

Số: 749/QĐ-UBND

Hà Tây, ngày 22 tháng 5 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư số 1 xã An Phượng (giai đoạn 2), nay là xã Hà Tây, thành phố Hải Phòng

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ TÂY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15, ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc Hội, quy định chi tiết một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng, về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong

*lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;*

*Căn cứ Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án, công trình năm 2023 trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 3131/QĐ-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2022 của UBND huyện Thanh Hà về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư số 1 xã An Phượng (Giai đoạn 2);*

*Căn cứ Quyết định số 376/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2026 của UBND xã Hà Tây về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư số 1 xã An Phượng (giai đoạn 2) nay là xã Hà Tây, thành phố Hải Phòng;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 382/TTr-KT ngày 22 tháng 5 năm 2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 132m<sup>2</sup> (Một trăm ba mươi hai mét vuông) đất nông nghiệp - trồng lúa (LUC) của hộ gia đình ông Nguyễn Danh Lâm và bà Lưu Thị Miên, tại thôn Ngoại Đàm, xã Hà Tây, thành phố Hải Phòng.

- Vị trí: Thuộc thửa đất số 290, tờ bản đồ số 03, tỷ lệ 1/2000 xã Hà Tây, đo vẽ năm 2006 được cấp có thẩm quyền phê duyệt (Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương thực hiện ngày 20 tháng 6 năm 2025).

- Lý do thu hồi đất: Thu hồi 81m<sup>2</sup> để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư số 1 xã An Phượng (giai đoạn 2), nay là xã Hà Tây, thành phố Hải Phòng; Thu hồi 51m<sup>2</sup> còn lại do diện tích đất sau thu hồi không đủ điều kiện để tiếp tục canh tác theo quy định.

**Điều 2.** Giao các cơ quan, tổ chức thực hiện nhiệm vụ thu hồi đất, cụ thể như sau:

- Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình ông Nguyễn Danh Lâm và bà Vũ Thị Miên; trường hợp hộ gia đình không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại

trụ sở UBND xã Hà Tây, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

- Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định thu hồi đất trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã, các cơ quan, đơn vị liên quan và tổ chức có đất bị thu hồi căn cứ Quyết định thi hành./.

#### ***Nơi nhận:***

- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

**CHỦ TỊCH**

**Trần Văn Tâm**