

Số: 87 /BC-UBND

Hải An, ngày 04 tháng 8 năm 2025

BÁO CÁO

**Về công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng, trật tự đường hè
trên địa bàn phường (từ ngày 01/7/2025 – 01/8/2025).**

Thực hiện Kết luận số 4-KL/ĐU ngày 30/7/2025 của Thường trực Đảng ủy phường về công tác giải phóng mặt bằng các dự án; việc triển khai tổng kiểm kê đất đai, địa giới hành chính và công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên bàn phường.

Ủy ban nhân dân phường Hải An báo cáo kết quả thực hiện trong công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng, trật tự đường hè trên địa bàn như sau:

1. Đặc điểm tình hình, hiện trạng

Phường Hải An được thành lập theo Nghị quyết số 1669/NQ-UBTVQH15, ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã, trên cơ sở nhập nguyên hiện trạng diện tích tự nhiên và quy mô dân số của 05 phường cũ thuộc quận Hải An gồm: Cát Bi, Đằng Lâm, Thành Tô, Tràng Cát, Đằng Hải, một phần phường Nam Hải và một phần phường Đông Hải 2, với tổng diện tích đất tự nhiên là 39,99km²; có 55 Tổ dân phố, dân số 102.648 người.

2. Tình hình, kết quả thực hiện công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng, trật tự đường hè trên địa bàn phường

2.1. Công tác lãnh đạo chỉ đạo:

Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường đã ban hành Quyết định số 121/QĐ-GQXP ngày 14/7/2025 giao quyền xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Xây dựng và Công thương cho Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Vũ Doãn Dũng.

Công khai đường dây nóng tiếp nhận thông tin phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, tố cáo về vi phạm đất đai, đề điều, thủy lợi, trật tự xây dựng, trật tự đường hè, vệ sinh môi trường trên địa bàn phường (Thông báo số 43/TB-UBND ngày 01/8/2025 của Ủy ban nhân dân phường).

Chỉ đạo phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị xây dựng, ban hành Thông báo số 01/TB-KTHTĐT ngày 04/7/2025 phân công tạm thời nhiệm vụ của lãnh đạo, chuyên viên thuộc phòng để triển khai thực hiện các nhiệm vụ trong lĩnh vực: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Xây dựng và Công thương; theo đó phân công nhiệm vụ, công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng, trật tự đường hè theo địa bàn của các phường cũ (địa bàn Cát Bi: chuyên viên Nguyễn Mạnh Thắng phụ trách; địa bàn Thành Tô: chuyên viên Đinh Công Cảnh phụ trách; địa bàn Đằng Lâm: chuyên viên Đặng Đình Thường phụ trách; địa bàn Đằng Hải: chuyên viên Nguyễn Anh Phú phụ trách; địa bàn Tràng Cát: chuyên



viên Nguyễn Quốc Nhật phụ trách; một phần phường Nam Hải: chuyên viên Phạm Hùng Cường phụ trách; và một phần phường Đông Hải 2: chuyên viên Đỗ Văn Thanh phụ trách).

Tiếp tục chỉ đạo phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu Ủy ban nhân dân phường ban hành các Quyết định: **(1)** Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hải An xây dựng; **(2)** Quy chế phối hợp giữa Ủy ban nhân dân phường với các tổ dân phố trong công tác quản lý nhà nước liên quan đến các nhiệm vụ thuộc phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị gồm các lĩnh vực: Nông nghiệp và môi trường; Xây dựng và Công Thương trên địa bàn phường.

2.2. Công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng:

Ủy ban nhân dân phường đã chỉ đạo phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thường xuyên kiểm tra, rà soát tình hình quản lý đất đai, trật tự xây dựng, trật tự đường hè. Các đồng chí được phân công phụ trách địa bàn cũng đã thường xuyên đi kiểm tra, rà soát và báo cáo tình hình cho trưởng phòng khi phát hiện có dấu hiệu vi phạm. Do đã nắm chắc địa bàn và sự phối hợp chặt chẽ với các tổ dân phố nên đã hạn chế được rất nhiều tình trạng lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép, tuy nhiên vẫn chưa thể triệt để.

