

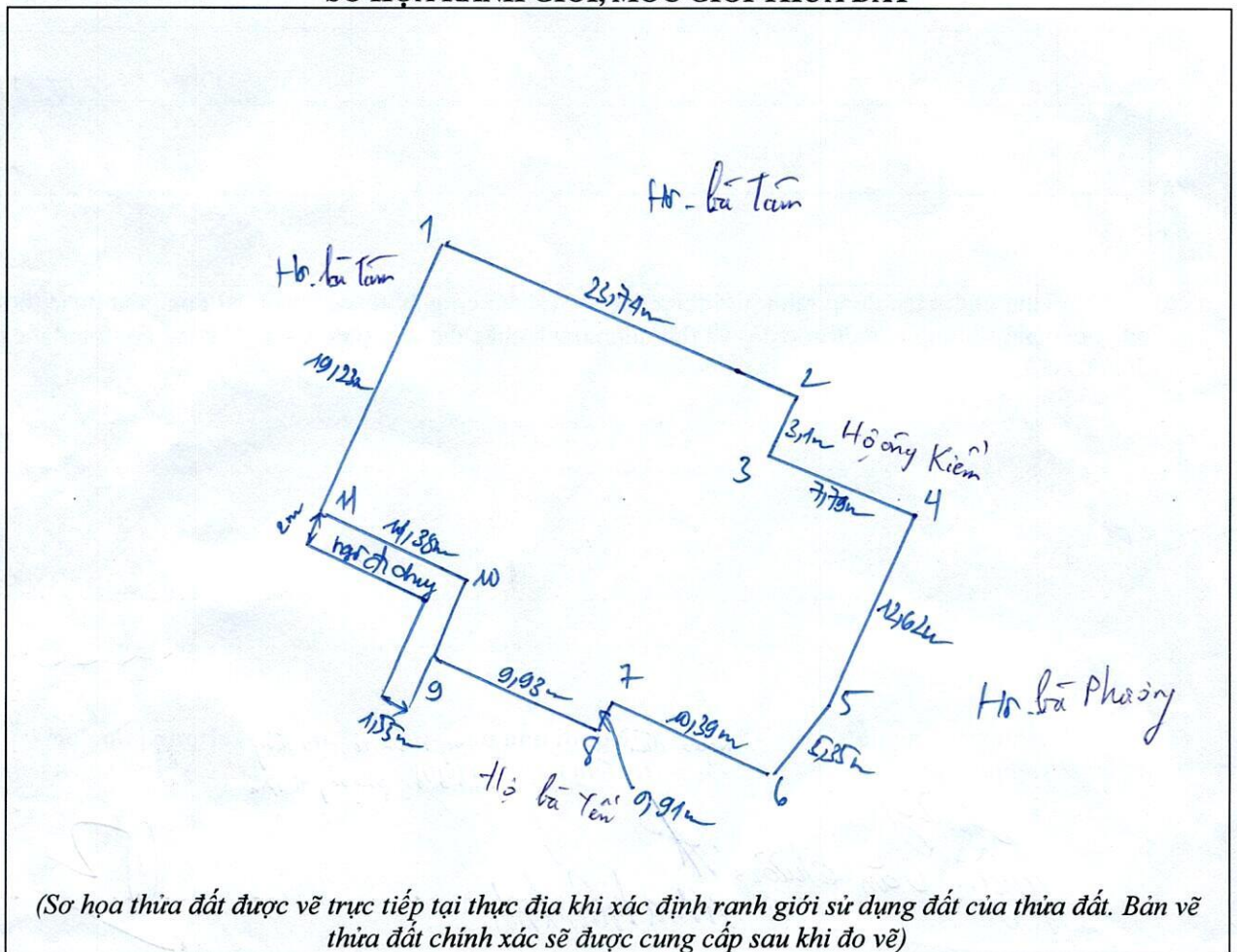
Phụ lục số 12
MẪU BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày...9... tháng...7... năm...2025... đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thừa đất tại thực địa của (ông, bà)...Nguyễn Văn Chung... đang sử dụng đất tại ...Đặng Lâm... Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

