

Số: 270/KH-UBND

Hà Tây, ngày 14 tháng 8 năm 2026

KẾ HOẠCH

**Thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu dân cư mới thôn Đông Phan,
xã Tân An, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương, nay là xã Hà Tây,
thành phố Hải Phòng**

I. CÁC CĂN CỨ XÂY DỰNG KẾ HOẠCH

- Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;
- Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;
- Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
- Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;
- Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;
- Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;
- Quyết định số 171/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;
- Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố;

- Quyết định số 1367/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2019 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thôn Đông Phan, xã Tân An, huyện Thanh Hà;

- Nghị quyết số 96/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án, công trình năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

- Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố; Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

- Quyết định số 63/QĐ-UBND ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hà Tây về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thôn Đông Phan, xã Tân An, huyện Thanh Hà, nay là xã Hà Tây, thành phố Hải Phòng.

II. MỤC ĐÍCH YÊU CẦU

- Tiếp tục thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB, thu hồi đất để bàn giao toàn bộ mặt bằng cho nhà đầu tư thực hiện dự án đảm bảo tiến độ yêu cầu;

- Việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dự án phải được thực hiện theo đúng trình tự quy định, đảm bảo dân chủ, công khai, đúng chế độ chính sách hiện hành của Nhà nước.

III. THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ DỰ ÁN

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thôn Đông Phan, xã Tân An, huyện Thanh Hà (nay là xã Hà Tây, thành phố Hải Phòng).

2. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Đông Phan, xã Tân An, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương, nay là xã Hà Tây, thành phố Hải Phòng.

3. Diện tích thực hiện dự án

Tổng diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án thuộc địa bàn xã Hà Tây, thành phố Hải Phòng: 93.743m².

Trong đó:

- Diện tích đất đã thực hiện xong công tác GPMB: 93.585m².

- Diện tích đất tiếp tục thực hiện GPMB, thu hồi đất: 158m², loại đất trồng lúa.

4. Nhà đầu tư thực hiện dự án: Liên danh Công ty TNHH tập đoàn Hưng Thịnh - Công ty TNHH Trường Thành.

5. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành toàn bộ dự án trước 30/4/2027.

IV. KẾ HOẠCH TIẾP TỤC GPMB, THU HỒI ĐẤT

Trên cơ sở khối lượng công việc còn lại cần tiếp tục thực hiện GPMB dự án, Ủy ban nhân dân xã Hà Tây xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện công tác bồi thường GPMB, thu hồi đất đối với phần diện tích đất nông nghiệp như sau:

1. Giao nhận hồ sơ pháp lý và bàn giao mốc giới GPMB dự án

- Nhà đầu tư dự án (Liên danh Công ty TNHH tập đoàn Hưng Thịnh - Công ty TNHH Trường Thành) thực hiện bàn giao cho Hội đồng bồi thường GPMB đầy đủ hồ sơ, tài liệu pháp lý của dự án, hồ sơ bản đồ thu hồi đất và bàn giao mốc giới từng thửa đất của từng hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi ngoài thực địa (đã thực hiện);

2. Tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi

Ủy ban nhân dân xã chủ trì, phối hợp với Ủy ban MTTQ VN xã, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án và các cơ quan có liên quan, tổ chức họp với người có đất, tài sản trên đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến về các nội dung liên quan đến việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án;

Thời gian thực hiện: Hoàn thành trước ngày 20/8/2026.

