

Số: /KH-UBND

Hà Tây, ngày tháng 8 năm 2026

KẾ HOẠCH

Tăng cường công tác xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, giải quyết khiếu nại, tố cáo, khiếu kiện hành chính và nâng cao hiệu quả thi hành pháp luật về đất đai trên địa bàn xã Hà Tây

I. CĂN CỨ XÂY DỰNG KẾ HOẠCH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2025), Luật Khiếu nại, Luật Tố cáo, Luật Tổ tụng hành chính và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Chỉ thị số 11-CT/TU ngày 13/5/2026 của Ban Thường vụ Thành ủy Hải Phòng về tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy đảng đối với công tác xử lý vi phạm hành chính, giải quyết khiếu nại, tố cáo, khiếu kiện hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Kế hoạch số 261/KH-UBND ngày 15/7/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về triển khai thực hiện Chỉ thị số 11-CT/TU;

Căn cứ tình hình quản lý, sử dụng đất và yêu cầu thực tiễn trên địa bàn xã Hà Tây, Ủy ban nhân dân xã Hà Tây ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện với các nội dung sau:

II. MỤC ĐÍCH

Tổ chức quán triệt và triển khai đầy đủ các nhiệm vụ, giải pháp theo Kế hoạch số 261/KH-UBND của UBND thành phố; nâng cao trách nhiệm của cấp ủy, chính quyền, cán bộ, công chức trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, xử lý vi phạm hành chính và giải quyết khiếu nại, tố cáo, khiếu kiện hành chính.

Tăng cường hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai; kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật đất đai; khắc phục tình trạng buông lỏng quản lý, để vi phạm kéo dài hoặc xử lý không dứt điểm.

Nâng cao chất lượng công tác tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh và tranh chấp đất đai ngay từ cơ sở; hạn chế phát sinh đơn thư vượt cấp, khiếu kiện đông người, kéo dài; bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của Nhà nước, tổ chức và công dân.

Nâng cao trách nhiệm của người đứng đầu cơ quan, đơn vị và cán bộ, công chức được giao nhiệm vụ; tăng cường phối hợp giữa các bộ phận chuyên môn, các thôn và các cơ quan có liên quan trong quá trình quản lý đất đai, xử lý vi phạm và tổ chức thi hành các quyết định hành chính, bản án của Tòa án theo quy định.

III. YÊU CẦU

Việc triển khai thực hiện phải bảo đảm nghiêm túc, đồng bộ, đúng quy định của pháp luật; xác định rõ nhiệm vụ, trách nhiệm của từng bộ phận, từng cá nhân; gắn kết quả thực hiện với trách nhiệm của người đứng đầu.

Các nhiệm vụ phải được thực hiện theo đúng lộ trình, có trọng tâm, trọng điểm; tập trung rà soát, xử lý dứt điểm các vụ việc tồn đọng, các vi phạm đất đai kéo dài và các vụ việc khiếu nại, tố cáo phức tạp thuộc thẩm quyền.

Bảo đảm sự phối hợp chặt chẽ giữa các công chức chuyên môn của UBND xã, Công an xã, các thôn, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội; kịp thời báo cáo, xin ý kiến đối với những nội dung vượt thẩm quyền.

Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện; bảo đảm chế độ thông tin, báo cáo đầy đủ, chính xác, đúng thời gian quy định; kịp thời biểu dương các tập thể, cá nhân thực hiện tốt, đồng thời xem xét trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân thiếu trách nhiệm, để xảy ra vi phạm hoặc chậm xử lý.

IV. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP

1. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai và xử lý vi phạm hành chính

Tổ chức quán triệt, triển khai đầy đủ các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước và các văn bản chỉ đạo của Trung ương, Thành phố về công tác quản lý đất đai, xử lý vi phạm hành chính, giải quyết khiếu nại, tố cáo, khiếu kiện hành chính trong lĩnh vực đất đai đến toàn thể cán bộ, công chức, người hoạt động không chuyên trách ở xã, các thôn và Nhân dân.