Tính từ ngày 01/7/2025 đến nay, trên địa bàn phường Hải An có 13 trường hợp có dấu hiệu vi phạm: Đăng Lâm cũ 01 trường hợp; Đăng Hải cũ 01 trường hợp; Thành Tô cũ 02 trường hợp; Nam Hải cũ 01 trường hợp; Cát Bi cũ 08 trường hợp, tuy nhiên đã được phát hiện và xử lý kịp thời, cụ thể:

(1) Địa bàn phường Đăng Lâm cũ: 01 công trình lấn tôn với diện tích khoảng 40m² (không xác định được đối tượng vi phạm) xây dựng trên đất nông nghiệp tại địa chỉ số 50/90 đường Trung Lực; Ủy ban nhân dân phường đã kiểm tra, phát hiện và tổ chức tháo dỡ tại chỗ vào tối ngày 11/7/2025.

(2) Địa bàn phường Đăng Hải cũ: 01 trường hợp (ông Nguyễn Văn Tuấn tại địa chỉ số 19 tái định cư Đăng Hải 2, tổ dân phố Đăng Hải 4) xây dựng công trình lấn chiếm đất khe kỹ thuật trong khu tái định cư Đăng Hải 2. Ủy ban nhân dân phường đã kiểm tra, phát hiện, yêu cầu chủ đầu tư xây dựng công trình tháo dỡ phần công trình vi phạm; kết quả chủ đầu tư đã tự nguyện chấp hành.

(3) Địa bàn phường Thành Tô cũ: 02 hộ dân sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước do Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng quản lý tại số 9 B170 tổ dân phố Thành Tô 2 và số 43 An Khê tổ dân phố Thành Tô 5. Do công trình đã xuống cấp nghiêm trọng và hộ dân đã có đơn gửi Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng nhiều lần nhưng không có văn bản trả lời hoặc hướng dẫn nên các hộ đã tự ý phá dỡ để xây dựng mới. Ủy ban nhân dân phường đã phối hợp cùng Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng kiểm tra, lập biên bản yêu cầu chủ đầu tư xây dựng công trình dừng thi công để xin ý kiến hướng dẫn Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng.

(4) Địa bàn phường Nam Hải cũ: 01 công trình nhà lán tôn (tồn tại cũ) xây dựng trên khu đất nông nghiệp (không xác định được đối tượng vi phạm) tại khu vực gần tiếp giáp khu tái định cư Đằng Hải - Nam Hải. Ủy ban nhân dân phường đã chỉ đạo đã lập biên bản ghi nhận hiện trạng công trình vi phạm và ban hành thông báo yêu cầu tổ chức/cá nhân vi phạm khẩn trương liên hệ với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường để giải quyết; trường hợp không có tổ chức/cá nhân nào liên hệ giải quyết, Ủy ban nhân dân phường sẽ hoàn thiện hồ sơ, thủ tục, xử lý theo quy định (Thông báo số 19/TB-UBND ngày 18/7/2025).

(5) Địa bàn phường Cát Bi cũ: 08 trường hợp (gồm: 02 hộ dân đang dựng lán tôn và 06 hộ dân có dấu hiệu dựng lán tôn) tại khu đất trước đây thuộc Dự án xây dựng khu nhà ở cho người thu nhập thấp lô BT3-BT4 do Công ty Trách nhiệm hữu hạn Bình Khánh làm chủ đầu tư (dự án đã có Thông báo số 192/TB-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc chấm dứt thực hiện dự án). Ủy ban nhân dân phường đã kiểm tra, phát hiện, vận động, thuyết phục 02 trường hợp đang dựng lán tôn tự nguyện tháo dỡ công trình vi phạm; đồng thời chỉ đạo tiến hành lập bản làm việc yêu cầu 06 hộ dân có dấu hiệu dựng lán tôn giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, tuyệt đối không xây dựng công trình vi phạm.