(Ghi rõ vật liệu đánh dấu đỉnh thừa và địa vật, vật liệu là đường ranh giới)

- Từ điểm 1 đến điểm 2: Điểm 1 dấu mốc là góc tường đến điểm 2 là góc tường
- Từ điểm 2 đến điểm 3: Điểm 2 dấu mốc là góc tường đến điểm 3 là góc tường
- Từ điểm 4 đến điểm : Điểm 4 dấu mốc là góc tường đến điểm là góc tường

.....
.....

Người sử dụng đất hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất⁽¹⁾:

STT	Tên người sử dụng đất, người quản lý đất liền kề ⁽²⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do	Ký tên
1	Nguyễn Đức Kiên	Kiên		
2	Phạm Thị Phương	Ph		
3	Nguyễn Thị Tâm	Tâm		
4				
5				
6				
7				
8				

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai: (Ghi có hay không có; tóm tắt các thay đổi nếu có):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Văn Cường

Người dân tộc

Khoát Tuấn Anh

Phong Kinh tế, Hạ tầng
và Đô thị phường Huân

Đơn vị đo đạc^(*)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Trịnh Văn Cường

Trịnh Văn Cường

Ghi chú:

(1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận đồng ý;

(2) Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện nhóm người sử dụng đất hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY ỦY QUYỀN

Hôm nay, ngày 28 tháng 3 năm 2025, chúng tôi gồm:

Bà NGUYỄN THỊ KIM OANH sinh năm 1962, mang Căn cước công dân số 031162021404 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/08/2021; đăng ký thường trú tại: Số 56/33 Chợ Hàng, phường Dư Hàng Kênh, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng.

Bà NGUYỄN THỊ LOAN sinh năm 1965, mang Căn cước công dân số 031165013739 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/08/2021; đăng ký thường trú tại: Số 22A/84 ĐH Dân Lập, phường Dư Hàng Kênh, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng.

Bà NGUYỄN THỊ CHINH sinh năm 1971, mang Căn cước số 031171017532 do Bộ Công an cấp ngày 19/07/2024; đăng ký thường trú tại: Số 06/43/122 Đình Đông, phường Đông Hải, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng.

Bà NGUYỄN THỊ QUYÊN sinh năm 1975, mang Căn cước công dân số 031175012687 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/08/2021; đăng ký thường trú tại: Số 59/1085 Ngô Gia Tự, phường Nam Hải, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

Chúng tôi là đồng chủ sử dụng thửa đất có diện tích **610m²** (Sáu trăm mười mét vuông) đất, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài, thuộc thửa đất số: 40, tờ bản đồ số: 33, tại địa chỉ: Tổ dân phố Thư Trung 1, phường Đằng Lâm, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CO 824005**, số vào sổ cấp GCN: **CH.11.700** do UBND quận Hải An, thành phố Hải Phòng cấp ngày 09/8/2018 cho chủ sử dụng là bà **Nguyễn Thị Tâm**.

Ngày 25/4/2022, Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng, chi nhánh quận Hải An xác nhận nội dung thay đổi chủ sử dụng đất: Theo đó chủ sử dụng mới là ông **Nguyễn Văn Chương**, bà **Nguyễn Thị Kim Oanh**, bà **Nguyễn Thị Loan**, bà **Nguyễn Thị Chinh** và bà **Nguyễn Thị Quyên**. Hình thức sử dụng: sử dụng chung.