Đổi mới nội dung, hình thức tuyên truyền theo hướng thiết thực, dễ hiểu, phù hợp với từng nhóm đối tượng; tăng cường tuyên truyền thông qua hội nghị, sinh hoạt chi bộ, các tổ chức đoàn thể, hệ thống truyền thanh cơ sở, Trang thông tin điện tử của xã, mạng xã hội, pa nô, áp phích và các hình thức tuyên truyền trực quan khác.

Nâng cao ý thức chấp hành pháp luật về đất đai của các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân; vận động người dân chủ động phát hiện, phản ánh, tố giác các hành vi vi phạm pháp luật đất đai; khuyến khích các trường hợp vi phạm tự giác chấm dứt hành vi vi phạm và khắc phục hậu quả theo quy định của pháp luật.

2. Rà soát, thống kê, phân loại các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai và các vụ việc khiếu nại, tố cáo

Tổ chức rà soát toàn diện các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn; thống kê đầy đủ, chính xác từng trường hợp theo từng thôn, từng loại hành vi vi phạm, thời điểm phát sinh, hiện trạng sử dụng đất, tình trạng xử lý, kết quả thực hiện các quyết định xử lý vi phạm và biện pháp khắc phục hậu quả.

Rà soát các vụ việc khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh, tranh chấp đất đai; các vụ việc còn tồn đọng, kéo dài; các bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật nhưng chưa được thi hành hoặc thi hành chưa dứt điểm để xây dựng phương án xử lý phù hợp.

Đối với từng trường hợp vi phạm phải xác định rõ nguồn gốc đất, thời điểm phát sinh vi phạm, căn cứ pháp lý áp dụng, thời hiệu xử lý, thẩm quyền xử lý và biện pháp khắc phục hậu quả.

3. Xây dựng kế hoạch, lộ trình xử lý vi phạm và giải quyết các vụ việc tồn đọng

Trên cơ sở kết quả rà soát, UBND xã xây dựng kế hoạch và lộ trình xử lý cụ thể đối với từng nhóm vi phạm, từng vụ việc khiếu nại, tố cáo, tranh chấp đất đai; phân công rõ trách nhiệm của từng công chức chuyên môn, bảo đảm có thời hạn hoàn thành đối với từng nhiệm vụ.

Đối với những vụ việc thuộc thẩm quyền của UBND xã phải tập trung giải quyết dứt điểm theo quy định của pháp luật; đối với các vụ việc vượt thẩm quyền, kịp thời lập hồ sơ, báo cáo và đề xuất cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

Thường xuyên cập nhật kết quả xử lý, kịp thời điều chỉnh kế hoạch khi có phát sinh; tăng cường kiểm tra, đôn đốc, bảo đảm các nhiệm vụ được thực hiện đúng tiến độ, đúng quy định của pháp luật.

4. Tăng cường kiểm tra, phát hiện và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật đất đai

Thường xuyên kiểm tra tình hình quản lý, sử dụng đất trên địa bàn; chủ động phát hiện, ngăn chặn ngay từ khi mới phát sinh các hành vi vi phạm như lấn, chiếm đất, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng công trình trái phép trên đất không đủ điều kiện theo quy định và các hành vi vi phạm khác.

Việc xử lý vi phạm hành chính phải được thực hiện đúng trình tự, thủ tục, thẩm quyền; bảo đảm lập đầy đủ hồ sơ, xác định đúng hành vi vi phạm, đúng đối tượng, đúng căn cứ pháp luật và áp dụng đầy đủ các biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định.

Đối với các trường hợp thuộc thẩm quyền xử lý của UBND xã phải kiên quyết ban hành quyết định xử lý và tổ chức thực hiện dứt điểm; trường hợp vượt thẩm quyền phải hoàn thiện hồ sơ, chuyển cơ quan có thẩm quyền xử lý đúng thời hạn.

Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các tổ chức, cá nhân tự nguyện chấp hành quyết định xử lý vi phạm; trường hợp không tự giác chấp hành thì tổ chức cưỡng chế theo đúng quy định của pháp luật; nếu phát hiện hành vi có dấu hiệu tội phạm thì kịp thời chuyển hồ sơ đến cơ quan có thẩm quyền để xem xét, xử lý.

