

Số: /KH-UBND

Hải An, ngày tháng 8 năm 2025

KẾ HOẠCH

**Thu hồi đất, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến
đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng.**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 2524/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Hải An; số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Nghị quyết số 187/12025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo số 157/TB-VPCP ngày 05/4/2025 của Văn phòng Chính phủ về Kết luận của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính -Trưởng ban chỉ đạo tại phiên họp lần thứ nhất Ban chỉ đạo các công trình, dự án quan trọng quốc gia lĩnh vực đường sắt;

Căn cứ Công điện số 54/CĐ-TTg ngày 30/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy nhanh tiến độ triển khai Dự án tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 236/QĐ-CT ngày 29/7/2025 của Ủy ban nhân dân phường về việc thành lập Hội đồng, hỗ trợ, tái định cư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng.

Thực hiện Kết luận số 18-KL/ĐU ngày 05/8/2025 của Thường trực Đảng ủy về việc triển khai công tác giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn.

Ủy ban nhân dân phường xây dựng kế hoạch thu hồi đất, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng với nội dung cụ thể như sau:

TT	Số ngày thực hiện	Thời gian	Cơ quan chủ trì		Cơ quan phối hợp		Nội dung công việc
			Lãnh đạo phụ trách	Người thực hiện	Lãnh đạo phụ trách	Người thực hiện	
1	5	Từ ngày 11/8/2025 đến ngày 15/8/2025	Trưởng phòng KTHTĐT (Lê Long Hưng)	Chuyên viên phòng KTHTĐT (Nguyễn Thị Quỳnh, Nguyễn Văn Quyên)			Ban hành thông báo điều chỉnh thông báo thu hồi đất
2	5	Từ ngày 16/8/2025 đến ngày 20/8/2025	PGĐ BQLDA khu vực Hải An (Nguyễn Xuân Dũng)	Nhân viên BQLDA khu vực Hải An (Hoàng Thị Hòa)			Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đối với trường hợp điều chỉnh thông báo thu hồi đất; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.
3	4	Từ ngày 21/8/2025 đến ngày 25/8/2025	Trưởng phòng KTHTĐT (Lê Long Hưng)	Chuyên viên phòng KTHTĐT (Nguyễn Văn Quyên)	PGĐ BQLDA khu vực Hải An (Nguyễn Xuân Dũng)	Nhân viên BQLDA khu vực Hải An (Hoàng Thị Hoa)	BQLDA chuyển hồ sơ đến Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để tham mưu Ủy ban nhân dân cấp xã xét duyệt, xác định nguồn gốc đất đai, tài sản gắn liền với đất

TT	Số ngày thực hiện	Thời gian	Cơ quan chủ trì		Cơ quan phối hợp		Nội dung công việc
			Lãnh đạo phụ trách	Người thực hiện	Lãnh đạo phụ trách	Người thực hiện	
4	4	Từ 26/8/2025 đến 30/8/2025	PGĐ BQLDA khu vực Hải An	Nhân viên BQLDA khu vực Hải An (Hoàng Thị Hòa)			'Lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân
5	30	Từ ngày 01/9/2025 đến ngày 30/9/2025	PGĐ BQLDA khu vực Hải An	Nhân viên BQLDA khu vực Hải An (Hoàng Thị Hòa)	UBND phường. TDP Trảng Cát 7. Phòng KTHTĐT.		'Niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
6	60	Từ ngày 01/10/2025 đến ngày 01/12/2025	PGĐ BQLDA khu vực Hải An	Nhân viên BQLDA khu vực Hải An (Hoàng Thị Hòa)			Lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
			Ủy ban nhân dân phường (PCT Vũ Doãn Dũng)	Phòng KTHTĐT	- UBMTTQ Việt Nam phường; - VP HĐND-UBND phường; - BQLDA khu vực Hải An. - Bí thư chi bộ, Tổ trưởng Tổ dân phố: Trảng Cát 7,		Đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

