

Số: 75/TBĐG-Tr.T

Hải Phòng, ngày 26 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng (viết tắt là Trung tâm)

- Trụ sở chính: Số 112 Lê Duẩn, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng;
- Cơ sở 2: Số 7/109 phố Phạm Ngũ Lão, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.
- Số điện thoại: 02203.845.363- 02253.678.680

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Phòng kinh tế xã Hà Tây

Địa chỉ: Thôn An Liệt 2, xã Hà Tây, thành phố Hải Phòng.

3. Tên tài sản: Quyền sử dụng 3.977,5m² đất ở để giao đất có thu tiền sử dụng đất được chia thành 34 thửa đất (lô đất) tại vị trí KDC mới đường 390, xã Hà Tây, thành phố Hải Phòng (trước là xã Thanh Hải, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương).

4. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước của tài sản đấu giá

STT	Vị trí quy hoạch				thông tin lô đất		Phí hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Giá khởi điểm (đồng/lô đất)	Tiền đặt trước (đồng)
	Liên kê	Ký hiệu lô đất	Ký hiệu thửa đất		Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)			
			Số thửa	Số tờ					
1	Liên kê 3	N9	130	20	100	18.000.000	200.000	1.800.000.000	360.000.000
2	Liên kê 3	N10	129	20	100	18.000.000	200.000	1.800.000.000	360.000.000
3	Liên kê 3	N11	128	20	166.4	25.000.000	200.000	4.160.000.000	832.000.000
4	Liên kê 4	L26	151	20	105	25.000.000	200.000	2.625.000.000	525.000.000
5	Liên kê 4	L27	152	20	105	25.000.000	200.000	2.625.000.000	525.000.000
6	Liên kê 4	L28	153	20	105	25.000.000	200.000	2.625.000.000	525.000.000
7	Liên kê 4	L29	154	20	100.5	25.000.000	200.000	2.512.500.000	502.500.000
8	Liên kê 5	L30	150	20	100	18.000.000	200.000	1.800.000.000	360.000.000
9	Liên kê 5	L31	149	20	100	18.000.000	200.000	1.800.000.000	360.000.000
10	Liên kê 5	L32	202	20	100	18.000.000	200.000	1.800.000.000	360.000.000
11	Liên kê 5	L33	147	20	100	18.000.000	200.000	1.800.000.000	360.000.000
12	Liên kê 5	L34	146	20	100	18.000.000	200.000	1.800.000.000	360.000.000
13	Liên kê 5	L35	145	20	100	18.000.000	200.000	1.800.000.000	360.000.000
14	Liên kê 5	L36	144	20	100	18.000.000	200.000	1.800.000.000	360.000.000

15	Liên kê 5	L37	143	20	100	18.000.000	200.000	1.800.000.000	360.000.000
16	Liên kê 5	L38	142	20	100	18.000.000	200.000	1.800.000.000	360.000.000
17	Liên kê 5	L39	141	20	100	18.000.000	200.000	1.800.000.000	360.000.000
18	Liên kê 5	L40	140	20	100	18.000.000	200.000	1.800.000.000	360.000.000
19	Liên kê 5	L41	139	20	100	18.000.000	200.000	1.800.000.000	360.000.000
20	Liên kê 5	L42	138	20	100	18.000.000	200.000	1.800.000.000	360.000.000
21	Liên kê 5	L43	137	20	100	18.000.000	200.000	1.800.000.000	360.000.000
22	Liên kê 5	L44	136	20	100	18.000.000	200.000	1.800.000.000	360.000.000
23	Liên kê 5	L45	135	20	100	18.000.000	200.000	1.800.000.000	360.000.000
24	Liên kê 8	M20	173	20	138.1	25.000.000	200.000	3.452.500.000	690.500.000
25	Liên kê 8	M21	174	20	95	25.000.000	200.000	2.375.000.000	475.000.000
26	Liên kê 8	M22	175	20	95	25.000.000	200.000	2.375.000.000	475.000.000
27	Liên kê 8	M23	176	20	95	25.000.000	200.000	2.375.000.000	475.000.000
28	Liên kê 8	M24	177	20	95	25.000.000	200.000	2.375.000.000	475.000.000
29	Liên kê 8	M25	178	20	95	25.000.000	200.000	2.375.000.000	475.000.000
30	Liên kê 8	M26	179	20	110.4	25.000.000	200.000	2.760.000.000	552.000.000
31	Thương mại 01	OTM1	131	20	205	18.000.000	200.000	3.690.000.000	738.000.000
32	Thương mại 01	OTM2	132	20	201.8	19.500.000	200.000	3.935.100.000	787.020.000
33	Thương mại 02	OTM3	133	20	230.5	19.500.000	200.000	4.494.750.000	898.950.000
34	Thương mại 02	OTM4	134	20	234.8	18.000.000	200.000	4.226.400.000	845.280.000
Tổng cộng		34 lô			3977.5			81.381.250.000	16.276.250.000



Mức giá trên đã bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo dự án được duyệt và tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa, chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản

Trong 03 ngày liên tiếp, bắt đầu từ ngày 13/4/2026 đến ngày 15/4/2026 (trong giờ hành chính) tại vị trí KDC mới đường 390, xã Thanh Hải, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương (nay là xã Hà Tây, thành phố Hải Phòng).