5. Nâng cao chất lượng công tác tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh và tranh chấp đất đai

Thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo; đề cao trách nhiệm của người đứng đầu trong công tác tiếp công dân, đối thoại và giải quyết các vụ việc ngay từ cơ sở.

Tiếp nhận, phân loại, xử lý đơn thư đúng thẩm quyền, đúng trình tự, thủ tục và thời hạn theo quy định; tập trung giải quyết dứt điểm các vụ việc mới phát sinh, hạn chế tình trạng khiếu nại, tố cáo vượt cấp, kéo dài.

Nâng cao chất lượng công tác hòa giải tranh chấp đất đai tại cơ sở; tăng cường đối thoại, giải thích, tuyên truyền pháp luật nhằm tạo sự đồng thuận của người dân trong quá trình giải quyết vụ việc.

Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý, theo dõi và cập nhật kết quả xử lý đơn thư; khai thác hiệu quả cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính phục vụ công tác xác minh, giải quyết khiếu nại, tố cáo và tranh chấp đất đai.

6. Tăng cường hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai; phòng ngừa, phát hiện và xử lý vi phạm

Thực hiện công khai, minh bạch các quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các thủ tục hành chính về đất đai theo quy định; tạo điều kiện thuận lợi để tổ chức, cá nhân tiếp cận thông tin và thực hiện quyền, nghĩa vụ của người sử dụng đất.

Thường xuyên kiểm tra tình hình quản lý, sử dụng đất trên địa bàn; kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật đất đai ngay từ khi mới phát sinh; không để vi phạm kéo dài, phát sinh điểm nóng hoặc gây khó khăn cho công tác xử lý.

Tăng cường trách nhiệm của đội ngũ cán bộ, công chức trong thực thi công vụ; xử lý nghiêm các trường hợp buông lỏng quản lý, thiếu trách nhiệm hoặc có hành vi tiếp tay cho vi phạm pháp luật đất đai.

Tiếp tục hoàn thiện, cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; nâng cao chất lượng công tác quản lý hồ sơ, phục vụ hiệu quả việc giải quyết thủ tục hành chính, xử lý vi phạm và giải quyết khiếu nại, tố cáo.

7. Nâng cao chất lượng tham gia tố tụng hành chính và tổ chức thi hành bản án, quyết định của Tòa án

Thực hiện nghiêm trách nhiệm tham gia tố tụng hành chính theo quy định của pháp luật; chủ động phối hợp với Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai và các cơ quan liên quan trong quá trình giải quyết các vụ án hành chính về đất đai.

Cung cấp đầy đủ, kịp thời hồ sơ, tài liệu, chứng cứ theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền; phối hợp chặt chẽ trong công tác đối thoại, xác minh, giải quyết vụ án, bảo đảm đúng quy định của pháp luật.

Tổ chức thực hiện nghiêm túc các bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật thuộc trách nhiệm của UBND xã; kịp thời khắc phục những tồn tại, hạn chế được cơ quan có thẩm quyền chỉ ra; không để xảy ra tình trạng chậm thi hành, không thi hành hoặc thi hành không đầy đủ.

Định kỳ rà soát kết quả thi hành các bản án, quyết định của Tòa án liên quan đến lĩnh vực đất đai; chủ động báo cáo, đề xuất UBND thành phố và các cơ quan chuyên môn hướng dẫn, tháo gỡ đối với những khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế xã

Là cơ quan thường trực tham mưu UBND xã tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch; chủ trì tham mưu các giải pháp tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn.

Chủ trì rà soát, thống kê, phân loại các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai; xây dựng hồ sơ xử lý vi phạm hành chính theo đúng quy định; tham mưu tổ chức thực hiện các quyết định xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả thuộc thẩm quyền; tham mưu chuyển hồ sơ đối với các trường hợp vượt thẩm quyền.

Tham mưu tổ chức kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất; kịp thời phát hiện, ngăn chặn và đề xuất xử lý các hành vi vi phạm pháp luật đất đai; phối hợp giải quyết các vụ việc tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai.

Theo dõi, tổng hợp kết quả thực hiện Kế hoạch; định kỳ hoặc đột xuất tham mưu UBND xã báo cáo cơ quan cấp trên theo quy định.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã

Tham mưu Chủ tịch UBND xã tổ chức triển khai Kế hoạch; theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các nhiệm vụ của các bộ phận chuyên môn.

