

Số: 01/TB-HĐ

Hà Tây, ngày 28 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ để GPMB thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư số 1 (giai đoạn 2) xã Hà Tây (xã An Phượng cũ)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố;

Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại đối cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành đơn giá bồi thường thiệt

hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Báo cáo số 184/BC-STC ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Sở Tài chính thành phố Hải Phòng báo cáo tình hình giá cả thị trường tháng 03 năm 2026 trên địa bàn thành phố Hải Phòng xác định giá gạo tẻ thường trung bình là 17.500 đồng/kg;

Căn cứ Dự thảo Chứng thư giá kèm theo báo cáo thuyết minh số;

Căn cứ Biên bản kiểm đếm về đất đai, cây trồng, vật nuôi và tài sản gắn liền với đất thu hồi để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư số 1 (giai đoạn 2) xã Hà Tây (xã An Phượng cũ).

Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư số 1 (giai đoạn 2) xã Hà Tây (xã An Phượng cũ) thông báo về việc niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ đất và cây cối hoa màu trên đất của các hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất thu hồi thuộc dự án. Cụ thể:

- Địa điểm niêm yết công khai: Tại trụ sở UBND xã Hà Tây và Nhà văn hoá thôn Ngoại Đàm, công thông tin điện tử xã Hà Tây.

- Thời gian niêm yết công khai: 10 ngày, kể từ ngày 28 tháng 4 năm 2026 đến ngày 08/5/2026.

(Có Dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo)

Trong thời gian niêm yết công khai phương án, mọi ý kiến phản hồi xin liên hệ Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã *(thông qua phòng Kinh tế xã)*.

Vậy, Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư số 1 (giai đoạn 2) xã Hà Tây (xã An Phượng cũ) trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Trưởng thôn Ngoại Đàm;
- Lưu: VT, TT.HĐ BT, HT&TĐC.

**TM. HỘI ĐỒNG BT, HT&TĐC XÃ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**



**PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ
Nguyễn Dũng Thành**