

Số: 150/TTr-KTHTĐT

Hải An, ngày 17 tháng 11 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc giao đất cho Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP (ACV) thực hiện Dự án Mở rộng sân đỗ máy bay – Cảng Hàng không quốc tế Cát Bi – giai đoạn 2 tại phường Hải An, thành phố Hải Phòng

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hải An.

I. Phần căn cứ pháp lý để giao đất tái định cư

- Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 19/6/2024;

- Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

- Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

- Căn cứ Quyết định số 3679/QĐ-UBND ngày 02/11/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án Mở rộng sân đỗ máy bay – Cảng Hàng không quốc tế Cát Bi – giai đoạn 2;

- Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 5055/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Hải An; số 2524/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Hải An;

- Căn cứ Quyết định số 5569/QĐ-TCTCHKVN ngày 23/12/2024 của Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP về việc ủy quyền thực hiện các thủ tục về đất đai trong khu vực Cảng hàng không, sân bay;

- Căn cứ Tờ trình số 30/TTr-KTC ngày 18/02/2025 của Ban khai thác Cảng - Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP về việc đề nghị thông qua phương án thực hiện đối với một số nội dung liên quan công tác đất đai CHK,SB;

- Căn cứ Văn bản số 4718/SNNMT-QLĐĐ ngày 31/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc giải phóng mặt bằng, bàn giao đất triển khai các Dự án: xây dựng Nhà ga hành khách T2, Mở rộng sân đỗ máy bay, xây dựng Nhà ga hàng hóa tại Cảng Hàng không quốc tế Cát Bi

- Căn cứ Biên bản bàn giao đất trên thực địa ngày 07/10/2025 giữa Quân chủng Phòng không – Không quân và Ủy ban nhân dân phường Hải An để thực hiện các dự án trong quy hoạch Cảng Hàng không quốc tế Cát Bi tại phường Thành Tô, phường Nam Hải, quận Hải An (nay là phường Hải An), thành phố Hải Phòng;

- Căn cứ các Trích lục Bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 16/10/2025: thửa đất số 6, tờ bản đồ số 44, diện tích 25,5m²; thửa đất số 5, tờ bản đồ số 44, diện tích 44.660,80m²; thửa đất số 1, tờ bản đồ số 45, diện tích 3,2m²;

- Xét hồ sơ giao đất của Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP (ACV) thực hiện Dự án Mở rộng sân đỗ máy bay – Cảng Hàng không quốc tế Cát Bi – giai đoạn 2.

II. Phần nội dung trình ban hành quyết định giao đất

1. Quá trình chuẩn bị, đánh giá hồ sơ xin giao đất của Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP (ACV)

- Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP (ACV) được Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Tài chính thành phố Hồ Chí Minh cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, Mã số doanh nghiệp: 0311638525; đăng ký lần đầu: ngày 22/3/2012; đăng ký thay đổi lần thứ: 10, ngày 08/4/2025.

- Dự án Mở rộng sân đỗ máy bay – Cảng Hàng không quốc tế Cát Bi – giai đoạn 2 được Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 3679/QĐ-UBND ngày 02/11/2022.

- Phương án sử dụng đất Cảng hàng không, Sân bay của Ban Khai thác Cảng - Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP (ACV) được Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP (ACV) phê duyệt tại Tờ trình số 30/TTr-KTC ngày 18/02/2025.

- Khu đất Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP (ACV) đề nghị giao để Mở rộng sân đỗ máy bay – Cảng Hàng không quốc tế Cát Bi – giai đoạn 2 đã được Quân chủng Phòng không – Không quân bàn giao cho Ủy ban nhân dân phường Hải An tại Biên bản ngày 07/10/2025.

- Vị trí, chỉ giới, diện tích khu đất Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP (ACV) đề nghị giao được Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Nông nghiệp và Môi trường lập các Trích lục Bản đồ địa chính ngày 16/10/2025.

- Thẩm quyền giao đất được quy định tại điểm g khoản 3 Điều 10 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

2. Kết quả đánh giá về hồ sơ xin giao đất:

Hồ sơ xin giao đất đã có: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần; Phương án sử dụng đất Cảng hàng không, Sân bay; Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; Biên bản bàn giao đất trên thực địa giữa Quân chủng Phòng không – Không quân và Ủy ban nhân dân phường Hải An; Trích lục Bản đồ địa chính; Đơn đề nghị giao đất.

3. Nội dung đề nghị giao đất:

Giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với đất xây dựng kết cấu hạ tầng sân bay và công trình, khu phụ trợ khác (sân đỗ máy bay) cho Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP (ACV), cụ thể như sau:

TT	Họ tên người được giao đất	Hình thức giao	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)
	Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP (ACV)	Giao đất không thu tiền sử dụng đất	44	5	44.660,8
			44	6	25,5
			45	1	3,2

- Mục đích sử dụng đất: đất công trình giao thông.

- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 02/11/2072 (theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 3679/QĐ-UBND ngày 02/11/2022).

- Vị trí, ranh giới thửa đất: được xác định theo các Trích lục Bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 16/10/2025.

- Hình thức giao đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất theo kết quả: giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

4. Đề nghị Ủy ban nhân dân phường giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan thực hiện các công việc cụ thể như sau:

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện việc kiểm tra giám sát việc sử dụng đất của Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP (ACV) tại Cảng Hàng không quốc tế Cát Bi; chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện các thủ tục đăng ký biến động biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP (ACV) có trách nhiệm: sử dụng đất đúng mục đích theo quy định của Luật Đất đai và các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan, trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, NNMT.

TRƯỞNG PHÒNG

Lê Long Hưng