Người đăng ký tham gia đấu giá có quyền xem hoặc không xem tài sản, trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về giá trị, thông tin khác liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có), không có quyền khiếu nại về việc này.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá

- Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng, địa chỉ: Số 112 Lê Duẩn, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng; Cơ sở 2 - địa chỉ: 7/109 Phạm Ngũ Lão, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 09/4/2026, kết thúc lúc 11 giờ ngày 06/5/2026 (trong giờ hành chính ngày làm việc).

- Tại UBND xã Hà Tây: Từ 07 giờ 30 phút ngày 16/4/2026, kết thúc lúc 11 giờ ngày 06/5/2026 (trong giờ hành chính ngày làm việc). Địa chỉ: Thôn An Liệt 2, xã Hà Tây, thành phố Hải Phòng.

- Người tham gia đấu giá khi đến mua hồ sơ mời tham gia đấu giá phải xuất trình Căn cước công dân hoặc các giấy tờ tùy thân khác có dán ảnh cho cán bộ Trung tâm.

- Người ghi tên trong hóa đơn tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá phải là người đứng tên trong Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, trong phiếu trả giá và trong giấy nộp tiền đặt trước.

- Mỗi một bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tương ứng với một lô đất. Một người có thể mua một hoặc nhiều bộ hồ sơ mời tham gia đấu giá nhưng mỗi lô chỉ được đăng ký 01 hồ sơ.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

7.1. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng (trụ sở chính và Cơ sở 2 trong giờ hành chính ngày làm việc): bắt đầu từ 07 giờ 30 phút 09/4/2026, hết hạn 16 giờ ngày 06/5/2026 ;

- Tại UBND xã Hà Tây: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 16/4/2026, hết hạn 16 giờ ngày 06/5/2026 (trong giờ hành chính ngày làm việc).

7.2. Thời gian, địa điểm tiếp nhận phiếu trả giá:

- Tại UBND xã Hà Tây: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 05/5/2026, kết thúc lúc 16 giờ ngày 06/5/2026 (trong giờ hành chính ngày làm việc).

7.3. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 09/4/2026 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 06/5/2026 vào tài khoản của Trung tâm. (Chậm nhất đến 17 giờ ngày 06/5/2026 phải có báo có về tài khoản của Trung tâm).

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp vào tài khoản ngân hàng của Trung tâm bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản theo nội dung sau:

- Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng
- Số tài khoản: 8622886666 tại Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hải Phòng.

- Nội dung nộp tiền người đăng ký tham gia đấu giá phải ghi rõ:

+ Họ và tên của người đăng ký tham gia đấu giá; số Căn cước công dân;

+ Ký hiệu của lô đất tham gia đấu giá; ghi rõ số của lô đất đăng ký tham gia đấu giá;

+ Địa chỉ (xã) của lô đất đăng ký tham gia đấu giá;

- Ví dụ 1: Ông Nguyễn Văn A, có số CCCD 034000012345 đăng ký tham gia đấu giá lô đất N10 thì ghi như sau:

Nguyễn Văn A CCCD số 034000012345 nộp tiền lô N10 xã Hà Tây.

7.4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: người tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp với Trung tâm (trong giờ hành chính ngày làm việc).

- Cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 4 điều 125 của Luật Đất đai năm 2024, có nhu cầu sử dụng làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, trừ các trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản số năm 2016, được sửa đổi bổ sung năm 2024.

- Tuân thủ Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành và chấp nhận giá khởi điểm khi đăng ký tham gia đấu giá.

7.5. Cách thức đăng ký: Đăng ký trực tiếp với Trung tâm (trong giờ hành chính).

8. Thời gian, địa điểm phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 10/5/2026, tại Hội trường UBND xã Tân An (cũ). Địa chỉ: Thôn Đông Phan, xã Hà Tây, thành phố Hải Phòng.

(Trường hợp có thay đổi sẽ được Trung tâm thông báo để người tham gia đấu giá nắm được).

9. Hình thức, phương thức đấu giá và bước giá:

9.1. Hình thức đấu giá: bằng bỏ phiếu gián tiếp cho từng lô đất.

9.2. Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên và trả giá cho 01m² quyền sử dụng đất của lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

9.3. Bước giá: Bước giá tối thiểu 100.000đ/m² (Một trăm nghìn đồng).

9.4. Cách thức trả giá

Người tham gia đấu giá trả giá cho 1 m² đất ở phải trả từ giá khởi điểm cộng với tối thiểu 01 bước giá là 100.000 đồng.

Ví dụ: Tại Lô N9 có mức giá khởi điểm là 18.000.000 đ/01 m², người tham gia đấu giá phải trả ít nhất là 18.100.000 đồng/01 m². Người tham gia đấu giá có thể trả cao hơn như: 19.000.000đ; 19.350.000 đồng; 25.000.000 đồng ...nhưng không được trả mức thấp hơn 18.100.000 đồng/01 m² (tối thiểu phải cộng với giá khởi điểm ít nhất 100.000đ/01 m²).