Vì điều kiện công việc, bằng Văn bản này chúng tôi ủy quyền cho:

Ông **NGUYỄN VĂN CHƯƠNG** sinh năm 1973, mang Căn cước công dân số 031073006010 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/05/2021; đăng ký thường trú tại: Số 08/25 Thư Trung 1, phường Đằng Lâm, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

NỘI DUNG ỦY QUYỀN

Ông **Nguyễn Văn Chương** được toàn quyền thay mặt chúng tôi:

Oanh Loan Chinh Quyên



- Liên hệ, làm việc với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền, tổ chức cá nhân thực hiện thủ tục: phân lô, tách thửa, gộp thửa, đo đạc, xác nhận vị trí đất, việc xin trích lục, lập trích đo hoặc chỉnh lý lại thông tin thửa đất theo quy định của pháp luật đất đai. Khi thực hiện việc trích lục, trích đo hoặc chỉnh lý thửa đất nêu trên, ông **Nguyễn Văn Chương** được tham gia vào toàn bộ quá trình đo đạc và ký tên trên hồ sơ theo quy định.

- Liên hệ Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng, chi nhánh quận Hải An và các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với việc tách thửa hoặc gộp thửa tại bất động sản nêu trên, đăng ký biến động đối với thửa đất nêu trên.

- Nộp các loại phí, thuế (nếu có)...

- Nhận bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi được tách thửa hoặc gộp thửa từ thửa đất nêu trên, được cấp giấy chứng nhận và giao lại cho chúng tôi theo quy định của pháp luật.

- Trong phạm vi ủy quyền, ông **Nguyễn Văn Chương** được toàn quyền lập, ký tên các giấy tờ liên quan, thực hiện các quyền và nghĩa vụ mà pháp luật qui định có liên quan đến hành vi đã được ủy quyền nêu trên.

Thời hạn ủy quyền: Kể từ ngày giấy ủy quyền này được chứng thực cho đến khi thực hiện xong nội dung ủy quyền nêu trên hoặc hết hiệu lực theo quy định của pháp luật.

Việc ủy quyền này không có thù lao.

Chúng tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi cam kết do bên được ủy quyền nhân danh chúng tôi thực hiện trong phạm vi ủy quyền nêu trên. Chúng tôi công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích của mình và hậu quả pháp lý của việc ủy quyền.

BÊN ỦY QUYỀN

Thanh
Nguyễn Thị Kim Thanh



Loan
Nguyễn Thị Loan



CH
Nguyễn Thị Chiết



Quynh
Nguyễn Thị Quynh



LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 28 tháng 3 năm 2025 (Ngày hai mươi tám tháng ba năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm);

Tại trụ sở Văn phòng công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc, thành phố Hải Phòng; địa chỉ: Số 259 Trường Chinh, phường Đồng Hoà, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng.

Tôi, **Nguyễn Tuấn Ngọc** - Công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật;

CHỨNG THỰC

1. Bà **NGUYỄN THỊ KIM OANH** sinh năm 1962, mang Căn cước công dân số 031162021404 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/08/2021; đăng ký thường trú tại: Số 56/33 Chợ Hàng, phường Dư Hàng Kênh, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng.

2. Bà **NGUYỄN THỊ LOAN** sinh năm 1965, mang Căn cước công dân số 031165013739 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/08/2021; đăng ký thường trú tại: Số 22A/84 ĐH Dân Lập, phường Dư Hàng Kênh, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng.

3. Bà **NGUYỄN THỊ CHINH** sinh năm 1971, mang Căn cước số 031171017502 do Bộ Công an cấp ngày 19/07/2024; đăng ký thường trú tại: Số 06/43/122 Đình Đông, phường Đông Hải, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng.

4. Bà **NGUYỄN THỊ QUYÊN** sinh năm 1975, mang Căn cước công dân số 031175012687 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/08/2021; đăng ký thường trú tại: Số 59/1085 Ngô Gia Tự, phường Nam Hải, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

Những người có tên nêu trên cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản; đã ký và điểm chỉ vào giấy tờ, văn bản này trước sự có mặt của tôi.