3. Thông báo thu hồi đất và gửi Thông báo thu hồi đất

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành Thông báo thu hồi đất;
- Ủy ban nhân dân xã gửi văn bản Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết văn bản Thông báo thu hồi đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

Thời gian thực hiện: Hoàn thành trước ngày 25/8/2026.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

4. Thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã, các cơ quan, đơn vị liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi; thu thập thông tin, tài liệu về đất đai;

- Phòng Kinh tế xã chủ trì, phối hợp với các bên liên quan tham mưu cho Ủy ban nhân dân xã trong việc xác định chủ sử dụng, diện tích, nguồn gốc đất thu hồi, tỷ lệ thu hồi đất, thời gian hình thành và tính pháp lý của tài sản gắn liền với đất, xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, số nhân khẩu được hỗ trợ ổn định đời sống của từng hộ gia đình, cá nhân làm cơ sở cho việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ;

Thời gian thực hiện: Dự kiến hoàn thành trước ngày 31/8/2026.

(Thời gian chi tiết do Hội đồng bồi thường GPMB dự án bố trí thực hiện)

*** Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:**

- Ủy ban nhân dân xã chủ trì, phối hợp với Ủy ban MTTQ Việt Nam xã và Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm. Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản;

- Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất, chủ sở hữu tài sản trên đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc;

- Trường hợp người có đất, chủ sở hữu tài sản trên đất thu hồi không chấp hành quyết định kiểm đếm bắt buộc thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định.

5. Lập, niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án chủ trì lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân theo các quy định hiện hành của nhà nước; phối hợp với Ủy ban nhân dân xã gửi dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ tới từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan, niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong thời gian 10 ngày;

Thời gian thực hiện niêm yết: Hoàn thành trước ngày 10/9/2026.

6. Lấy ý kiến, đối thoại về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

- Ngay sau khi hết thời hạn niêm yết công khai, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân, Ủy ban MTTQ VN xã tổ chức họp với các hộ gia đình, cá nhân liên quan để lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không tham gia họp trực tiếp có lý do chính đáng thì gửi ý kiến bằng văn bản;

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án phối hợp với Ủy ban nhân dân, Ủy ban MTTQ VN xã tổ chức họp đối thoại với những trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ; tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; hoàn chỉnh phương án, lập hồ sơ gửi phòng Kinh tế xã thẩm định;

Thời gian thực hiện: Dự kiến hoàn thành trước ngày 30/9/2026.

7. Thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Phòng Kinh tế xã chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định; tham mưu trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ.

Thời gian thực hiện: Dự kiến hoàn thành trước ngày 05/10/2026.

8. Phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt và thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án có trách nhiệm:

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân, Ủy ban MTTQ VN xã phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt đến từng hộ gia đình, cá nhân có liên quan;

- Tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân liên quan theo phương án đã được phê duyệt;

Thời gian thực hiện: Dự kiến hoàn thành trước ngày 10/10/2026.

*** Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không đồng ý hoặc không phối hợp thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt:**

- Ủy ban nhân dân xã chủ trì, phối hợp với Ủy ban MTTQ VN xã và Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án tổ chức vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 10 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản;

- Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không đồng ý hoặc không phối hợp thực hiện thì Phòng Kinh tế xã tham mưu trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định thu hồi đất.

9. Quyết định thu hồi đất, bàn giao đất để thực hiện dự án

- Phòng Kinh tế xã tham mưu trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định thu hồi đất;

- Các hộ gia đình, cá nhân liên quan có trách nhiệm tự thu dọn mặt bằng và bàn giao đất để thực hiện dự án;

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án phối hợp với Ủy ban nhân dân xã lập biên bản bàn giao đất đối với từng hộ gia đình, cá nhân liên quan;

- Phòng Kinh tế xã tham mưu cho Ủy ban nhân dân xã quản lý quỹ đất đã thu hồi, lập thủ tục giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định;

Thời gian thực hiện: Dự kiến hoàn thành trước ngày 30/10/2026.

*** Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) không bàn giao đất để thực hiện dự án:**

- Ủy ban nhân dân xã chủ trì, phối hợp với Ủy ban MTTQ VN xã và Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án vận động, thuyết phục để người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan bàn giao đất để thực hiện dự án. Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 10 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản;

- Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không chấp hành việc bàn giao đất để thực hiện dự án thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất và tổ chức thực hiện việc cưỡng chế theo quy định.

(Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thu hồi đồng thuận việc rút ngắn thời gian thực hiện thì Hội đồng bồi thường GPMB dự án sẽ tập trung triển khai thực hiện để hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, thu hồi đất trước thời hạn quy định).

V. NHIỆM VỤ VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ, ĐỊA PHƯƠNG LIÊN QUAN

1. Nhà đầu tư dự án

- Có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án và Ủy ban nhân dân xã để kịp thời giải quyết các vấn đề có liên quan trong quá trình thực hiện;

- Bố trí đầy đủ kinh phí đảm bảo cho việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ được kịp thời, đồng thời cấp kinh phí hoạt động cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án theo tiến độ thực hiện.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã

- Phối hợp tham mưu cho Ủy ban nhân dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án trong việc kiểm tra, rà soát về mặt pháp lý trong quá trình thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng theo các quy định của pháp luật;

- Phối hợp niêm yết công khai các văn bản, hồ sơ, tài liệu có liên quan tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã theo quy định; Thực hiện đăng tải đầy đủ các văn bản, tài liệu theo quy định trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã;

- Tham mưu cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã trong việc phân loại, xử lý đơn thư khiếu nại, tố cáo và phản ánh kiến nghị về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

3. Phòng Kinh tế xã

Có nhiệm vụ thực hiện và chịu trách nhiệm về các nội dung:

- Tham mưu xây dựng kế hoạch thu hồi đất để GPMB thực hiện dự án;
- Chủ trì, tham mưu tổ chức thực hiện việc xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt;
- Chủ trì, tham mưu cho Ủy ban nhân dân xã xét duyệt xác định chủ sử dụng đất, nguồn gốc, diện tích, vị trí, loại đất và số nhân khẩu của các hộ gia đình có đất bị thu hồi; xác nhận hiện trạng khi giao đất, cho thuê đất; xác nhận thời gian tạo lập tài sản trên đất và các vấn đề liên quan khác làm cơ sở cho việc xem xét bồi thường, hỗ trợ; Cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu pháp lý về đất đai, các hồ sơ tài liệu liên quan phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng; Tham mưu xem xét, giải quyết các vấn đề về đất đai phục vụ công tác bồi thường GPMB;
- Phối hợp với nhà đầu tư dự án và các đơn vị quản lý các công trình hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi thu hồi đất kiểm tra, khảo sát, xác định các công trình cần phá dỡ, di chuyển; tham mưu tổ chức thực hiện phương án di dời các công trình, đề nghị cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện việc di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật phục vụ công tác GPMB;
- Tham mưu xem xét, đề xuất phê duyệt đơn giá bồi thường tài sản kiến trúc, cây trồng, vật nuôi trên đất bị thu hồi không có trong bộ đơn giá bồi thường, hỗ trợ để trình duyệt theo quy định; tham mưu xem xét, đề xuất phương án hỗ trợ khác theo quy định (nếu có);
- Chủ trì, phối hợp với các bên liên quan thực hiện thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định;
- Chủ trì, tham mưu cho Hội đồng bồi thường GPMB thực hiện xử lý các tài sản công khi nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Khoản 2, Điều 14 Nghị định 88/2024/NĐ-CP của Chính phủ;
- Tham mưu cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành Thông báo thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Quyết định thu hồi đất theo thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã;
- Tham mưu cho Ủy ban nhân dân xã quyết định hỗ trợ khác theo thẩm quyền của Ủy ban nhân dân xã;
- Tham mưu cho UBND, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành các văn bản thực hiện trình tự kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất (nếu có);

- Tham mưu cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã trong việc thụ lý, giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo và phản ánh kiến nghị về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

4. Phòng Văn hóa - Xã hội, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã

Tham mưu thực hiện công tác tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật về đất đai, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất, qua đó vận động người dân đồng thuận, ủng hộ chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về GPMB dự án.

