

Số: /TB-UBND

Hải An, ngày tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất

Căn cứ điểm c khoản 3 Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính.

Căn cứ đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hải An về việc người sử dụng đất liền kề với thửa đất số 40, tờ bản đồ số 33 của ông Nguyễn Văn Chương (là người đại diện cho các ông, bà: Nguyễn Văn Chương, Nguyễn Thị Kim Oanh, Nguyễn Thị Loan, Nguyễn Thị Chinh, Nguyễn Thị Quyên) thuộc Tổ dân phố Thụ Trung 1, phường Đằng Lâm cũ (nay là phường Hải An) vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc.

Ủy ban nhân dân phường Hải An thông báo cụ thể như sau:

1. Niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 40, tờ bản đồ số 33 thuộc Tổ dân phố Thụ Trung 1, phường Đằng Lâm cũ (nay là phường Hải An) đã được đơn vị đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc thực hiện và ký xác nhận ngày 09/7/2025, gồm các nội dung sau:

a) Nội dung niêm yết công khai:

- Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 40, tờ bản đồ số 33 thuộc Tổ dân phố Thụ Trung 1, phường Đằng Lâm cũ (nay là phường Hải An);

- Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 40, tờ bản đồ số 33 thuộc Tổ dân phố Thụ Trung 1, phường Đằng Lâm cũ (nay là phường Hải An).

b) Hình thức, địa điểm niêm yết công khai:

- Công khai tại Bảng niêm yết đặt tại Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Hải An;

- Công khai tại Tổ dân phố Thụ Trung 1, phường Hải An;

- Đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của phường Hải An.

c) Thời gian niêm yết công khai:

- Việc niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất được thực hiện trong thời gian 15 ngày, bắt đầu từ ngày 29/8/2025 đến hết ngày 12/9/2025.

- Trong thời gian niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân hoặc người sử dụng đất liền kề với thửa đất số 40, tờ bản đồ số 33 có ý kiến, kiến nghị, tranh chấp liên quan đến ranh giới, mốc giới thửa đất thì gửi đơn phản ánh, kiến nghị đến Ủy ban nhân dân phường Hải An để giải quyết; sau thời hạn trên, Ủy ban nhân dân phường Hải An sẽ không xem xét, giải quyết.

2. Giao nhiệm vụ cho các phòng, đơn vị cụ thể như sau:

a) Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Phối hợp với đơn vị đo đạc thực hiện niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất và bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 40, tờ bản đồ số 33 thuộc Tổ dân phố Thụ Trung 1, phường Đăng Lâm cũ (nay là phường Hải An) tại Bảng niêm yết công khai đặt tại Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Hải An và Tổ dân phố Thụ Trung 1, phường Hải An.

- Tiếp nhận, tổng hợp các thông tin phản ánh, kiến nghị, tranh chấp (nếu có) đối với ranh giới, mốc giới thửa đất số 40, tờ bản đồ số 33 thuộc Tổ dân phố Thụ Trung 1, phường Đăng Lâm cũ (nay là phường Hải An).

b) Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường đăng tải Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của phường Hải An./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHĐT;
- CN VPĐKKĐ Hải An;
- Trung tâm PVHCC;
- C, PCVP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Cao Huy Hiếu