Phối hợp chuẩn bị nội dung phục vụ công tác tiếp công dân, đối thoại với công dân; theo dõi việc thực hiện kết luận, chỉ đạo của Chủ tịch UBND xã trong công tác quản lý đất đai, xử lý vi phạm hành chính và giải quyết khiếu nại, tố cáo.

Phối hợp tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai, xử lý vi phạm hành chính, khiếu nại, tố cáo và tổ tụng hành chính.

Hướng dẫn, kiểm tra về trình tự, thủ tục, thẩm quyền xử lý vi phạm hành chính; phối hợp rà soát tính pháp lý của hồ sơ, văn bản trước khi trình UBND xã ban hành.

Phối hợp theo dõi tình hình thi hành pháp luật trong lĩnh vực đất đai; tham mưu giải quyết những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện.

3. Công an xã

Phối hợp với các bộ phận chuyên môn trong công tác kiểm tra, phát hiện và xử lý các hành vi vi phạm pháp luật đất đai; bảo đảm an ninh, trật tự trong quá trình kiểm tra, cưỡng chế thi hành quyết định xử lý vi phạm hành chính theo quy định.

Kịp thời phát hiện, xử lý hoặc tham mưu xử lý các hành vi chống người thi hành công vụ, cản trở việc thực thi pháp luật; phối hợp chuyển hồ sơ đến cơ quan có thẩm quyền khi phát hiện vụ việc có dấu hiệu tội phạm.

4. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã

Chủ trì thực hiện công tác tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh cơ sở, Trang thông tin điện tử của xã và các phương tiện thông tin khác về các quy định của pháp luật đất đai, xử lý vi phạm hành chính, khiếu nại, tố cáo.

Phối hợp tổ chức các hội nghị tuyên truyền, phổ biến pháp luật; kịp thời đưa tin về kết quả triển khai thực hiện Kế hoạch và các mô hình, cách làm hiệu quả trong công tác quản lý đất đai trên địa bàn.

5. Ủy ban MTTQ Việt Nam xã và các tổ chức chính trị - xã hội

Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai; tích cực tham gia giám sát việc thực hiện Kế hoạch.

Phối hợp hòa giải, vận động các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tự giác chấp hành các quyết định xử lý vi phạm; tham gia giải quyết các vụ việc ngay từ cơ sở, hạn chế phát sinh khiếu kiện kéo dài.

6. Trưởng các thôn

Chịu trách nhiệm phối hợp với UBND xã trong việc tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai; thường xuyên nắm tình hình quản lý, sử dụng đất trên địa bàn; kịp thời phát hiện, báo cáo UBND xã các trường hợp vi phạm mới phát sinh.

Phối hợp rà soát hiện trạng sử dụng đất, xác minh nguồn gốc đất; tham gia hòa giải tranh chấp đất đai, vận động người dân chấp hành các quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

7. Chế độ kiểm tra, báo cáo

Các bộ phận chuyên môn, các thôn và đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc các nội dung của Kế hoạch.

Định kỳ 06 tháng, hằng năm hoặc khi có yêu cầu, báo cáo kết quả thực hiện về UBND xã (qua phòng Kinh tế xã) để tổng hợp báo cáo cơ quan có thẩm quyền; kịp thời phản ánh những khó khăn, vướng mắc phát sinh để được hướng dẫn, giải quyết.

8. Tổ chức triển khai

Kế hoạch này là căn cứ để các bộ phận chuyên môn, các thôn và các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện; người đứng đầu các bộ phận chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND xã về kết quả thực hiện các nhiệm vụ được giao.

Giao phòng Kinh tế xã chủ trì, phối hợp với các bộ phận chuyên môn tham mưu Chủ tịch UBND xã tổ chức triển khai, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện Kế hoạch. Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc hoặc có nội dung vượt thẩm quyền, các bộ phận, đơn vị kịp thời báo cáo UBND xã để xem xét, chỉ đạo hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy; TT. HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Công an xã;
- Ủy ban MTTQ VN xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Bí thư chi bộ, Trưởng các thôn;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Văn Tâm