

Số: 190/TB-UBND

Hà Tây, ngày 18 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

**V/v thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu dân cư mới thôn Đông Phan,
xã Tân An, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương, nay là xã Hà Tây,
thành phố Hải Phòng**

Kính gửi: Những người thừa kế, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan
đến quyền sử dụng đất của ông Bùi Duy Cao và bà Đỗ Thị Ngọc (đã chết)

Căn cứ Khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024;

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy
định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi
hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về
sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy
định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của
Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong
tổ chức thi hành Luật Đất đai.*

*Căn cứ Quyết định số 2638/QĐ-UBND ngày 28/06/2017 của UBND huyện
Thanh Hà về việc Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới thôn
Đông Phan, xã Tân An, huyện Thanh Hà; Quyết định số 1499/QĐ-UBND ngày
25/04/2024 của UBND huyện Thanh Hà điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng
tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới thôn Đông Phan, xã Tân An, huyện Thanh Hà;*

*Căn cứ Quyết định số 1367/QĐ-UBND ngày 17/4/2019 của UBND tỉnh
Hải Dương về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư
xây dựng Khu dân cư mới thôn Đông Phan, xã Tân An, huyện Thanh Hà;*

Căn cứ Nghị quyết số 96/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án, công trình năm 2024 trên địa bàn tỉnh.

Ủy ban nhân dân xã Hà Tây, thành phố Hải Phòng thông báo như sau:

1. Người có đất thu hồi và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan

Theo hồ sơ địa chính hiện đang quản lý, ông **Bùi Duy Cao**, sinh năm 1929 và bà **Đỗ Thị Ngọc**, sinh năm 1928, là người sử dụng thửa đất số **375**, tờ bản đồ số **10**, tại thôn Đông Phan, xã Hà Tây, thành phố Hải Phòng.

Theo thông tin, ông Bùi Duy Cao đã chết năm 2024 và bà Đỗ Thị Ngọc đã chết năm 2017.

Do người sử dụng đất theo hồ sơ địa chính đã chết, Ủy ban nhân dân xã Hà Tây thông báo đến những người thừa kế, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến quyền sử dụng đất của ông Bùi Duy Cao và bà Đỗ Thị Ngọc để biết, phối hợp cung cấp thông tin, tài liệu liên quan đến quyền sử dụng đất, quan hệ thừa kế và thực hiện các quyền, nghĩa vụ có liên quan trong quá trình thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

Việc xác định người được hưởng quyền thừa kế đối với quyền sử dụng đất được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và pháp luật về đất đai.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án Khu dân cư mới thôn Đông Phan, xã Tân An, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương, nay là xã Hà Tây, thành phố Hải Phòng.

3. Diện tích đất thu hồi: 158 m² thuộc thửa đất số 375, Trích đo địa chính số 01 - 2019 (đo chỉnh lý tờ bản đồ địa chính số 10, xã Tân An, nay là xã Hà Tây phục vụ công tác thu hồi đất để thực hiện dự án).

Loại đất thu hồi: Đất trồng lúa.

4. Vị trí khu đất thu hồi: Thôn Đông Phan, xã Hà Tây, thành phố Hải Phòng.

5. Tiến độ thu hồi đất: Thời gian từ khi thông báo thu hồi đất đến khi ban hành quyết định thu hồi đất là **90 ngày**, trừ trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn theo quy định của pháp luật.

6. Thời gian, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Trong tháng 8 năm 2026.

Những người thừa kế, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến quyền sử dụng đất của ông Bùi Duy Cao và bà Đỗ Thị Ngọc có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã Hà Tây thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái

định cư. Trường hợp không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

7. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Không.

8. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Lập, công khai, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Việc lập, công khai, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục quy định tại khoản 3 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

- Thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã Hà Tây chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được Ủy ban nhân dân xã Hà Tây phê duyệt.

9. Quyết định thu hồi đất: Ủy ban nhân dân xã Hà Tây ban hành quyết định thu hồi đất theo đúng quy định tại khoản 5 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

10. Thời hạn thông báo thu hồi đất: Thông báo này có hiệu lực là 12 tháng tính từ ngày ban hành.

Thông báo này được gửi đến những người có liên quan và được niêm yết công khai theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- Hội đồng BT, HT&TĐC xã;
- Những người thừa kế, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến quyền sử dụng đất của ông Bùi Duy Cao và bà Đỗ Thị Ngọc (đã chết);
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Văn Tâm

DANH SÁCH

Những người thừa kế, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến quyền sử dụng đất của ông Bùi Duy Cao và bà Đỗ Thị Ngọc, gồm

STT	Họ và tên	Năm sinh	Quan hệ với ông Bùi Duy Cao/bà Đỗ Thị Ngọc	Địa chỉ	Số điện thoại
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					