TT	Số ngày thực hiện	Thời gian	Cơ quan chủ trì		Cơ quan phối hợp		Nội dung công việc
			Lãnh đạo phụ trách	Người thực hiện	Lãnh đạo phụ trách	Người thực hiện	
			PGĐ BQLDA khu vực Hải An	Nhân viên BQLDA khu vực Hải An			Tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; hoàn chỉnh phương án đề trình phê duyệt
7	28	Từ ngày 02/12/2025 đến ngày 30/12/2025	Trưởng phòng KTHTĐT (Lê Long Hưng)	Chuyên viên phòng KTHTĐT (Nguyễn Thị Quỳnh)			Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ.
8	02	Từ ngày 01/01/2026 đến ngày 02/01/2026	Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường				Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ.
9	10	Từ ngày 03/01/2026 đến ngày 12/01/2026	Ủy ban nhân dân phường	Phòng KTHTĐT	PGĐ BQLDA khu vực Hải An	Nhân viên BQLDA khu vực Hải An	Phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.
			PGĐ BQLDA khu vực Hải An	Nhân viên BQLDA khu vực Hải An			Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư
			Chủ tịch UBND phường Phòng KTHTĐT				Ban hành quyết định thu hồi đất

TT	Số ngày thực hiện	Thời gian	Cơ quan chủ trì		Cơ quan phối hợp		Nội dung công việc
			Lãnh đạo phụ trách	Người thực hiện	Lãnh đạo phụ trách	Người thực hiện	
10	4	Từ ngày 13/01/2026 đến ngày 07/01/2026	Ban quản lý Dự án khu vực Hải An		Chuyên viên phòng KTHĐT (Nguyễn Văn Quyền)		Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ
11	10	Từ ngày 08/01/2026 đến ngày 18/01/2026	Ủy ban nhân dân phường		- UBMTTQ Việt Nam phường; - VP HĐND-UBND phường; - BQLDA khu vực Hải An. - Bí thư chi bộ, Tổ trưởng Tổ dân phố: Tràng Cát 7,		Tổ chức vận động, thuyết phục tạo sự đồng thuận trong thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không đồng ý hoặc không phối hợp thực hiện phương án đã được phê duyệt
12	10	Từ ngày 19/01/2026 đến ngày 29/01/2026	Ủy ban nhân dân phường		- UBMTTQ Việt Nam phường; - VP HĐND-UBND phường; - BQLDA khu vực Hải An. - Bí thư chi bộ, Tổ trưởng Tổ dân phố: Tràng Cát 7,		Tổ chức vận động, thuyết phục tạo sự đồng thuận trong thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không đồng ý hoặc không phối hợp thực hiện phương án đã được phê duyệt

TT	Số ngày thực hiện	Thời gian	Cơ quan chủ trì		Cơ quan phối hợp		Nội dung công việc
			Lãnh đạo phụ trách	Người thực hiện	Lãnh đạo phụ trách	Người thực hiện	
13	1	Từ ngày 29/01/2026 đến khi hoàn thành dự án	Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường		- UBMTTQ Việt Nam phường; - Công an phường; - VP HĐND-UBND phường; - BQLDA khu vực Hải An. - Bí thư chi bộ, Tổ trưởng Tổ dân phố: Tràng Cát 7,		Ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất và thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo Điều 89 Luật Đất đai

Tổng số thời gian thực hiện 173 ngày kể từ ngày lập đường găng tiến độ đến khi hoàn thành công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng (không bao gồm thời gian xin ý kiến Thường trực Thành ủy, Ủy ban nhân dân thành phố về hồ sơ cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất). Trong quá trình tổ chức thực hiện, căn cứ tình hình thực tế, Ủy ban nhân dân phường sẽ điều chỉnh nội dung công việc, thời gian, tiến độ thực hiện cho phù hợp.

Ủy ban nhân dân phường báo cáo Thường trực Đảng ủy về kế hoạch thu hồi đất, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng./.

Nơi nhận:

- TTĐU; TTHĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- VP Đảng ủy;
- Phòng KTHĐT;
- BQLDA khu vực Hải An;
- C, PCVP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Doãn Dũng