10. Quy định về cách ghi phiếu trả giá, thời hạn nộp phiếu trả giá; trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu.

10.1. Quy định ghi nội dung trên phiếu trả giá:

- Ngay tại thời điểm đăng ký mua hồ sơ trong thời gian quy định, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá có đóng dấu treo của Trung tâm để trả giá cho tài sản đấu giá; được hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá và thời gian tổ chức phiên đấu giá. Phiếu trả giá do khách hàng tự niêm phong, được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu và được nộp trực tiếp tại Trung tâm trong thời gian quy định.

- Phải ghi đầy đủ các thông tin tương tự như trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá: Họ và tên; Số Căn cước công dân; địa chỉ thường trú; ký ghi rõ họ và tên; ghi rõ số của lô đất đấu giá bằng số và phải ghi rõ ràng không được gạch, tẩy, xóa, sửa chữa.

10.2. Trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu.

- Đến thời điểm kết thúc nhận phiếu trả giá, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phối hợp với Phòng kinh tế xã Hà Tây tổ chức niêm phong thùng đựng phiếu đấu giá.

- Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, trước sự chứng kiến của những người tham gia buổi công bố giá và các cơ quan liên quan, đấu giá viên mời đại diện của Phòng kinh tế xã Hà Tây và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

Đấu giá viên mời đại diện của Phòng kinh tế xã Hà Tây và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá.

Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá tiến hành bóc từng phong bì đựng phiếu trả giá, trừ phong bì của những người không tham gia buổi công bố giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ; công bố giá trả cao nhất với sự giám sát của đại diện Phòng kinh tế xã Hà Tây và ít nhất một người tham gia đấu giá. Công bố người trúng đấu giá là người có phiếu trả giá cao nhất hoặc bằng giá khởi điểm cộng với bước giá tối thiểu trong trường hợp không có người trả giá cao hơn.

PHÒNG
KINH TẾ
XÃ HẠ TÂY
THÀNH PHỐ
HẢI PHÒNG

11. Phiếu trả giá, xử lý các trường hợp cụ thể

11.1. Phiếu trả giá hợp lệ phải đảm bảo đầy đủ các điều kiện sau:

- Phiếu trả giá do Trung tâm phát hành có đóng dấu treo của Trung tâm;
- Trong phiếu trả giá phải ghi đầy đủ các thông tin cá nhân: Họ và tên; Số căn cước công dân; địa chỉ thường trú; ký ghi rõ họ và tên; ghi rõ ký hiệu, số của lô đất đấu giá và phải ghi rõ ràng không được gạch, tẩy, xóa;
- Phần trả giá trong phiếu trả giá phải ghi số tiền đã trả đầy đủ, rõ ràng bằng số và bằng chữ và đúng với quy định tại quy chế này (*giá trả cho 01m² quyền sử dụng đất*).

11.2. Phiếu trả giá không hợp lệ gồm các trường hợp sau:

- Phiếu trả giá không đáp ứng tại khoản 1 điều này;
- Phần ghi nội dung lô đăng ký tham gia đấu giá có gạch, tẩy, xóa;
- Trường hợp trong phiếu trả giá ghi mức giá trả của phần ghi bằng chữ nhưng ghi không rõ ràng hoặc viết thêm các ký tự lạ hoặc vừa ghi bằng số và vừa ghi bằng chữ;
- Trường hợp phiếu trả giá ghi mức giá trả cho cả lô đất;
- Lô đất đăng ký tham gia đấu giá trong phiếu trả giá, trong phiếu đăng ký, trong giấy nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá không trùng khớp.
- Phiếu trả giá trả dưới giá khởi điểm cho 01 m² của lô đất đăng ký tham gia đấu giá;
- Phiếu trả giá trả dưới giá khởi điểm cộng với tối thiểu một bước giá cho 01 m² của lô đất đăng ký tham gia đấu giá;
- Phiếu trả giá không ghi họ và tên hoặc không ghi địa chỉ hoặc không ghi số CCCD hoặc không ký và ghi rõ họ tên của người tham gia đấu giá;
- Phiếu trả giá có mức giá trả ghi bằng số và ghi bằng chữ không khớp nhau;
- Phiếu trả giá chỉ ghi trả giá bằng số nhưng không ghi bằng chữ hoặc chỉ ghi bằng chữ nhưng không ghi bằng số;
- Phiếu không trả giá;
- Trường hợp người tham gia đấu giá có từ 2 phiếu trả giá trở lên cho cùng 01 lô đất;
- Thông tin trong phiếu giá ghi: Họ và tên; địa chỉ của người tham gia đấu giá không đúng với phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

* **Lưu ý:** Người đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực hồ sơ của mình khi nộp cho Trung tâm, địa chỉ thường trú phải ghi theo địa danh hành chính mới sáp nhập từ 01/7/2025.

Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng- Cơ sở 2, địa chỉ: số 7/109 Phạm Ngũ Lão, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng, điện thoại 0220.3845363;

Nơi nhận:

- UBND xã Hà Tây;
- Phòng kinh tế xã Hà Tây;
- Lưu VT; HS.

PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Thị Mai Hương