5. Công an xã

Có nhiệm vụ kiểm tra, rà soát hồ sơ quản lý nhân khẩu tại địa phương để cung cấp thông tin cho Hội đồng bồi thường GPMB dự án về tình hình nhân khẩu của các hộ gia đình, cá nhân liên quan làm cơ sở xem xét bồi thường, hỗ trợ.

Có nhiệm vụ thường xuyên nắm bắt tình hình về an ninh chính trị và trật tự an toàn xã hội tại địa bàn trong quá trình triển khai thực hiện dự án; Kịp thời báo cáo và xử lý các tình huống về an ninh trật tự theo chức năng và thẩm quyền.

6. Đề nghị Thường trực Hội đồng nhân dân xã, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã chỉ đạo công tác công tác phối hợp, trao đổi, cung cấp thông tin, tài liệu, nghiên cứu các quy định của pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện chức năng giám sát, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nhân dân, nhà nước; Phối hợp, chỉ đạo thực hiện công tác tuyên truyền, vận động hội viên và nhân dân chấp hành chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước trong quá trình thực hiện.

7. Bí thư Chi bộ, Trưởng thôn, Trưởng Ban công tác mặt trận thôn Đông Phan

- Phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án, các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện công tác tuyên truyền, phổ biến cho nhân dân địa phương về chủ trương thu hồi đất, chế độ chính sách bồi thường, hỗ trợ của Nhà nước và kế hoạch thu hồi đất để thực hiện dự án; vận động người có đất, tài sản trên đất thu hồi phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án trong quá trình thực hiện, đồng thời vận động nhân dân chấp hành chủ trương, chính sách, quyết định thu hồi đất của Nhà nước;

- Phối hợp với các bên liên quan trong việc xác định chủ sử dụng đất, nguồn gốc, diện tích, vị trí, loại đất và số nhân khẩu của các hộ gia đình có đất bị thu hồi, xác nhận hiện trạng khi giao đất, cho thuê đất, xác nhận thời gian tạo lập tài sản trên đất và các vấn đề liên quan khác làm cơ sở cho việc xem xét bồi thường, hỗ trợ;

- Phối hợp thực hiện chuyển phát các văn bản, tài liệu, thông tin hai chiều giữa người dân và Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án; nắm bắt tâm

tư, nguyện vọng của nhân dân và đề xuất các vấn đề có liên quan để kịp thời xem xét, giải quyết;

- Phối hợp thực hiện niêm yết công khai các văn bản, hồ sơ, tài liệu về bồi thường GPMB dự án tại điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; thực hiện bảo quản hồ sơ, tài liệu trong suốt thời gian niêm yết;

- Tổ chức quản lý, giám sát, báo cáo kịp thời về các hành vi tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất, trồng cây lâu năm, xây dựng các công trình sau khi thông báo thu hồi đất đã được công bố.

VI. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

- Thường trực Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án xây dựng kế hoạch chi tiết, tổ chức triển khai thực hiện công tác bồi thường GPMB, thu hồi đất theo đúng kế hoạch và tiến độ đề ra;

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thường kỳ tổ chức họp kiểm điểm tiến độ thực hiện hai tuần một lần; Khi cần thiết sẽ bố trí họp đột xuất (kể cả ngày nghỉ) để tập trung chỉ đạo giải quyết.

Theo chức năng, nhiệm vụ được phân công, yêu cầu thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan tập trung chỉ đạo, phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên, đôn đốc bộ phận chuyên môn khẩn trương triển khai thực hiện nhằm hoàn thành tốt kế hoạch đã đề ra./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy xã;
- TT. HĐND xã;
- UB MTTQ VN xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Các thành viên Hội đồng GPMB dự án;
- Liên danh Công ty TNHH tập đoàn Hưng Thịnh - Công ty TNHH Trường Thành (để phối hợp);
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Văn Tâm