

Số: 669/QĐ-UBND

Hà Tây, ngày 06 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ TÂY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2327/QĐ-UBND ngày 23 tháng 4 năm 2025 của UBND huyện Thanh Hà về việc thu hồi đất của UBND xã Tân An quản lý để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Tây thị trấn Thanh Hà, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương, nay là xã Hà Tây, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 242/TTr- KT ngày 06 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Lê Văn Dũng và bà Đỗ Thị Ngọc Anh, thuộc một phần thửa đất số 68, thuộc tờ bản đồ số 11, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2006 được cấp có thẩm quyền phê duyệt (Theo mảnh

trích lục bản đồ địa chính thửa đất do phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thanh Hà xác nhận ngày 20 tháng 11 năm 2024), tại xã Hà Tây, thành phố Hải Phòng.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 06 tháng 5 đến ngày 15 tháng 5 năm 2026.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 06 tháng 5 năm 2026.
2. Giao Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Lê Văn Dũng và bà Đỗ Thị Ngọc Anh; niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của thôn Đông Phan.
3. Giao Ban cưỡng chế thu hồi đất triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.
4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Do ngân sách nhà nước đảm bảo.
5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Ban cưỡng chế thu hồi đất, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã, các đơn vị có liên quan, ông Lê Văn Dũng và bà Đỗ Thị Ngọc Anh chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy xã;
- TT. HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như Khoản 5 Điều 2;
- VKSND khu vực 8, CA xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Trần Văn Tâm