

Số: /QĐ-UBND

Hải An, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bố trí tái định cư, giao đất ở có thu tiền sử dụng đất tại Khu tái định cư Nam Hải 1 và Khu tái định cư 9,2ha khi thu hồi đất của các hộ dân thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 2 đoạn tuyến đoạn tuyến Tân Vũ - Hưng Đạo - đường Bùi Viện

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 3163/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 về việc ban hành quy định về Bảng giá đất thành phố 05 năm (2020-2024) trên địa bàn thành phố cho đến khi ban hành bảng giá đất năm 2026; số 54/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố về ban hành Bảng giá đất thành phố Hải Phòng 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 709/QĐ-UBND ngày 21/3/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Vành đai 2 đoạn tuyến Tân Vũ - Hưng Đạo - đường Bùi Viện;

Căn cứ Văn bản số 3914/VP-ĐC4 ngày 21/5/2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố về việc vị trí giao đất tái định cư cho các hộ dân khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 2 đoạn tuyến Tân Vũ - Hưng Đạo – đường Bùi Viện, đoạn qua địa bàn quận Hải An;

Căn cứ Văn bản số 5152/VP-ĐC 4 ngày 20/6/2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố về việc sử dụng 13 lô đất tái định cư có diện tích từ 66,05m² đến 84,07m² tại Khu tái định cư 9,2ha phường Thành Tô để bố trí giao đất tái định cư cho các hộ dân có đất ở thu hồi lớn (trên 200m²) tại Dự án đầu tư xây dựng đường vành đai 2 đoạn tuyến Tân Vũ – Hưng Đạo – đường Bùi Viện;

Căn cứ nội dung thống nhất kết luận của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án tại cuộc họp ngày 24/10/2025 về việc thống nhất phương án bố trí tái định cư, giao đất ở có thu tiền sử dụng đất tại khu tái định cư Nam Hải 1

và khu tái định cư 9,2ha cho các hộ dân khi thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 2 đoạn tuyến Tân Vũ – Hưng Đạo - đường Bùi Viện tại Tràng Cát, phường Hải An;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 109/TTr-PKTHTĐT ngày 27/10/2025 về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư, giao đất ở có thu tiền sử dụng đất tại Khu tái định cư Nam Hải 1 và Khu tái định cư 9,2ha khi thu hồi đất của các hộ dân thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 2 đoạn tuyến Tân Vũ – Hưng Đạo - đường Bùi Viện tại Tràng Cát, phường Hải An.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bố trí tái định cư, giao đất ở có thu tiền sử dụng đất tại Khu tái định cư Nam Hải 1 và Khu tái định cư 9,2ha khi thu hồi đất của các hộ dân thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 2 đoạn tuyến Tân Vũ - Hưng Đạo - đường Bùi Viện.

(có phương án kèm theo)

Điều 2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường đăng tải quyết định trên cổng thông tin điện tử của phường. Trung tâm Phục vụ hành chính niêm yết công khai quyết định tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường.

Điều 3. Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

Niem yết công khai quyết định tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và tại các khu tái định cư.

Hoàn thiện hồ sơ trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường ban hành quyết định giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân sau khi các hộ dân đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quyết định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường và thông báo của cơ quan thuế.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng Thuế cơ sở I - thành phố, Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan và các hộ dân căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHTĐT;
- C, PCVP;
- Lưu: VT. PKTHTĐT.

CHỦ TỊCH

Cao Huy Hiếu