thông báo cụ thể như sau:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hải An đang tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do bị mất của ông Vũ Văn Thắng đối với thửa đất ở tại Tổ dân phố số 17 phường Thành Tô cũ (nay là Tổ dân phố Thành Tô 8, phường Hải An) và của bà Phùng Thị Làn đối với thửa đất ở tại Tổ dân phố số 1 phường Nam Hải cũ (nay là Tổ dân phố Nam Hải 1, phường Hải An).

Thông tin về các thửa đất bị mất Giấy chứng nhận như sau:

- Thửa đất của ông Vũ Văn Thắng có số hiệu thửa đất số 314 (tách từ thửa 109), tờ bản đồ số 06, diện tích 56,7m² loại đất ở đô thị được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri DC 386015, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 03006 ngày 01/6/2021 đứng tên ông Vũ Văn Thắng, vợ là Phạm Thị Huệ; được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hải An đăng ký biến động cho ông Vũ Văn Thắng là người nhận thừa kế theo hồ sơ số 001259.TK.TA.001 ngày 23/4/2024.

- Thửa đất của bà Phùng Thị Làn có số hiệu thửa đất số 435A (tách từ thửa 109), tờ bản đồ số 01, diện tích 132m² loại đất ở được Ủy ban nhân dân huyện An Hải cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri V 580170, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 01826 ngày 24/10/2002 đứng tên bà Phùng Thị Làn.

2. Nội dung, hình thức, thời gian niêm yết công khai:

a) Nội dung niêm yết công khai:

- Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri DC 386015, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 03006 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 01/6/2021 đứng tên ông Vũ Văn Thắng, vợ là Phạm Thị Huệ; được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hải An đăng ký biến động cho ông Vũ Văn Thắng là người nhận thừa kế theo hồ sơ số 001259.TK.TA.001 ngày 23/4/2024.

- Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri V 580170, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 01826 do Ủy ban nhân dân huyện An Hải cấp ngày 01/6/2021 đứng tên bà Phùng Thị Làn.

b) Hình thức, địa điểm niêm yết công khai:

- Niêm yết công khai tại Bảng niêm yết đặt tại Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Hải An;

- Niêm yết công khai tại Tổ dân phố Thành Tô 8 và Tổ dân phố Nam Hải 1, phường Hải An;

- Đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của phường Hải An.

c) Thời gian niêm yết công khai:

- Việc niêm yết công khai được thực hiện trong thời gian 15 ngày, bắt đầu từ ngày 29/8/2025 đến hết ngày 12/9/2025.

- Trong thời gian niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan hoặc có ý kiến, kiến nghị, tranh chấp liên quan về việc khai báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Vũ Văn Thắng và của bà Phùng Thị Làn thì gửi đơn phản ánh, kiến nghị đến Ủy ban nhân dân phường Hải An để giải quyết; mọi phản ánh, kiến nghị phát sinh sau thời hạn trên, Ủy ban nhân dân phường Hải An sẽ không chịu trách nhiệm xem xét, giải quyết.

3. Giao nhiệm vụ cho các phòng, đơn vị cụ thể như sau:

a) Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Phối hợp với Trung tâm Phục vụ hành chính công thực hiện niêm yết công khai Thông báo này kèm theo 02 bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất tại Bảng niêm yết công khai đặt tại Trung tâm Phục vụ hành chính công phường, Tổ dân phố Thành Tô 8 và Tổ dân phố Nam Hải 1, phường Hải An.

- Tiếp nhận, tổng hợp các thông tin phản ánh, kiến nghị, tranh chấp (nếu có) về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Vũ Văn Thắng và của bà Phùng Thị Làn.

- Thiết lập biên bản kết thúc thời gian niêm yết gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải An về kết quả niêm yết công khai.

b) Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường đăng tải Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của phường Hải An./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KHTHĐT;
- CN VPĐKĐĐ Hải An;
- Trung tâm PVHCC;
- C, PCVP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Cao Huy Hiếu