Số chứng thực: 530, quyển số: 01 - SCT/CK,ĐC

CHỨNG THỰC
BẢN SÁC ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

16-04-2025

Số...CT-UBND Q. SỐ...
CHỦ TỊCH UBND. P. DẶNG LÂM Q. HẢI AN



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dặng Đình Chương



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Tuấn Ngọc

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 40, Tờ bản đồ số: 33
- b) Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Thụ Trung 1, phường Đằng Lâm, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.
- c) Diện tích: 610m² (bằng chữ: Sáu trăm mười mét vuông).
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- f) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế và được tặng cho đất
- Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất,

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

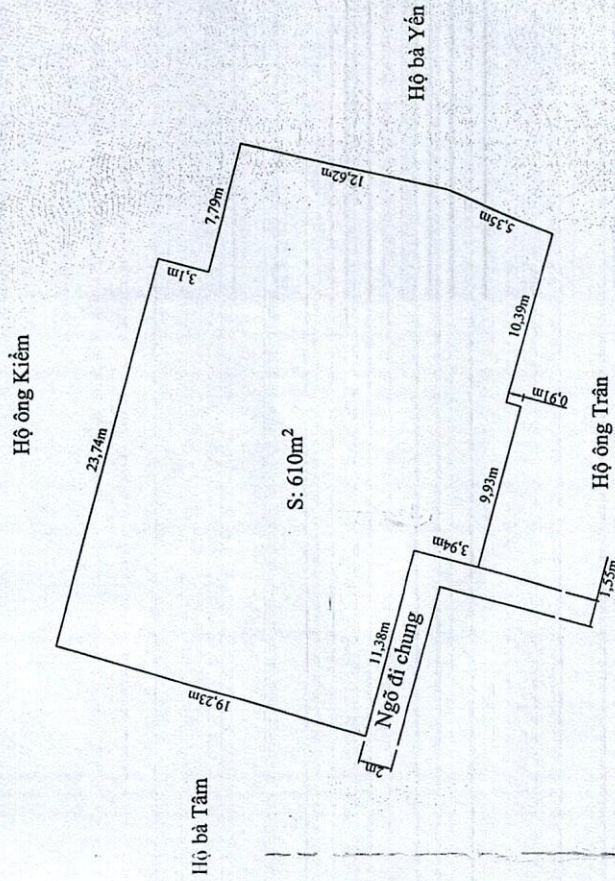
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Tỷ lệ: 1/200



Ngày 07 tháng 8 năm 2018

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN HẢI AN

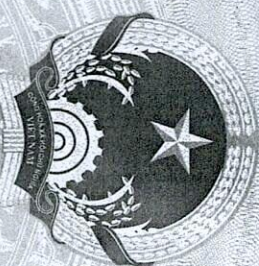


CHỦ TỊCH
PHẠM CHÍ BẮC

Số vào sổ cấp GCN: CH.11.700

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất
Bà Nguyễn Thị Tâm
Sinh năm 1940, CCCD số 031140000881 do Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư
cấp ngày 06/6/2018
Địa chỉ thường trú: Đảng Lâm, Hải An, Hải Phòng.

CO 824005

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Tăng cho ông Nguyễn Văn Chương, CCCD số 031073006010, địa chỉ tại Đảng Lâm, Hải An, Hải Phòng, bà Nguyễn Thị Kim Oanh, CCCD số 031162021404, địa chỉ tại Dư Hàng Kênh, Lê Chân, Hải Phòng, bà Nguyễn Thị Loan, CCCD số 031165013739, địa chỉ tại Dư Hàng Kênh, Lê Chân, Hải Phòng, bà Nguyễn Thị Chinh, CMND số 031048131, địa chỉ tại Đồng Hải, Lê Chân, Hải Phòng và bà Nguyễn Thị Quyên, CCCD số 031175012687, địa chỉ tại Nam Hải, Hải An, Hải Phòng; theo hồ sơ số 001012.TA.001. Hình thức sử dụng: sử dụng chung.	 GIÁM ĐỐC <i>Nguyễn Ngọc Anh</i>

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



1141618003525