2.3. Về trật tự đường hè, an toàn giao thông:

Ủy ban nhân dân phường đã chỉ đạo phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị xây dựng Kế hoạch ra quân làm trật tự, đường hè trên các tuyến đường thuộc phường Hải An và xử lý nghiêm các trường hợp cố tình vi phạm, không để tồn tại kéo dài hoặc phát sinh vi phạm mới.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã phối hợp với Công an phường triển khai thường xuyên công tác đảm bảo trật tự an toàn giao thông, vệ sinh môi trường; cương quyết xử lý dứt điểm các trường hợp lấn chiếm hành lang giao thông, dải phân cách, lấn chiếm vỉa hè làm nơi đỗ xe, trông giữ xe; tổ chức tháo dỡ các biển chỉ dẫn, biển hiệu cố định và di động đặt trên vỉa hè trái quy định.

3. Khó khăn, vướng mắc

Trong những ngày đầu thực hiện mô hình chính quyền địa phương 2 cấp, Ủy ban nhân dân phường đã chỉ đạo phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp chặt chẽ với các tổ dân phố trong công tác kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời các trường hợp có hành vi vi phạm trong lĩnh vực đất đai, trật tự xây dựng; quyết liệt xử lý tình trạng xây dựng công trình lấn chiếm, trái phép trên đất công, đất nông nghiệp và coi đây là một trong những nhiệm vụ trọng tâm để lập lại trật tự kỷ cương trong công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn. Tuy nhiên, có nhiều hộ dân tranh thủ, lợi dụng thời điểm chuyển giao khi triển khai mô hình chính quyền 2 cấp để xây dựng công trình lấn chiếm, trái phép trên đất nông nghiệp vào đêm tối, ngày nghỉ. Mặt khác, là Phường mới sau thành lập có diện tích lớn, địa bàn rộng, lực lượng cán bộ chuyên môn ít, phải kiêm nhiệm nhiều nhiệm vụ, cùng với việc giải thể tổ quản lý trật tự xây dựng của các phường cũ gây khó khăn cho công tác kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn, xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm trong lĩnh vực đất đai, trật tự xây dựng.

4. Nguyên nhân

4.1. Khách quan:

Nhiều hộ dân tranh thủ, lợi dụng thời điểm chuyển giao khi triển khai mô hình chính quyền 2 cấp để xây dựng công trình lấn chiếm, trái phép trên đất nông nghiệp vào đêm tối, ngày nghỉ.

Có nhiều thửa đất nông nghiệp nằm xen lẫn trong các khu dân cư, có vị trí trong hẻm, ngõ sâu dẫn đến khó khăn trong công tác kiểm tra, phát hiện, xử lý.

4.2. Chủ quan:

Là Phường mới sau thành lập có diện tích lớn, địa bàn rộng, lực lượng cán bộ chuyên môn ít, phải kiêm nhiệm nhiều nhiệm vụ, cùng với việc giải thể tổ quản lý trật tự xây dựng của các phường cũ gây khó khăn cho công tác kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn, xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm trong lĩnh vực đất đai, trật tự xây dựng.

5. Kiến nghị, đề xuất

5.1. Kiến nghị với thành phố:

Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố, Công an thành phố sớm ban hành quy chế phối hợp giữa Công an với Ủy ban nhân dân phường, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường trong công tác kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn, xử lý kịp thời, kiên quyết đối với các trường hợp có hành vi lấn, chiếm đất đai, hủy hoại đất; sử dụng đất không đúng mục đích; xây dựng không phép, sai phép ngay từ những ngày đầu đi vào hoạt động mô hình chính quyền địa phương 2 cấp, tránh tạo tiền lệ xấu trong công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng.

5.2. Kiến nghị với Đảng ủy phường:

Đề nghị Thường trực Đảng ủy phường cho phép Ủy ban nhân dân phường được sử dụng lực lượng không chuyên trách trong công tác trật tự đô thị.

Ủy ban nhân dân phường báo cáo Thường trực Đảng ủy về tình hình, kết quả thực hiện trong công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng, trật tự đường hè trên địa bàn phường./.

Nơi nhận:

- TTĐU, TTHĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- VP Đảng ủy phường;
- Phòng KTHTĐT;
- C, PCVP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Cao Huy Hiếu