

Số: /QĐ-UBND

Hải An, ngày tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP (ACV) thực hiện Dự án Mở rộng sân đỗ máy bay – Cảng Hàng không quốc tế Cát Bi – giai đoạn 2

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3679/QĐ-UBND ngày 02/11/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án Mở rộng sân đỗ máy bay – Cảng Hàng không quốc tế Cát Bi – giai đoạn 2;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 5055/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Hải An; số 2524/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Hải An;

Căn cứ Quyết định số 5569/QĐ-TCTCHKVN ngày 23/12/2024 của Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP về việc ủy quyền thực hiện các thủ tục về đất đai trong khu vực Cảng Hàng không, sân bay;

Căn cứ Tờ trình số 30/TTr-KTC ngày 18/02/2025 của Ban khai thác Cảng - Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP về việc đề nghị thông qua phương án thực hiện đối với một số nội dung liên quan công tác đất đai CHK,SB;

Căn cứ Văn bản số 4718/SNNMT-QLĐĐ ngày 31/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc giải phóng mặt bằng, bàn giao đất triển khai các Dự án: xây dựng Nhà ga hành khách T2, Mở rộng sân đỗ máy bay, xây dựng Nhà ga hàng hóa tại Cảng Hàng không quốc tế Cát Bi

Căn cứ Biên bản bàn giao đất trên thực địa ngày 07/10/2025 giữa Quân chủng Phòng không – Không quân và Ủy ban nhân dân phường Hải An để thực hiện các dự án trong quy hoạch Cảng Hàng không quốc tế Cát Bi tại phường Thành Tô, phường Nam Hải, quận Hải An (nay là phường Hải An), thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Trích lục Bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 16/10/2025: thửa đất số 6, tờ bản đồ số 44, diện tích 25,5m²; thửa đất số 5, tờ bản đồ số 44, diện tích 44.660,80m²; thửa đất số 1, tờ bản đồ số 45, diện tích 3,2m²;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị tại Tờ trình số 150/TTr-KTHTĐT ngày 17/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP (ACV) 44.689,5m² (Bốn mươi bốn nghìn, sáu trăm tám mươi chín phẩy lăm mét vuông) đất đã hoàn thành việc thu hồi đất tại phường Hải An để thực hiện Dự án Mở rộng sân đỗ máy bay – Cảng Hàng không quốc tế Cát Bi – giai đoạn 2.

- Mục đích sử dụng đất: đất công trình giao thông (Mở rộng sân đỗ máy bay – Cảng Hàng không quốc tế Cát Bi – giai đoạn 2).

- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 02/11/2072 (theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 3679/QĐ-UBND ngày 02/11/2022).

- Hình thức giao đất: giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất theo kết quả: giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Vị trí, chỉ giới khu đất: được xác định theo các Trích lục Bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 16/10/2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường:

- Chủ trì, phối hợp cùng Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP (ACV) và các đơn vị liên quan triển khai Quyết định này; bàn giao đất trên thực địa cho Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP (ACV).

- Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện các thủ tục đăng ký biến động biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Kiểm tra giám sát việc sử dụng đất của Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP (ACV) tại Cảng Hàng không quốc tế Cát Bi.

2. Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP (ACV) có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích theo quy định của Luật Đất đai và các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan, trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng Thuế cơ sở 1 thành phố Hải Phòng, Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan và Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP (ACV) chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường chịu trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHTĐT;
- C, PCVP;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

CHỦ TỊCH

Cao Huy Hiếu