

Số: 723/QĐ-UBND

Hà Tây, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng 34 lô (thửa) đất ở thuộc KDC mới đường 390, xã Thanh Hải, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương, nay là xã Hà Tây, TP Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ TÂY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu giá tài sản ngày 27/06/2024;

Căn cứ Luật Giá ngày 19/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật đấu giá;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND xã Hà Tây: Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 25/2/2026 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại KDC mới đường 390, xã Thanh Hải, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương (nay là xã Hà Tây, thành phố Hải Phòng); Quyết định số 300/QĐ-UBND ngày 26/2/2026 về việc phê giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở tại KDC mới đường 390, xã Thanh Hải, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương (nay là xã Hà Tây, thành phố Hải Phòng); Quyết định số 309a/QĐ-UBND ngày 26/02/2026 về việc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng

đất tại KDC mới đường 390, xã Thanh Hải, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương (nay là xã Hà Tây, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Báo cáo số 288/BC-Tr.T ngày 11/5/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng về việc Báo cáo kết quả đấu giá tại xã Hà Tây, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 356/TTr-KT ngày 12 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá Quyền sử dụng đất ở đối với 34 lô (thửa) đất tại KDC mới đường 390, xã Thanh Hải, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương (nay là xã Hà Tây, thành phố Hải Phòng, cụ thể:

- Tổng số lô (thửa) đất thực hiện đấu giá: 34 lô (thửa) đất.
- Tổng số lô (thửa) đất trúng đấu giá: 34 lô (thửa) đất (tổng diện tích 3977,5 m²).
- Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 137.286.896.900 đồng (Một trăm ba mươi bảy tỷ, hai trăm tám mươi sáu triệu, tám trăm chín mươi sáu nghìn, chín trăm đồng).
- Số tiền đặt trước chuyển vào ngân sách thành tiền đặt cọc: 16.276.250.000 đồng (Mười sáu tỷ, hai trăm bảy mươi sáu triệu, hai trăm năm mươi nghìn đồng chẵn).
- Tổng số tiền còn lại người trúng đấu giá phải nộp: 121.010.646.900 đồng (Một trăm hai mươi một tỷ, không trăm mười triệu, bốn trăm sáu mươi chín nghìn, chín trăm đồng). (Có danh sách người trúng đấu giá kèm theo).
- Phương thức, thời gian, địa điểm nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: theo Thông báo nộp tiền của Thuế Cơ sở 14 thành phố Hải Phòng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Người trúng đấu giá Quyền sử dụng đất

- Nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo Thông báo nộp tiền của Thuế Cơ sở 14 thành phố Hải Phòng và nội dung người trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã cam kết về thời hạn nộp tiền trúng đấu giá trong đơn đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp quá thời hạn nộp tiền trúng đấu giá mà người trúng đấu giá không nộp đủ tiền theo quy định thì UBND xã Hà Tây hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt cọc của người trúng đấu giá không được trả lại và nộp vào ngân sách nhà nước; số tiền đã nộp (không bao gồm khoản tiền đặt cọc) được hoàn trả lại nhưng không được tính lãi và trượt giá.

- Hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới theo quy hoạch đã được phê duyệt.

2. Thuế Cơ sở 14 thành phố Hải Phòng phối hợp

Gửi Thông báo nộp tiền trúng đấu giá bằng văn bản cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định; đôn đốc và hướng dẫn người trúng đấu giá kê khai, nộp tiền trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước; thông báo cho cơ quan có chức năng quản lý đất đai về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá; phối hợp với cơ quan đơn vị liên quan xử lý vi phạm về thời hạn nộp tiền trúng đấu giá (*nếu có*).

3. Phòng Kinh tế xã

- Thông tin và gửi Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá đến người sử dụng đất và cơ quan thuế.

- Phối hợp với cơ quan Thuế thông báo, đôn đốc người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào Ngân sách Nhà nước; hoàn thiện hồ sơ trúng đấu giá, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai.

- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hà để thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với đơn vị tư vấn tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Tham mưu cho đồng chí Chủ tịch UBND xã ban hành Quyết định hủy bỏ kết quả công nhận trúng đấu giá và sung công tiền đặt trước vào ngân sách Nhà nước đối với những trường hợp không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền theo quy định tại Quyết định này.

4. Văn phòng HĐND và UBND xã

Đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã Hà Tây.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công xã

Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

6. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng

Nộp số tiền đặt trước của người trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước theo quy định; Gửi chứng từ nộp tiền kèm theo danh sách nộp tiền của khách hàng trúng đấu giá về Thuế Cơ sở 14 thành phố Hải Phòng, UBND xã Hà Tây (*qua phòng Kinh tế xã*) để theo dõi và tổng hợp.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Trưởng Thuế cơ sở 14 thành phố Hải Phòng, Trưởng phòng Giao dịch số 6 -

KBNN khu vực III, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng uỷ xã;
- TT. HĐND xã;
- CT, Các PCT UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Trần Văn Tâm